

Создано: 09.09.2025 в 14:09

Обновлено: 29.09.2025 в 12:05

<https://omsk.move.ru/objects/9284834819>

**ЭРА недвижимость, ЭРА
недвижимость**

79136400637

**Омская область, Омск, улица
Энтузиастов, 61Б**

3 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 61Б

Улица

[Энтузиастов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

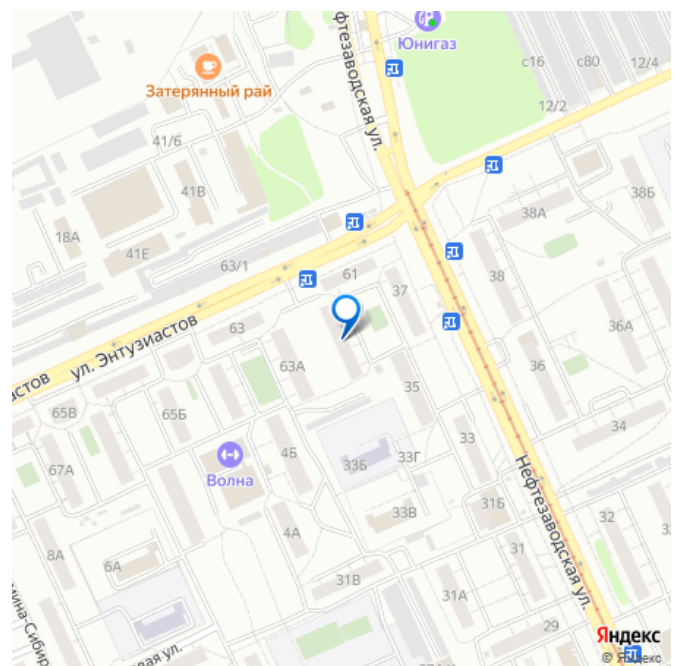
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

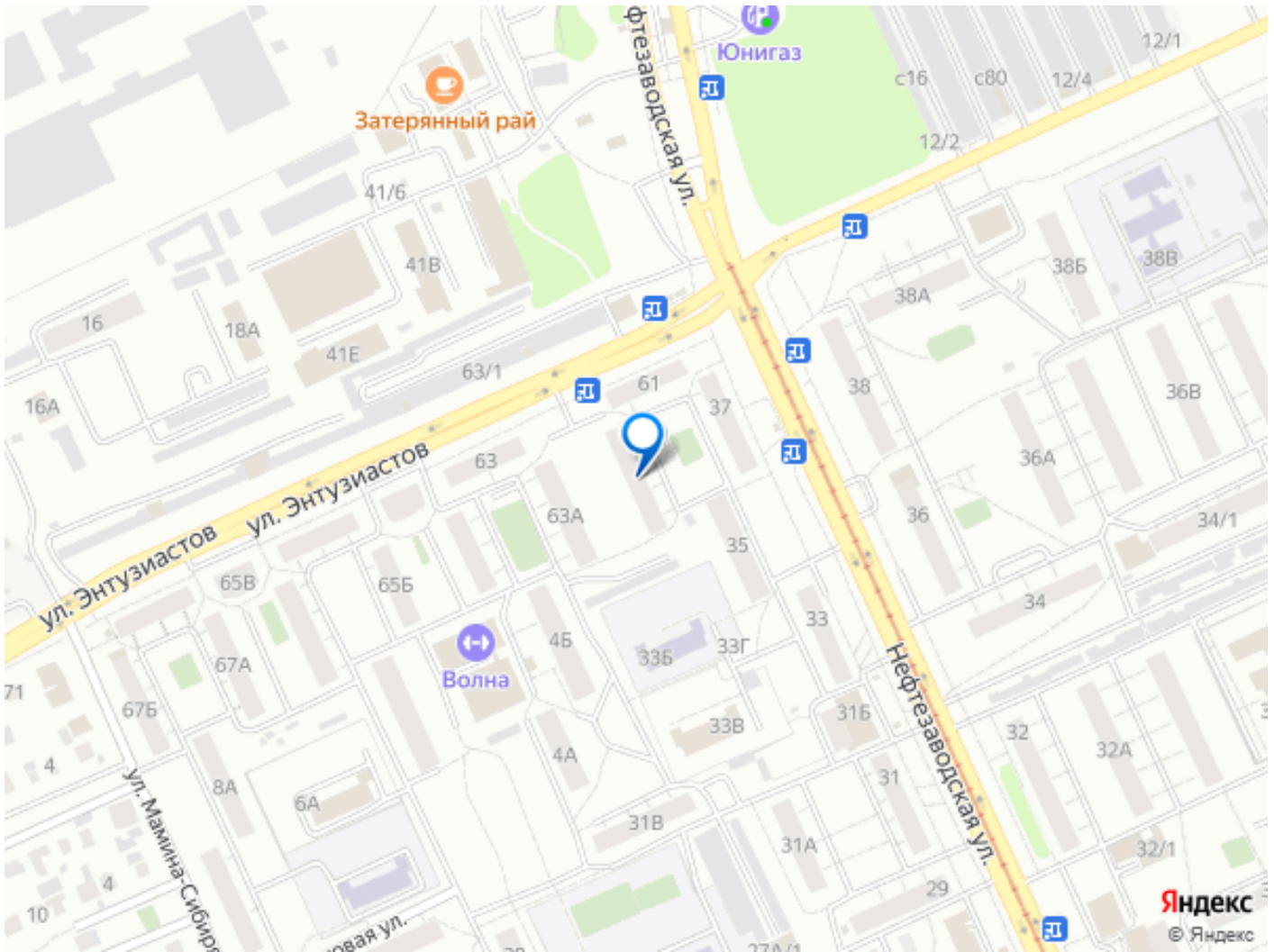
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: улица Энтузиастов, 61Б. Общая площадь квартиры составляет 52.8 кв. м, из которых 34.5 кв. м жилая площадь, а кухня 6.6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1963 году. В квартире есть три светлые комнаты и совмещенный санузел, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Высота потолков 2.53 метра, что создает ощущение простора. Квартира без ремонта, поэтому новый владелец сможет воплотить свои дизайнерские идеи с нуля. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Удобное расположение дома позволяет легко добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Условия сделки прозрачные. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все правоустанавливающие документы проверены и готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры! Записывайтесь на удобное время,

чтобы лично оценить все преимущества
данного предложения. Внесен аванс до
06.09.2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России