

Создано: 22.04.2024 в 15:18

Обновлено: 15.09.2025 в 13:06

Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
55

4 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 55

Улица

[улица 22 Апреля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

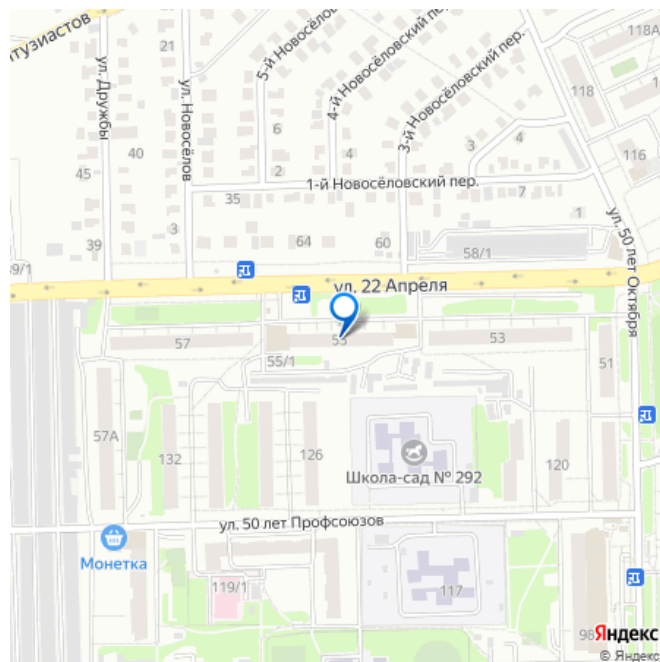
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9281538151>

Ирина Лагунова, Комфорт Лайф

**79139619195,7983562
3998**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости «Комфорт Лайф» предлагает к продаже просторную и светлую трехкомнатную квартиру в благоприятном для проживания микрорайоне с развитой инфраструктурой. Эта замечательная квартира расположена на оптимальном третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает комфортное проживание как для пожилых людей, так и для семей с детьми. Удачная планировка включает две изолированные комнаты площадью 11,4 и 8,3 м², а также просторную гостиную площадью 15,8 м². В квартире выполнен ремонт, который создает уютную и гармоничную атмосферу. Установлены современные пластиковые окна, на полу постелен практичный линолеум, а в ванной комнате положена кафельная плитка. Защиту жилища обеспечивает надежная металлическая входная дверь. Подъезд чистый и ухоженный, соседи доброжелательные и приветливые. Во дворе дома оборудована большая детская площадка. Сам дом находится в хорошем техническом состоянии. Благодаря удачному расположению в микрорайоне с развитой инфраструктурой все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены два детских сада (292, 41»), средняя общеобразовательная школа 32, а также супермаркеты «Магнит», «Ярче», различные магазины и аптеки. Остановка

общественного транспорта находится в
напротив дома, что позволяет без труда
добраться до любой части города. Для
автолюбителей предусмотрена удобная
парковка во дворе дома. Квартира имеет
статус юридически чистой и свободной от
обременений и долгов. Документы готовы к
сделке, два взрослых собственника. Она
подходит как для приобретения в ипотеку,
так и для использования материнского
капитала. Не упустите возможность стать
владельцем этой замечательной квартиры,
которая подарит вам уют, комфорт и
удобство проживания. Звоните нам сегодня,
чтобы договориться о просмотре!



