

Анна Зограбян, Квартсервис

79131412730

Создано: 06.08.2025 в 08:44

Обновлено: 15.10.2025 в 17:57

**Омская область, Омск, улица
Чайковского, 4**

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чайковского, 4

Улица

[улица Чайковского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

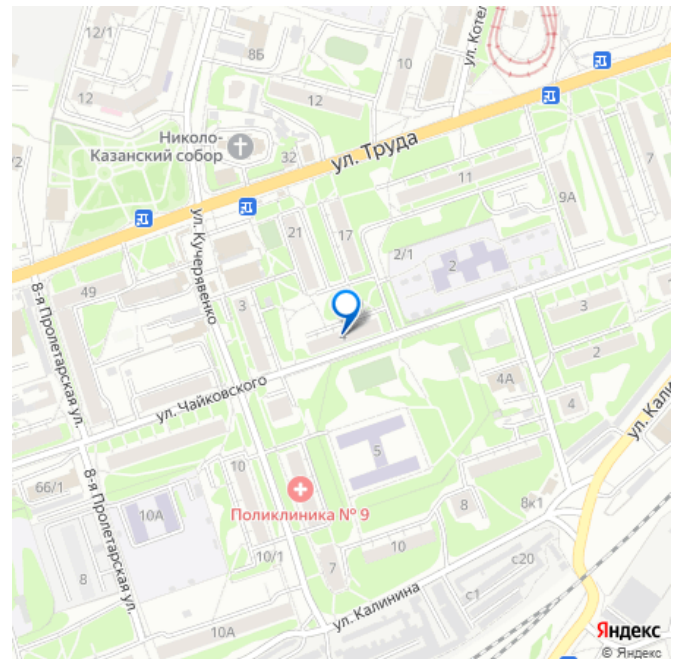
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой. Без залогов и обременений. Быстрая, чистая сделка. О квартире: - квартира с отличной теплоизоляцией, позволяющей сохранять тепло зимой и прохладность летом; - балкон с уютным видом на внутренний двор, куда приятно выйти утром выпить чашечку кофе; - раздельные санузел и ванная обеспечивают дополнительное удобство и комфорт; - требуется капитальный ремонт, предоставляя свободу выбора дизайна интерьера и материалов отделки.

Инфраструктура: Местоположение квартиры предлагает максимальный комфорт для проживания: - Детские сады и школы: рядом с домом, создавая отличные условия для воспитания детей. - Поликлиника 9: качественное медицинское обслуживание доступно в пешей доступности. - Сквер Юбилейный и иртышская набережная: отличное место для вечерних прогулок и семейного отдыха. - Спортивный комплекс «Авангард» с бассейном: занятия фитнесом и плаванием станут частью вашей повседневной жизни. - Продуктовые магазины («Пятёрочка», «Магнит»): удобства повседневных покупок гарантированы. -

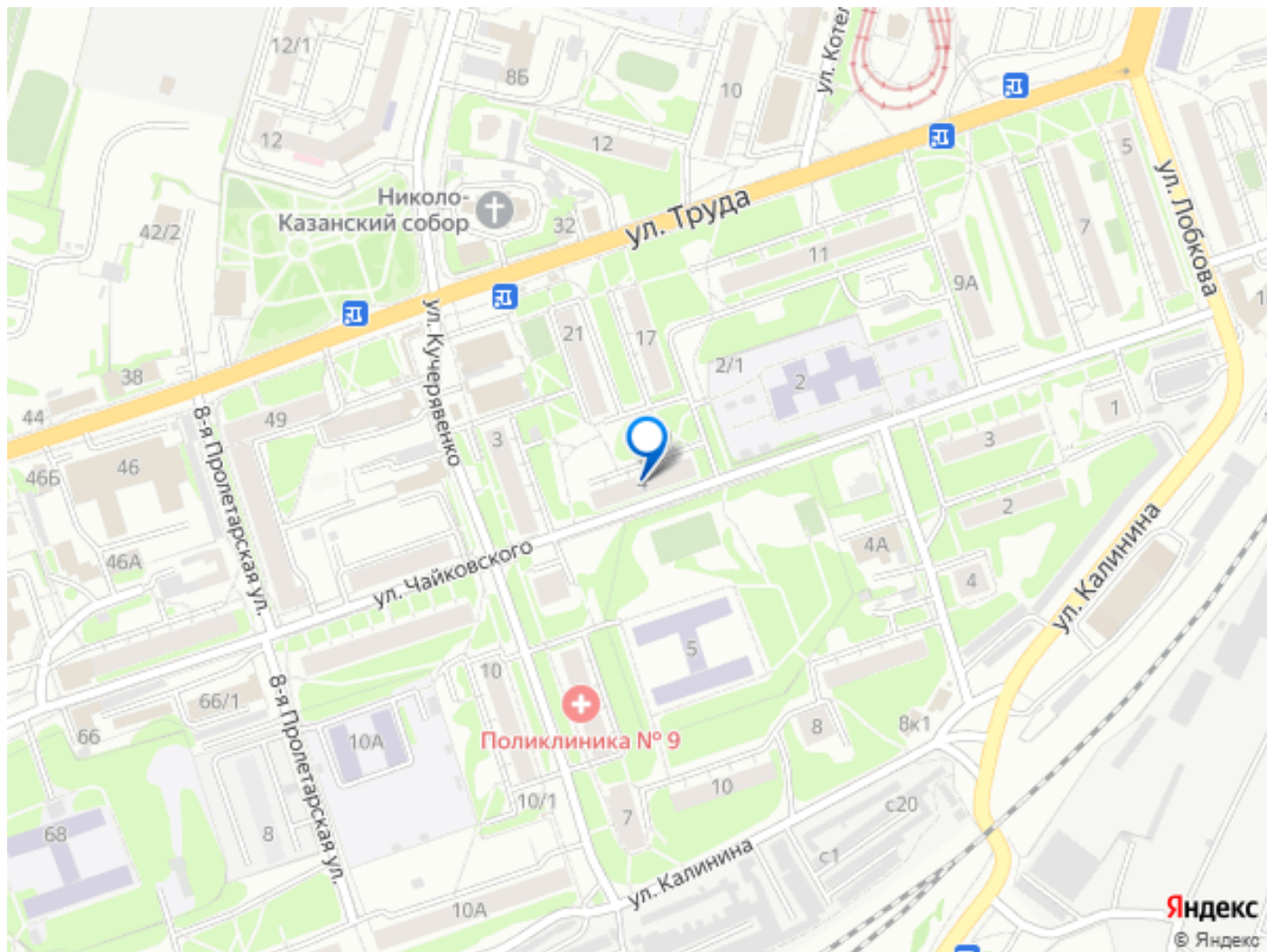
Транспортная доступность: трамвайная и автобусная остановки находятся в двух минутах ходьбы. Основное достоинство квартиры заключается в её выгодном месторасположении, которое обеспечивает комфорт и качество жизни для всей семьи. Присмотритесь внимательно: здесь вы найдете возможности воплотить свою мечту о жилье, воплощенном в жизнь именно так, как хотите именно вы! Уникальное предложение для владельцев недвижимости:

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Чайковского, д. 4 Арт. 72372955







Move.ru - вся недвижимость России