

Ирина Хайнацкая, Ирина Хайнацкая
79136400924

 Создано: 01.03.2024 в 10:27
Обновлено: 21.10.2025 в 15:41

Омская область, Омск, улица Нахимова, 57

4 499 000 ₽

Омская область, Омск, улица Нахимова, 57

Улица

[улица Нахимова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

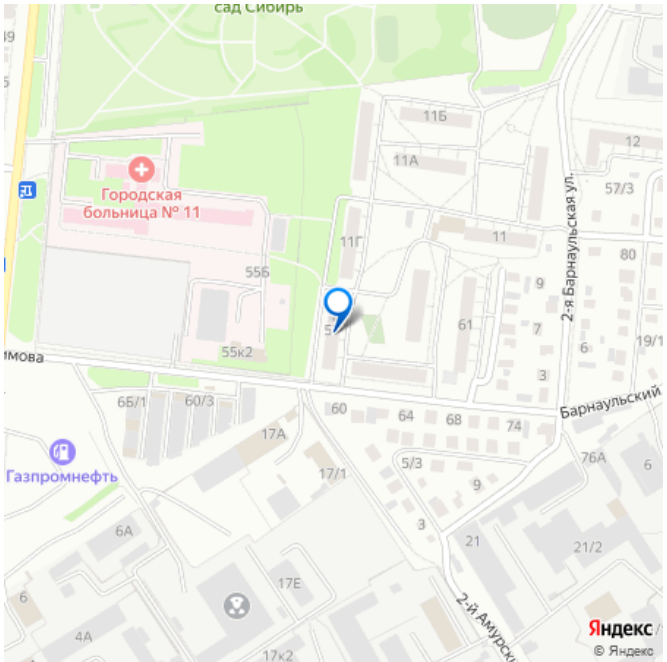
6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

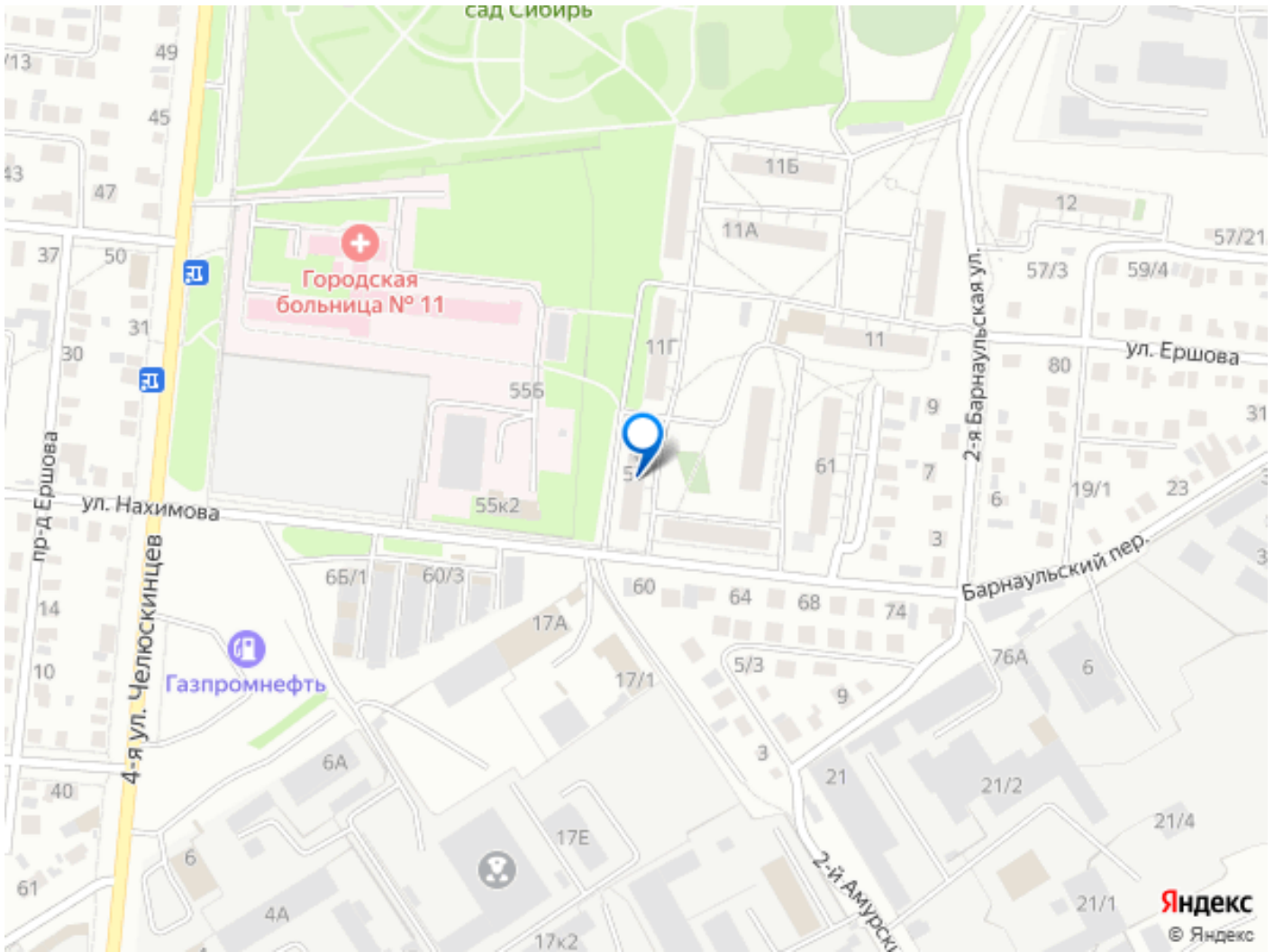
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Простор для роста семьи и удобства проживания! На чистой продаже 3-х комнатная квартира в Амурском поселке в микрорайоне Молодежный Квартира находится на 4-ем этаже 5-ти этажного панельного дома, угловая. Застекленный балкон с видом на современную детскую площадку. Чистый подъезд. Домофон. Благоустроенный двор. Асфальтированный проезд. Описание: - В квартире 3 комнаты изолированные, 17,6 м2, 9,9 м2, 8,1 м2 прямоугольной формы, в одной из комнат недавно произведен ремонт и косметический в коридоре в том числе, санузел раздельный, установлены счетчики. Дом расположен на территории с развитой инфраструктурой: - В шаговой доступности находится продуктовый магазин, магазин автозапчастей, участковый пункт полиции, центр детского творчества и КТОС микрорайона Молодежный. - В 100-метровом удалении: парк Сибирь, поликлиника и МСЧ 11, почтовое отделение 105, большой сетевой продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, охраняемая парковка, гаражный кооператив. - В радиусе 1 км от дома расположены 2 детских сада, 2 школы, парк Сибирь с хоккейной и детской площадками, аллеями

для прогулок, Сибирская гуманитарная академия. До центра 10-15 минут езды. - Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон.





Move.ru - вся недвижимость России