

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:31

Обновлено: 18.10.2025 в 14:58

Дмитрий Грошев, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, проезд Лесной, 3

5 450 000 ₽

Омская область, Омск, проезд Лесной, 3

Улица

[проезд Лесной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

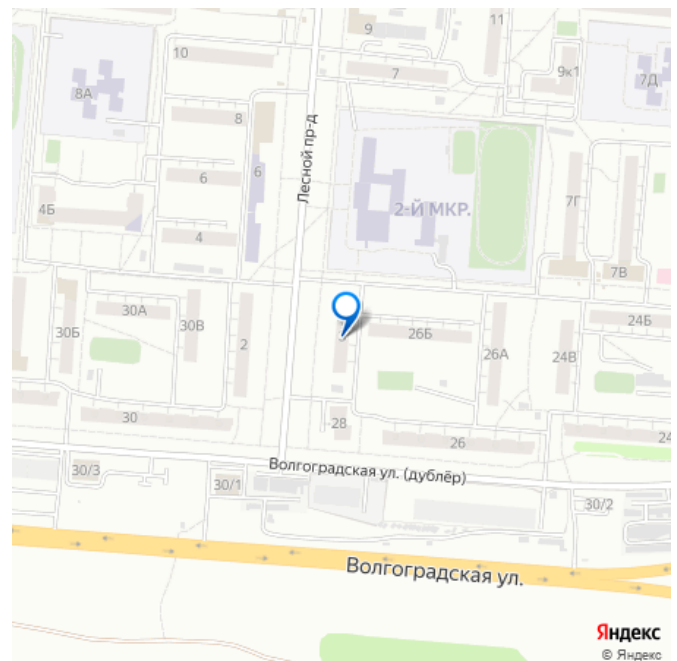
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная 3-комнатная квартира на Левобережье: идеальное место для вашей семьи! Документы готовы. О квартире: Светлая и уютная квартира с удобной планировкой. В квартире 3 комнаты, кухня, прихожая, отдельный санузел. Ремонт: квартира с косметическим ремонтом, установлены современные окна ПВХ, установлены все необходимые счетчики. Кухонный гарнитур укомплектован всей необходимой техникой. Расположение: Квартира находится в тихом микрорайоне Левобережья с хорошей транспортной развязкой, что позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Инфраструктура рядом: в шаговой доступности есть необходимые для комфортной жизни объекты - ТЦ «АТ Маркет», «Квартал», «Оазис», продуктовый рынок «Миллениум», магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков, поликлиника 6. Детский сад 94, дошкольный инклюзивный центр «АБВГДЕйка», школа 21, 144, гимназия 26, учреждения дополнительного образования, ФОК с бассейном, кинотеатр, сквер им. А.К. Веретено. Также рядом стоматологическая клиника, банки, почта России и парикмахерские. Не упустите шанс на

комфортную жизнь в замечательной
квартире! Уникальное предложение для
владельцев недвижимости. •Если у вас есть
непроданная недвижимость, у нас есть
решение! Мы предлагаем программу Trade-in,
которая позволит вам использовать вашу
старую недвижимость в качестве оплаты за
новую. •Нужна ипотека? Компания
Квартсервис работает с ведущими банками,
чтобы предложить вам выгодную ипотеку с
низкими ставками! Это ваша возможность
сэкономить время и деньги. •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу. Нет
залогов и обременений! Звоните! Показ
проводится по предварительной записи в
удобное для вас время! Омская обл.,г.
Омск,Кировский р-н,проезд Лесной,д. 3 Арт.
119146366



