

Марина Вязникова, Квартсервис

**79131412730**

Создано: 24.06.2025 в 14:58

Обновлено: 02.10.2025 в 11:08

**Омская область, Омск, переулок**

**Комбинатский, 19**

**3 700 000 ₽**

Омская область, Омск, переулок Комбинатский, 19

Улица

[Комбинатский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

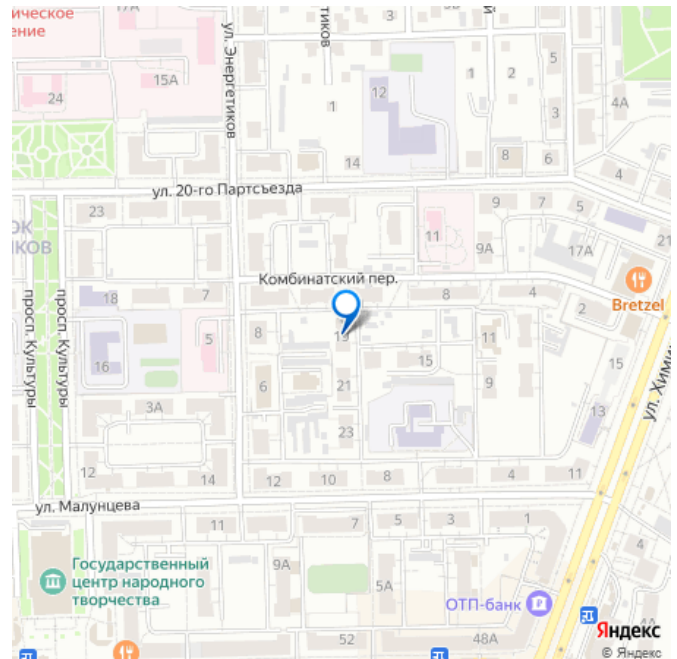
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Документы готовы. Чистая продажа. Подходит под ипотеку Сбербанк. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ. О квартире: Уютная 3-к квартира на удобном 1-ом этаже в центре Нефтяников, в районе с развитой инфраструктурой- идеальное место для вашей семьи! Высокие потолки! Планировка включает в себя три комнаты, совмещённый санузел, светлую и уютную кухню, прихожую, кладовую, погреб с квартиры. Мебель и техника: остается вся встроенная мебель — вам останется только переехать! Квартира светлая и очень теплая, отличная управляющая компания, дружелюбные соседи. Вся придомовая территория ухожена. Дом теплый, обшит современными материалами, новая крыша. Ремонт: обычный косметический ремонт. Инфраструктура рядом: есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности школы и детские сады, поликлиника, советский парк, театр, КДЦ «Кристалл», ДК «Малунцева», остановки общественного транспорта, аптека, салон красоты, фитнес-центр, банк. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 2 минуты до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки!

Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Советский р-н,пер. Комбинатский,д. 19 Арт. 107418604



