

🕒 Создано: 11.07.2025 в 13:11

Обновлено: 06.10.2025 в 18:37

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
40**

3 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 40

Улица

[улица 22 Апреля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

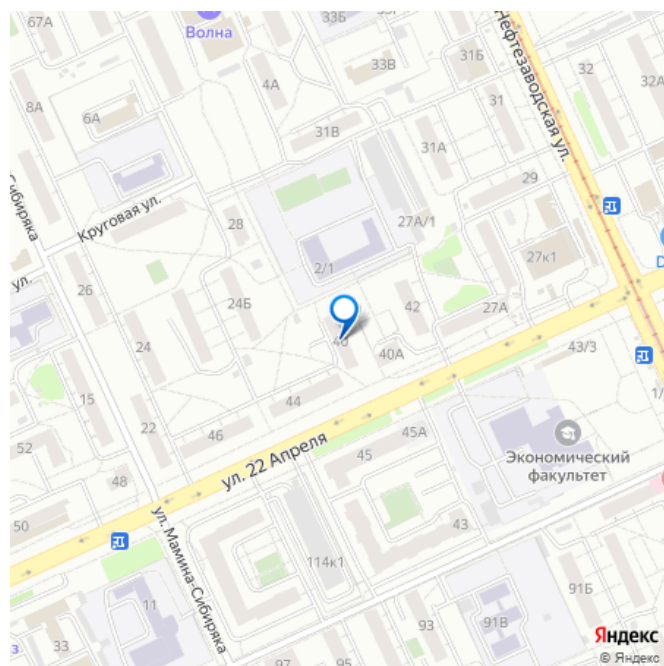
<https://omsk.move.ru/objects/9282778023>

Олеся Николаевна Скутина, Этажи

Омск

79136319521

для заметок



да

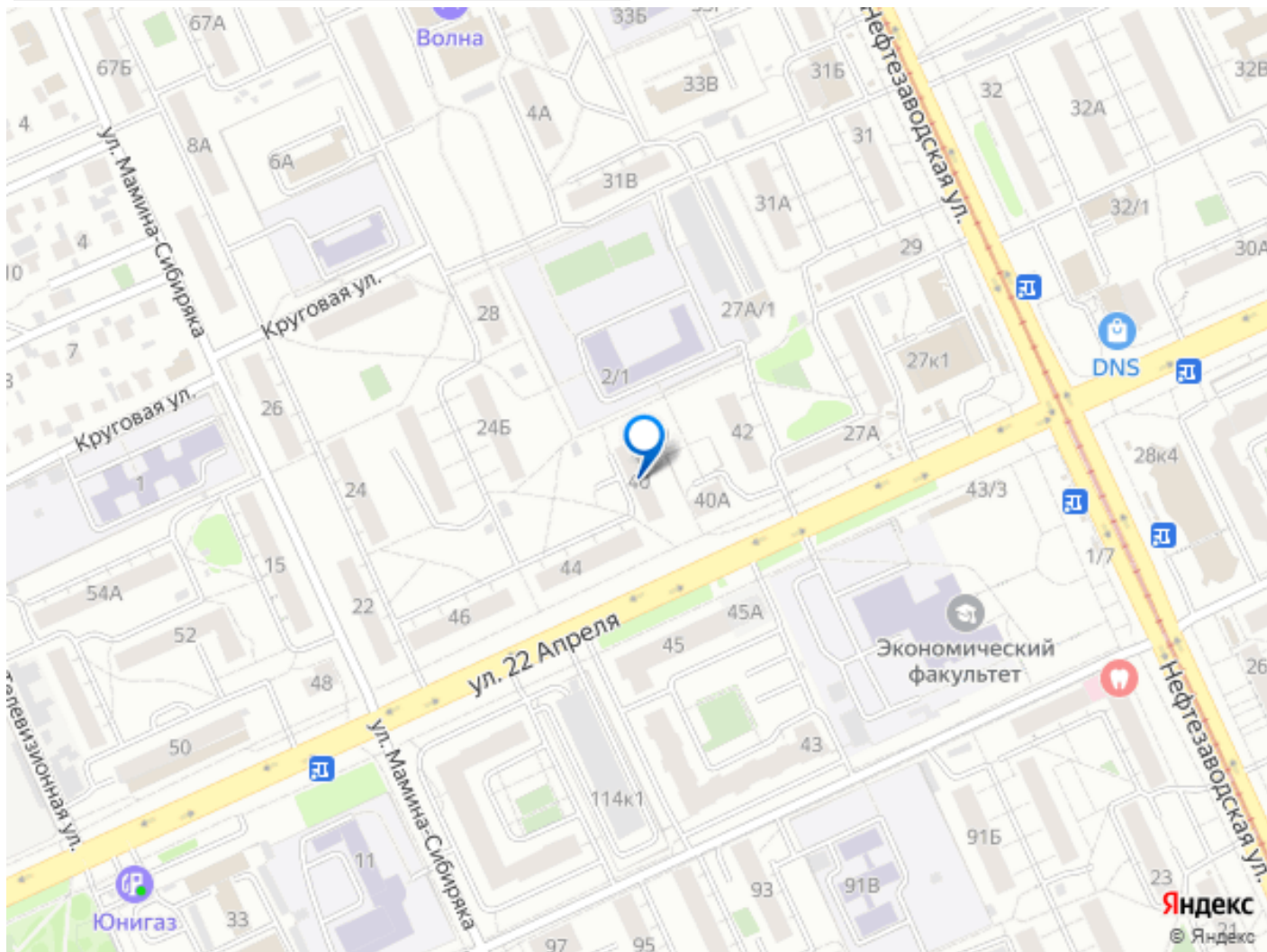
возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в районе Нефтяников предлагает комфортное проживание в развитом микрорайоне с полной инфраструктурой. Объект находится на срочной продаже, что делает его привлекательным для покупателей, ищущих выгодное вложение. Квартира с косметическим ремонтом: полы из дерева, пластиковые окна, застекленный балкон с отделкой пластиком. В доме проведен капитальный ремонт в 2021 году, подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные и доброжелательные. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам. В шаговой доступности находятся детские сады 331, 303, 77, школы 112, 129, 98, а также детская школа искусств 3. Рядом расположены корпуса ОмГУ им. Достоевского и ОМПЭК, что делает район удобным для студентов и преподавателей. В пяти минутах ходьбы — Сквер молодоженов, а также спортивный комплекс «Строитель» с бассейном, тренажерным залом, сауной и секциями для занятий спортом. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. В непосредственной близости — магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Эльдорадо», «ДНС», «Красное & Белое», аптеки, отделение «Сбербанка» и почта. Кафе «Папа Дёнер» и другие точки общественного питания дополняют инфраструктуру района. Квартира оборудована счетчиками на газ и электричество, подходит для оформления

ипотеки и использования материнского капитала. Один собственник, что упрощает процесс сделки. Объект представляет собой выгодное предложение для семей, студентов и инвесторов, ищущих качественное жилье в благоустроенном районе. Код пользователя: 88503 Номер в базе: 9025481





Move.ru - вся недвижимость России