

Создано: 07.06.2025 в 08:13

Обновлено: 05.09.2025 в 19:02

<https://omsk.move.ru/objects/9281030855>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный  
Центр**

**79139704974**

**Омская область, Омск, улица Бархатовой,  
6Б**

**4 700 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 6Б

Улица

[улица Бархатовой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

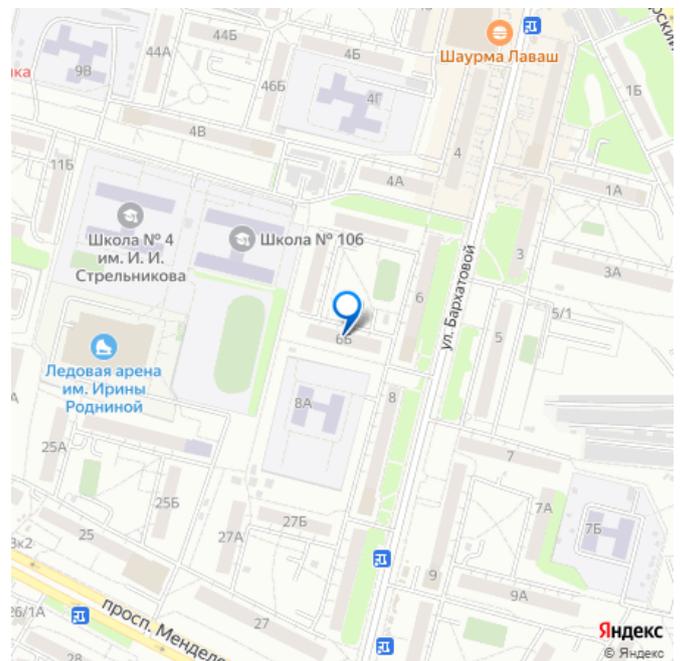
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в микрорайоне Заозёрный по адресу: улица Бархатовой, 6Б. Общая площадь квартиры составляет 50.7 (49.9 жилая плюс балкон 0.8) кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, кухня — 5.9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2.53 метра. В квартире сделан косметический ремонт, одна из комнат подготовлена под поклейку обоев, что позволит вам сразу заселиться и обустроить её под свой вкус. Все комнаты светлые и просторные. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и возможность выбрать вид на ваш вкус. Санузел совмещённый, в квартире есть застекленный балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Мебель остается по договоренности. Чистый подъезд, хорошие и спокойные соседи. Дом ухоженный и расположен в спокойном районе. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Есть детская и спортивная площадки. Инфраструктура микрорайона отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, аптеки, в шаговой доступности торговый центр «на Бархатовой» и «Лента». Всё необходимое для комфортной жизни и воспитания детей — рядом. Удобная транспортная развязка позволяет без труда добраться в любую часть города. Квартира продаётся по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены и готовы к сделке. Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично.

