

Евгений Леонтьев, Роспрофи

79131500718

Создано: 22.08.2025 в 22:39

Обновлено: 11.10.2025 в 01:27

**Омская область, Омск, Училищная улица,
4**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, Училищная улица, 4

Улица

[улица Училищная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

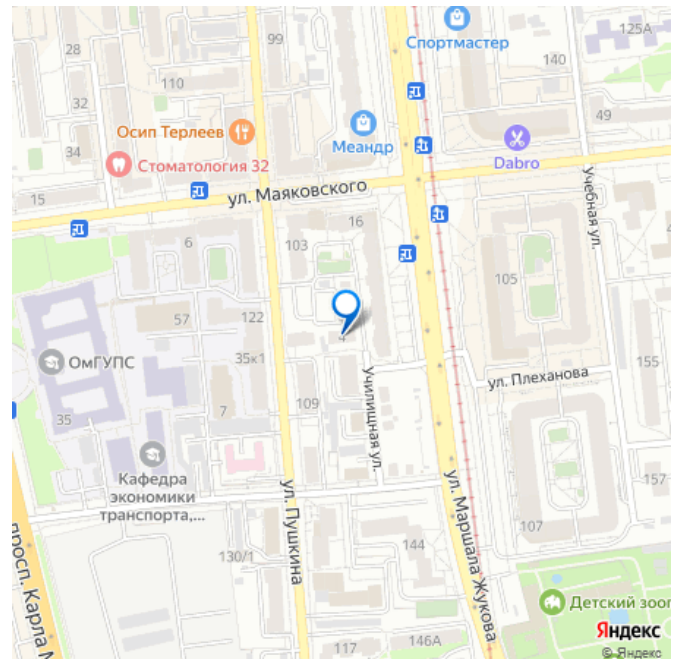
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

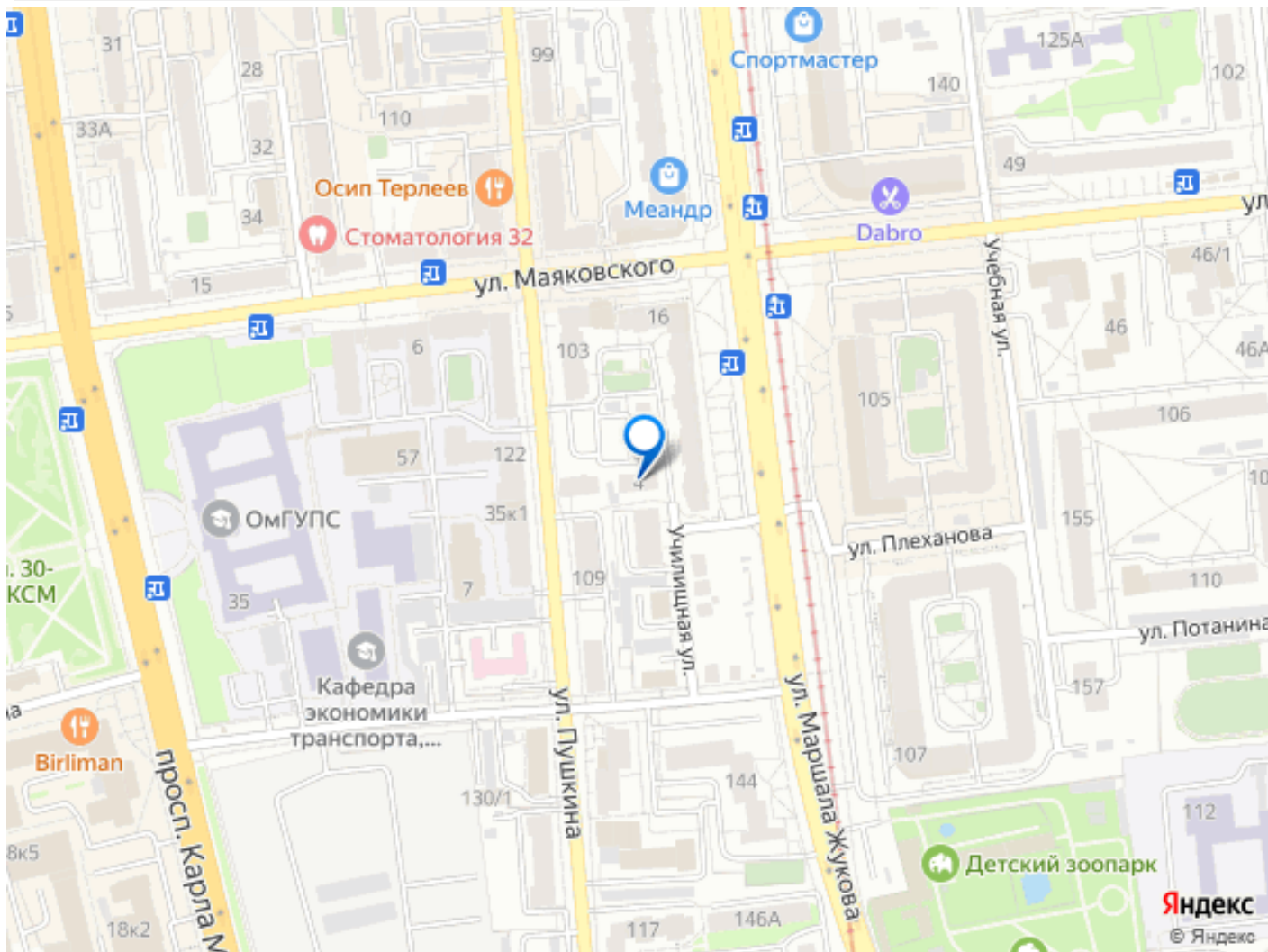
парковка

Описание

Арт. 86378444. Продаём квартиру в сердце города: просторная 3-комнатная квартира, где история встречается с современностью. Откройте для себя жемчужину городской архитектуры — уютную квартиру площадью 52 кв.м., идеально расположенную в престижном центральном районе. Этот дом, возведенный из экологически чистой сибирской лиственницы, не только построен на века, но и создает идеальный микроклимат: тепло в зимние месяцы и прохладу в летнюю жару. Просторный смежный зал площадью 17.2 кв.м. и две уединенные спальни по 9 и 8.1 кв.м. обещают комфорт и уединение. Кухня 8.7 кв.м. станет Вашим любимым местом для семейных завтраков, а совмещенный санузел оптимизирует пространство. Высокие потолки и большие окна, выходящие на север и запад, наполняют дом светом и воздухом. Двойной подпол предлагает дополнительное пространство для хранения, а стены и пол, обшитые гипсокартоном, готовы к Вашим дизайнерским идеям. Мы предлагаем часть мебели в подарок, чтобы Вы могли начать новую жизнь без лишних хлопот. Во дворе — бесплатные парковочные места, а въезд охраняется шлагбаумом для вашего спокойствия. Придомовая земля в собственности дает возможность установить гараж. Окруженный лучшими удобствами города, включая Иртышскую набережную, торговый центр «Каскад», зоопарк и многое

другое, этот дом идеально подходит для тех, кто ищет активную городскую жизнь с природой под боком. Два взрослых собственника гарантируют простоту и прозрачность сделки. Это не просто квартира, это Ваш новый дом, где каждый день будет наполнен комфортом и удобством. Приглашаем Вас ощутить его тепло и уют.





Move.ru - вся недвижимость России