

Собственник
79136512837

 Создано: 31.10.2025 в 19:36
Обновлено: 31.10.2025 в 19:48

**Омская область, Омск, улица
Волховстроя, 11**

8 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волховстроя, 11

Улица

[улица Волховстроя](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

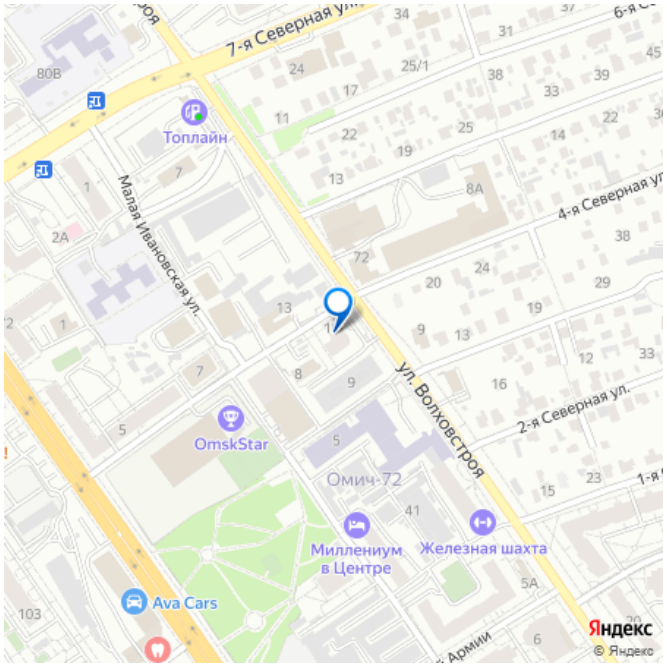
7 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Оригинальная планировка ЕВРОТРЕШКИ расположенной в самом сердце города с общей площадью — 53,2м.кв. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома 2013 года постройки с тихими соседями и огромным тамбуром, который можно отгородить (как сделано на других этажах). Высота потолков 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. По соседству гаражный комплекс, а на ОГОРОЖЕННОЙ территории есть наземная парковка, где всегда найдете место для вашего автомобиля. В квартире есть ремонт, благодаря чему вы можете сразу заехать и жить. Кухня соединена с холлом, что делает ее просторной и функциональной. Большой санузел . Также, в квартире есть просторный застекленный балкон, где можно обустроить место для отдыха. Стены выравнены и окрашены моющейся краской молочного цвета, на полу ламинат. В кухне и ванной комнате выложена кафельная плитка, в коридоре и ванной теплый пол. Комнаты светлые и просторные, оборудованы шкафами-купе (3шт), +так же шкаф-купе в ванной комнате, бойлер, диваны, кровать, кухонный гарнитур остаются (остальное по договоренности). Дом оснащен грузопассажирским лифтом ДОХОДЯЩИМ ДО

2-го этажа , поэтому можно забыть о бытовых неудобствах. Рядом парк «Зеленый остров» и сквер «Дружбы народов», в шаговой доступности школы, лицеи, детские сады, клиники и магазины, кафе, рестораны, банки — все необходимое для комфортной жизни. Квартира продается по договору купли-продажи за полную стоимость. Подходит для ипотеки. Без обременений. Один взрослый собственник с момента застройки! Реальным покупателям предметны торг. ПРОСЬБА РИЭЛТОРОВ, БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ БЕСПОЕОИТЬ!



