

Альфия Тимомеева, Квартсервис
79131412730

🕒 Создано: 17.10.2025 в 09:57
Обновлено: 18.10.2025 в 14:36

**Омская область, Омск, улица 1-я
Промышленная, 2**

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Промышленная, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

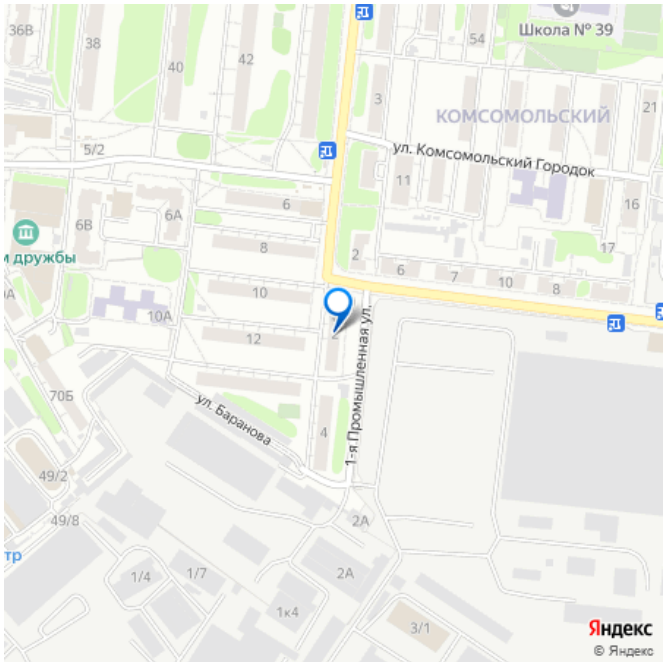
5.7 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 3-х комнатная квартира:

идеальное место для вашей семьи!

Документы готовы. Чистая продажа. Один взрослый собственник. О квартире: Светлая и уютная 3-х комнатная квартира с удобной планировкой. В квартире 2 изолированные комнаты, застекленный балкон. При продаже остается вся мебель и техника (вытяжка и телевизор на кухне) — вам останется только переехать! Ремонт: в квартире выполнен капитальный ремонт с заменой электрики, электрощитов, труб водоснабжения и канализации, установлены современные окна ПВХ и все необходимые счетчики.

Расположение Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Инфраструктура: в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: школа 39, гимназия 43, детский сад 101, 2 сквера Им. В. И. Зайцева и «Рубиновая Мечта», театр «Галерка», кинотеатр «Рубин», «Омский Дом Дружбы» (Спортивно-оздоровительный комплекс и Дворец культуры), взрослая и детские поликлиники, аптеки, рынок «Панорама-Центр», продуктовые магазины, Пятерочка, КБ, Магнит, ПВЗ OZON и WB.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 2 минуты до ближайшей остановки, 8 минут до улицы Кирова. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки!

Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы

предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Октябрьский р-н, ул. 1-я Промышленная, д. 2 Арт. 119208880



