

🕒 Создано: 27.10.2025 в 12:27

Обновлено: 27.10.2025 в 12:57

**Собственник**

**79131532668**

**Омская область, Омск, улица 3-я**

**Железнодорожная, 20**

**4 600 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 20

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

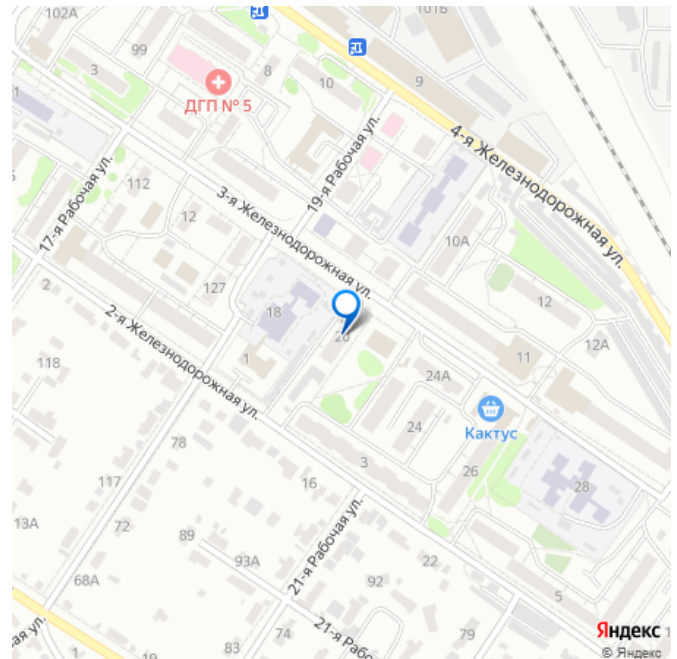
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 54.5 кв. м на первом этаже кирпичного дома, построенного в 1958 году.

Жилая площадь составляет 39.7 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

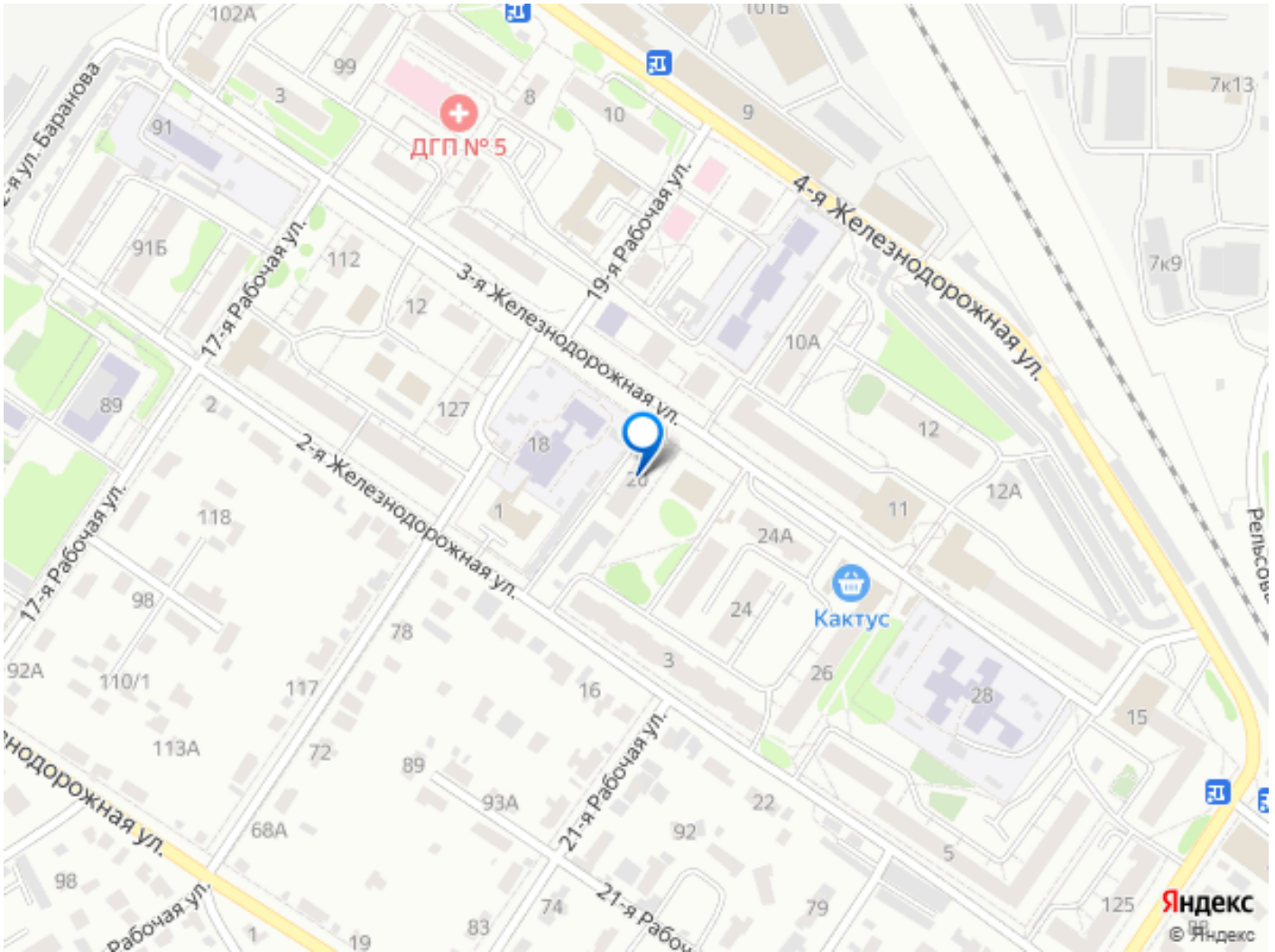
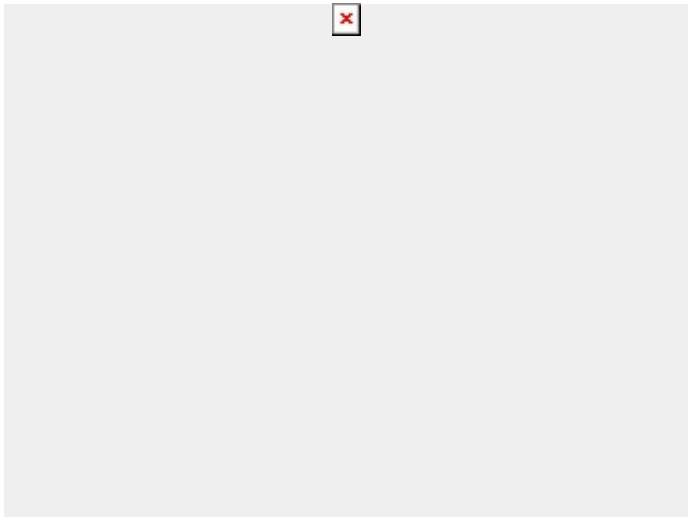
Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность обустроить ее по своему вкусу и создать интерьер мечты. В квартире три комнаты, что позволит вам комфортно разместить семью. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и теплоизоляцию, а значит, в квартире будет тепло даже в холодное время года. В доме всего три этажа, что создает уютную атмосферу и небольшое количество соседей.

Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые услуги находятся в шаговой доступности, поэтому можно с легкостью добраться до них пешком.

Квартира продается без обременений, юридически чистая. Возможна покупка с использованием ипотеки. Это отличная возможность приобрести жилье на выгодных условиях и обустроить его по своему усмотрению. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры

лично.





Move.ru - вся недвижимость России