

🕒 Создано: 18.10.2025 в 19:11

Обновлено: 18.10.2025 в 19:10

<https://omsk.move.ru/objects/9285849365>

АгентПлюс, АгентПлюс

**79136605248,7989227
8357**

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
10В**

5 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 10В

Улица

[улица 22 Апреля](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

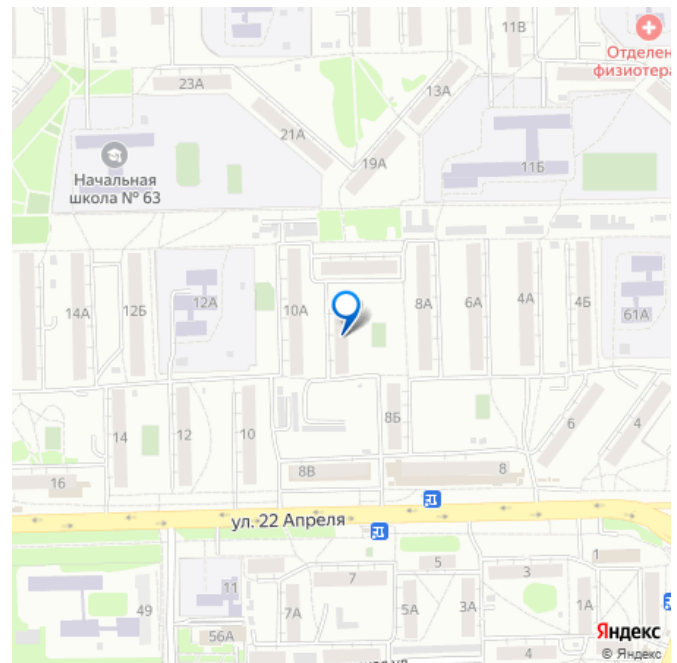
7 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евротрешка в центре Нефтяников:
современный ремонт, узаконенная
перепланировка и все удобства! Предлагаем
к покупке великолепную евротрехкомнатную
квартиру, расположенную в самом сердце
микрорайона Нефтяники. Эта квартира
идеальное сочетание стильного дизайна,
функциональности и превосходного
местоположения. Особенности квартиры: *

Евротрешка: грамотно узаконенная
перепланировка превратила двухкомнатную
квартиру в полноценную трехкомнатную,
предлагая удобное зонирование: две уютные
спальни и просторную гостиную зону с
местом для ТВ. * Новый современный ремонт:
выполнен качественный ремонт с
использованием современных материалов.

Все продумано до мелочей-влагостойкий
ламинат, натяжные потолки, освещение.

Квартира в отличном состоянии, не требует
никаких вложений заезжай и живи! * Новые
трубы забудьте о проблемах с сантехникой. *

Современные межкомнатные двери для уюта
и стиля. * Энергоэффективные пластиковые
окна обеспечивают тишину, тепло и
экономия на коммунальных платежах. *

Просторный санузел: большой и современный
санузел оборудован современной кафельной
плиткой и всем необходимым для вашего
комфорта. * Хранение: установлен
вместительный шкаф длиной 3 метра,
который позволит удобно разместить все
ваши вещи. * Первый этаж с удобствами:
квартира расположена на первом этаже,
оснащена надежными решетками на окнах,
что обеспечивает безопасность.

Преимущества расположения и дома: * Центр
микрорайона Нефтяники: Вся необходимая
инфраструктура находится в шаговой
доступности: магазины, аптеки, школы,
детские сады, остановки общественного

транспорта. * Очень теплый дом:
наслаждайтесь теплом и уютом даже в самые
холодные дни. * Чистый подъезд: аккуратный
и ухоженный подъезд. Юридические
аспекты: * Один собственник: Квартира
принадлежит одному владельцу. * Без
обременений: Полностью юридически чистая
квартира. * Быстрый выход на сделку: Готовы
к оперативной продаже. Эта квартира
прекрасная возможность приобрести
стильное и функциональное жилье в одном
из лучших районов города. Не упустите свой
шанс! Приглашаем Вас на просмотр!



