

🕒 Создано: 14.08.2025 в 08:17

Обновлено: 02.10.2025 в 10:56

Авангард, Авангард

79136213302

**Омская область, Омск, проспект Мира,
38Г**

6 800 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 38Г

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

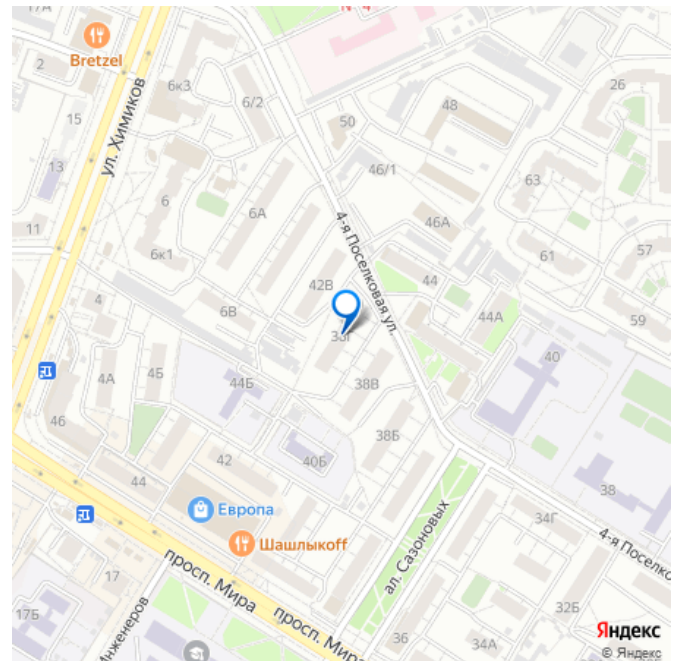
6.8 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113608809 ВНЕСЕН АВАНС, Продается 3-комн. квартира с отличным ремонтом!

Главные преимущества: инфраструктура прямо у дома! Образование: Школа 109 прямо напротив дома! Несколько детских садов в шаговой доступности. Рядом ОмГТУ и другие учебные заведения. Здоровье: Поликлиника в соседнем доме, во дворе! Удобно для всей семьи. Магазины и ТЦ: Торговые комплексы «Кристалл» и «Европа», множество супермаркетов все необходимое под рукой.

Отдых: Уютный сквер для прогулок и отдыха во дворе. Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом отличная транспортная доступность. О квартире: *

Удачная планировка: Три изолированные комнаты. Просторно и комфортно. *

Состояние: Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием хороших материалов. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию! *

Комфорт: Современные окна ПВХ, балкон.

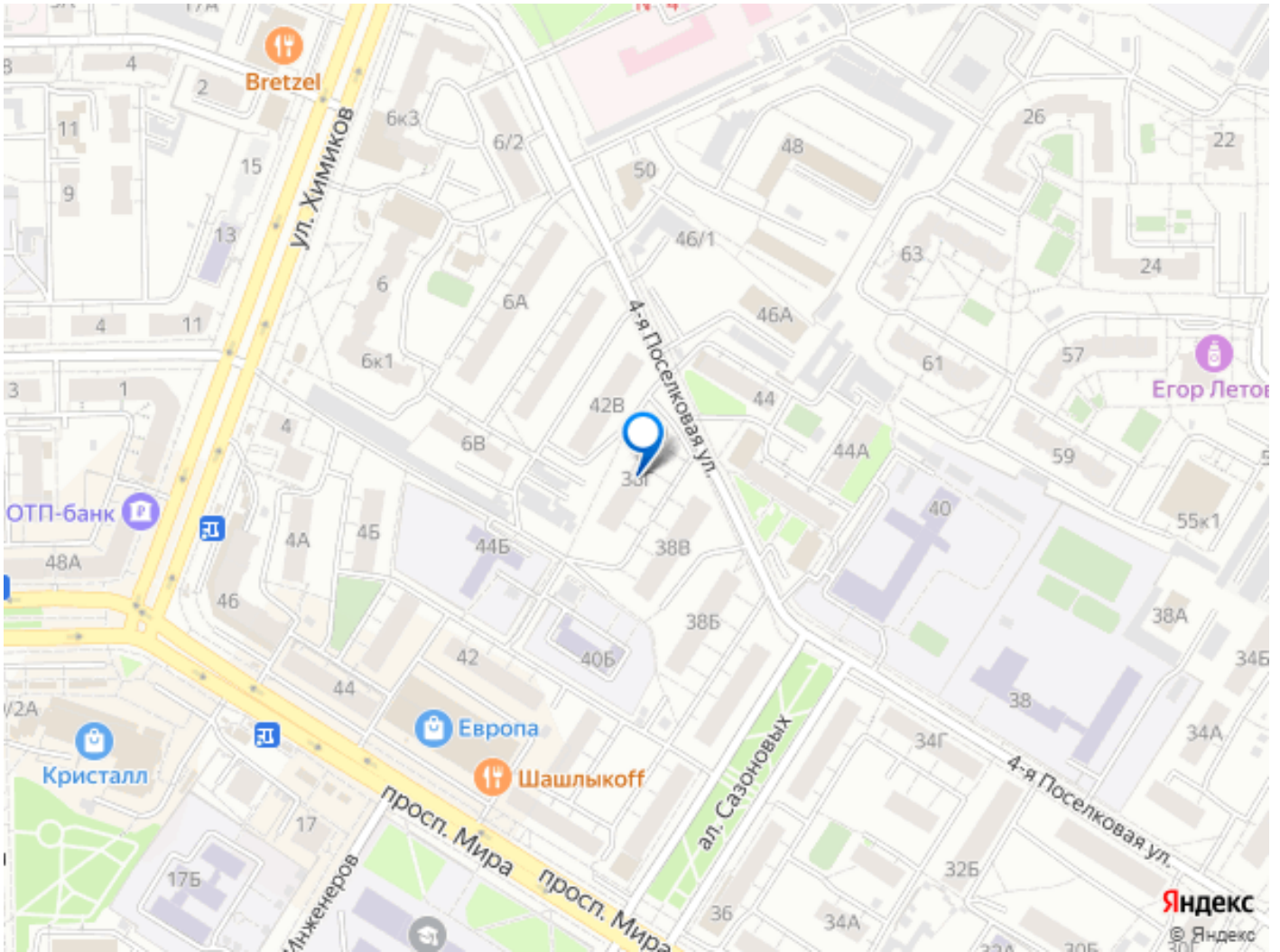
Приборы учета (счетчики) на все коммунальные услуги установлены. * Двор:

Придомовая территория ухожена и облагорожена: много зелени, цветущие клумбы, современная детская игровая площадка. Все документы проверены.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Квартира подходит

под ипотеку. При необходимости поможем
оформить ипотеку по сниженным ставкам от
банков партнеров. Рассмотрим варианты
обмена на другую недвижимость и трейд ин.
Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России