

Анара Молдабаева, Роспрофи

79835212160

Создано: 22.10.2025 в 13:58

Обновлено: 22.10.2025 в 12:41

**Омская область, Омск, Севастопольская
улица, 23**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, Севастопольская улица, 23

Улица

[улица Севастопольская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

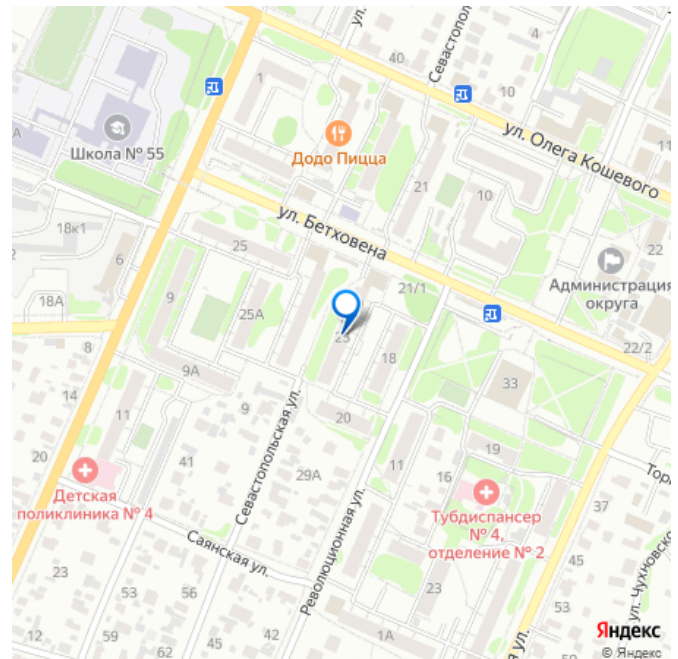
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 88883899. Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на Севастопольской улице, Омск. Общая площадь — 50.6 кв. м, находится на 3 этаже 5-этажного здания. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира отлично подойдет для семьи, желающей жить в тихом и спокойном месте. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня площадью 6.1 кв. м идеально подходит для семейных обедов. Один совмещенный санузел обеспечивает удобство использования. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор. Дом, построенный в 1968 году, находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло. Для автомобилей жильцов предусмотрена наземная парковка, что делает проживание еще более комфортным. Район богат инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека.

Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки.Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру. Возможен торг



