

🕒 Создано: 10.09.2025 в 08:10

Обновлено: 03.10.2025 в 08:52

Ольга Софиенко, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, проспект Мира,
165В**

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 165В

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

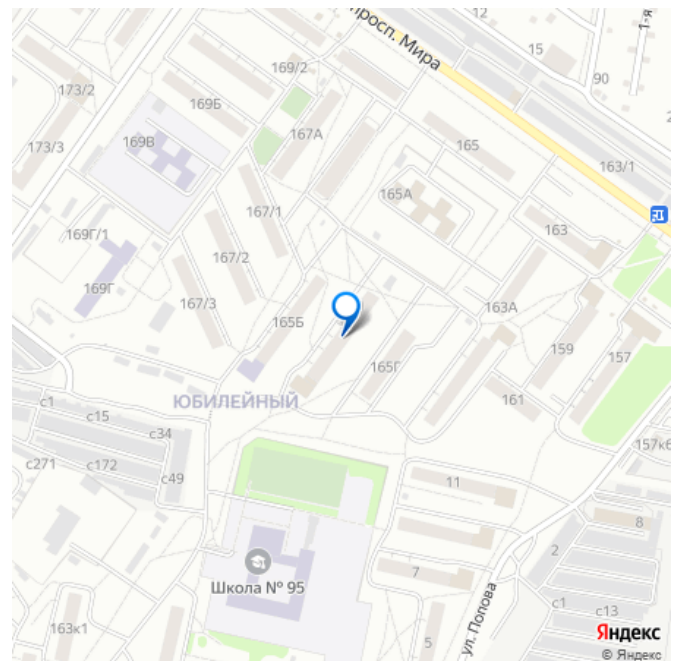
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Возможность приобретения жилья в ипотеку процентной ставке 12,75% годовых на весь срок — даже без официального трудоустройства! Дом панельный, расположен в спокойном районе города — тихой части городка Нефтяников. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни вдали от городской суеты. Преимущества квартиры: — Совмещённый санузел с качественной сантехникой и тёплым полом. — Квартира оборудована мебелью и бытовой техникой, включая газовую панель, духовой шкаф. — На кухне тёплый пол и керамическая плитка — В комнатах натяжной потолок и ламинат — Большой остекленный балкон позволяет увеличить места хранения, вид во двор. — Косметический ремонт выполнен профессионально, квартира готова к проживанию сразу же после покупки. Эта квартира может подойти: — Молодым семьям с детьми, желающим обустроить семейный быт или ищущим просторное жилье рядом с учебными заведениями. — Инвесторам, заинтересованным в сдаче помещения в аренду с минимальными затратами на подготовку объекта. Инфраструктура района: Район обладает развитой инфраструктурой и

удобно расположен относительно ключевых
социальных объектов и транспортных узлов:
остановка, магазины, аптеки, дет. сад 338 ,
школа 95, ... -Никаких долгов и обременений.

-Объекты предварительно проверены
квалифицированными юристами нашей
компании. -Все сделки юридически
защищены и страхуются дополнительно. -Мы
предоставляем полный комплект
необходимых документов к продаже.

Одобрение ипотеки по ставке 12,75%

Юридическая чистота сделки гарантирована

С радостью ответчу на Ваши вопросы) Арт.

116259381



