

🕒 Создано: 02.09.2025 в 11:54

Обновлено: 02.09.2025 в 11:40

**Омская область, Омск, улица
Жуковского, 31/1**

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Жуковского, 31/1

Улица

[улица Жуковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

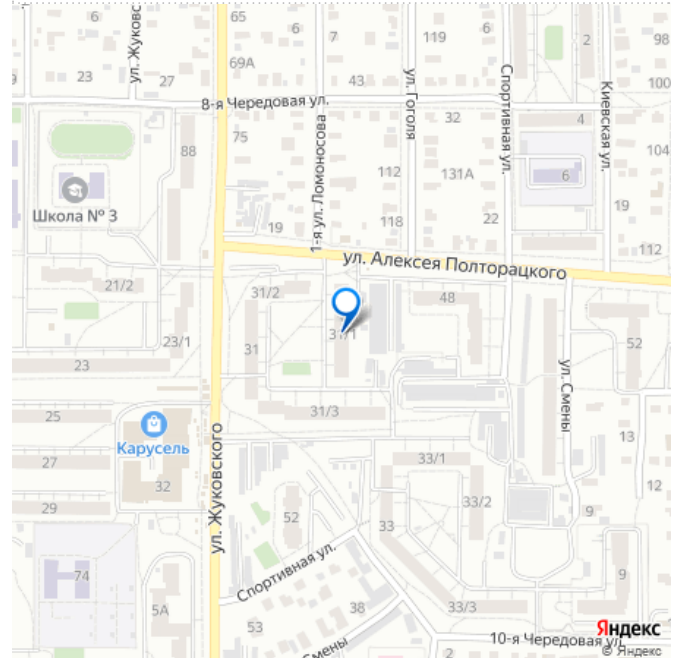
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Агентство «Дометрика» предлагает к приобретению уютную трехкомнатную квартиру в микрорайоне Радуга по адресу: Россия, Омск, улица Жуковского, 31/1. Общая площадь квартиры составляет 49.2 кв. м, жилая 33.4 кв. м, кухня 8.9 кв. м. Квартира расположена на удобном 4-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков 2.54 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Комнаты светлые, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света и свежего воздуха. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Также есть балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Квартира угловая, при этом очень теплая. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому вам не придется подниматься по лестнице с тяжелыми сумками. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не нужно переживать за место для парковки. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. Это очень удобно для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и удобство в повседневной жизни. Квартира в собственности более 3х лет, на основании договора дарения. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и юридически чиста. В зачет принимаем Ваше не проданное жилье. Возможен обмен. Подробности по телефону. Для заемщиков Сбербанка будет предоставлена скидка 0,3 пункта на ипотечную ставку! Если у Вас нет положительного решения по ипотеке, специалисты нашей компании помогут с оформлением на наиболее привлекательных для Вас условиях. АН «Дометрика» является действительным членом Омского Союза риелторов и Российской Гильдии риелторов! Компания сертифицирована, профессиональная деятельность застрахована. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этого предложения! Записывайтесь на удобное для вас время.

