

Сергей Глебов, Новое Поколение
79136700936

 Создано: 20.06.2025 в 10:03
Обновлено: 03.10.2025 в 01:08

Омская область, Омск, бульвар Победы, 1
6 400 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Победы, 1

Улица

[бульвар Победы](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

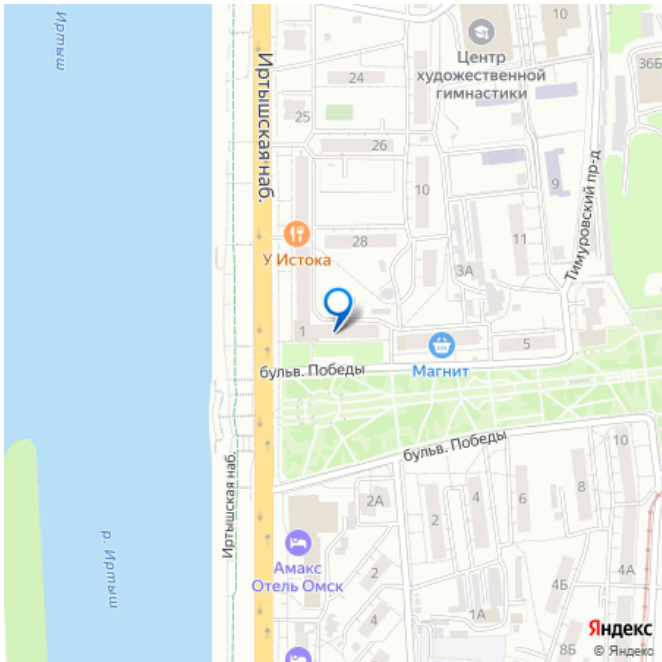
5.8 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Компания недвижимости "Новое поколение" предлагает к продаже 3-к квартиру в одном из лучших микрорайонов города.

ПЛАНИРОВКА включает в себя: кухню, гостиную с выходом на застеклённый балкон, спальню, детскую, совмещенный санузел.

Окна квартиры выходят во двор и на бульвар.

Перепланировка узаконена. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет заехать и жить. Пол забетонирован, уложен ламинат, на кухне и в коридоре на полу керамогранит, в санузле керамическая плитка. Окна ПВХ. Потолок натяжной с центральными светильниками.

Стены выровнены и оклеены обоями. МЕБЕЛЬ: вся встроенная мебель достанутся новым собственникам. ДВОР: один из лучших и благоустроенных дворов во всем районе.

Места для парковки во дворе и вокруг дома.

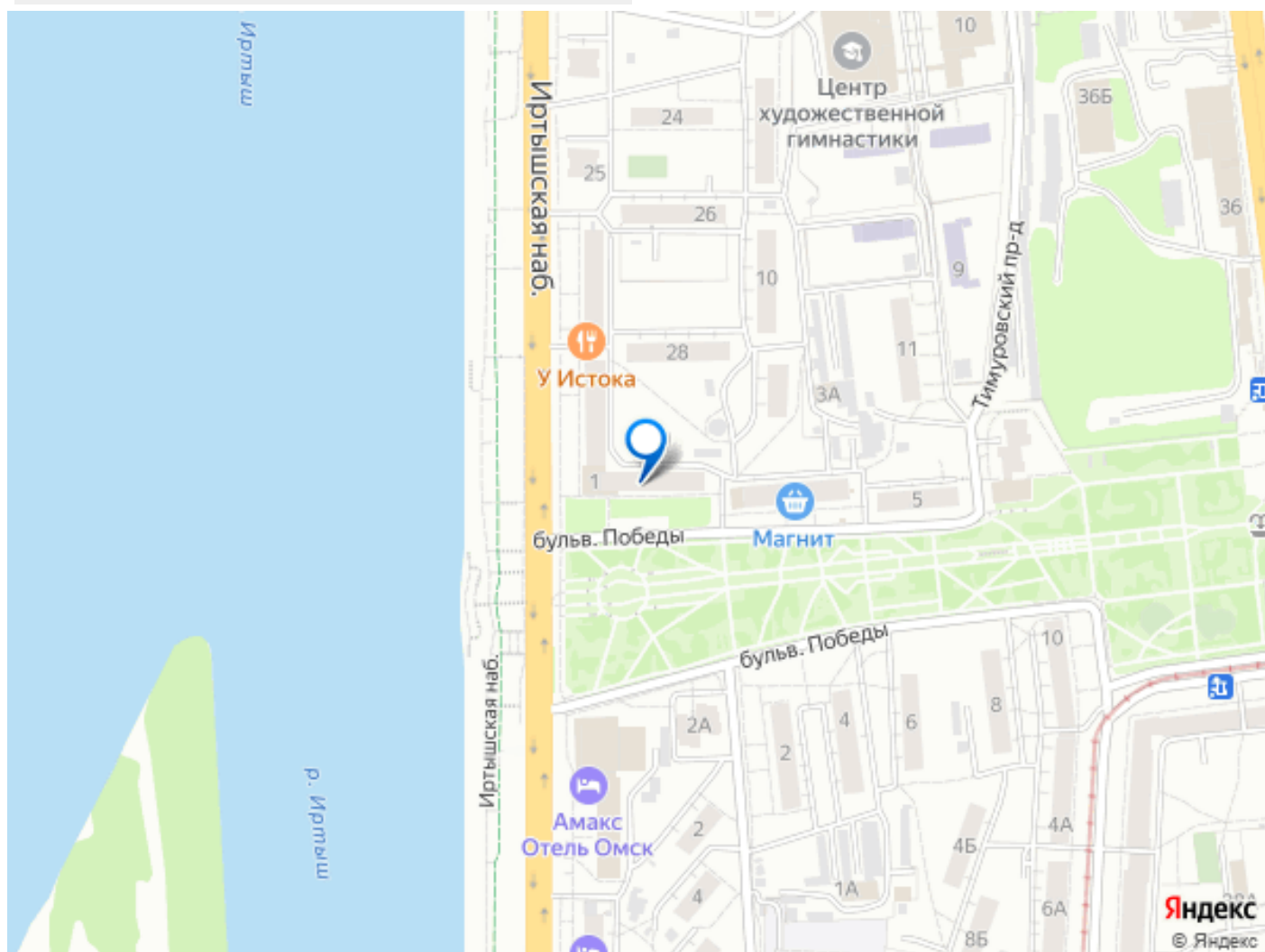
Создан дворовой микроклимат жильцами дома для комфортного проживания.

ПРЕИМУЩЕСТВО дома это прежде всего увеличенная толщина стен! За счет этого зимой очень тепло, летом прохладно.

ИНФРАСТРУКТУРА высоко развита. Иртышская набережная для прогулок. Хорошая транспортная развязка. Рядом остановка общественного транспорта «Цирк». В шаговой доступности гимназии 115, 75, детские сады 191, 261, разнообразные спортивные секции, школы и клубы для детей и взрослых. магазины, ПВЗ. Все документы прошли юридическую проверку и

готовы к сделке. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните, чтобы записаться на просмотр квартиры! Арт. 108028549





Move.ru - вся недвижимость России