

🕒 Создано: 03.06.2025 в 09:17

🔄 Обновлено: 02.08.2025 в 09:45

**Rielt.Pro, Rielt.Pro**

**79139616017**

**Омская область, Омск, Крутогорская  
улица, 22**

**2 750 000 ₺**

Омская область, Омск, Крутогорская улица, 22

Улица

[улица Крутогорская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

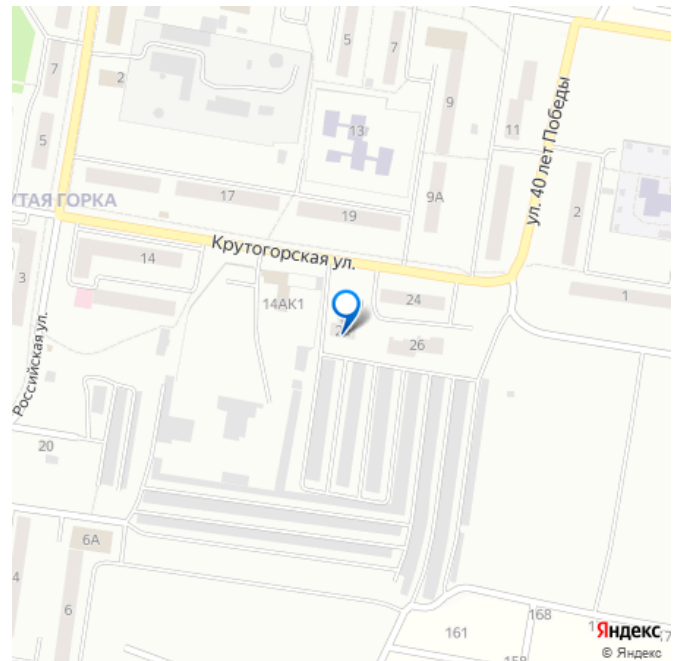
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке просторную, 3-к квартиру в живописном месте - мкр. Крутая Горка. Основные преимущества: - Кирпичный дом (ширина стены -2,5 кирпича) 1988 года постройки с высокими тепло и шумоизоляционными свойствами. Летом, в самый жаркий день - прохладно, зимой - всегда тепло; - Просторная, удобная планировка с изолированными комнатами; - Большая лоджия; - Собственная ячейка в кухне, для хранения заготовок; - В доме всего 8 квартир. Добропорядочное соседство! Дом расположен в развитом районе мкрн. Крутая горка. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: школа 124, детский сад 358, детская школа искусств, супермаркеты, магазины, супермаркеты. Дворец культуры и многое другое. В мкрн. Крутая Горка отлично налажена транспортная доступность (автобусы ходят каждый 1-1,5 часа). Расстояние до Омска составляет 45 км. Время поездки 40 минут езды на автомобиле. Квартира на чистой продаже, никто не зарегистрирован, без задолженностей по коммунальным платежам, два совершеннолетних собственника. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!



