

Анна Морозова, Частный маклер

79835623573

Создано: 14.05.2025 в 14:22

Обновлено: 13.06.2025 в 14:25

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 19А**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 19А

Улица

[улица Волочаевская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

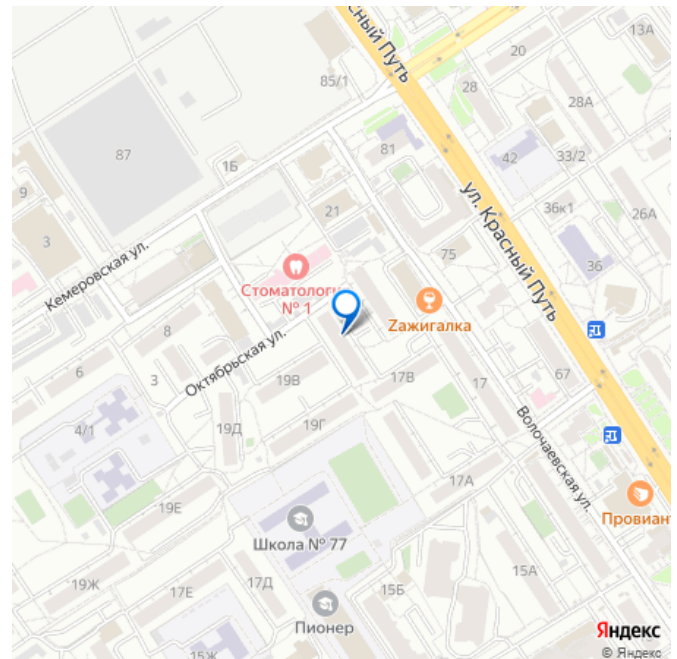
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

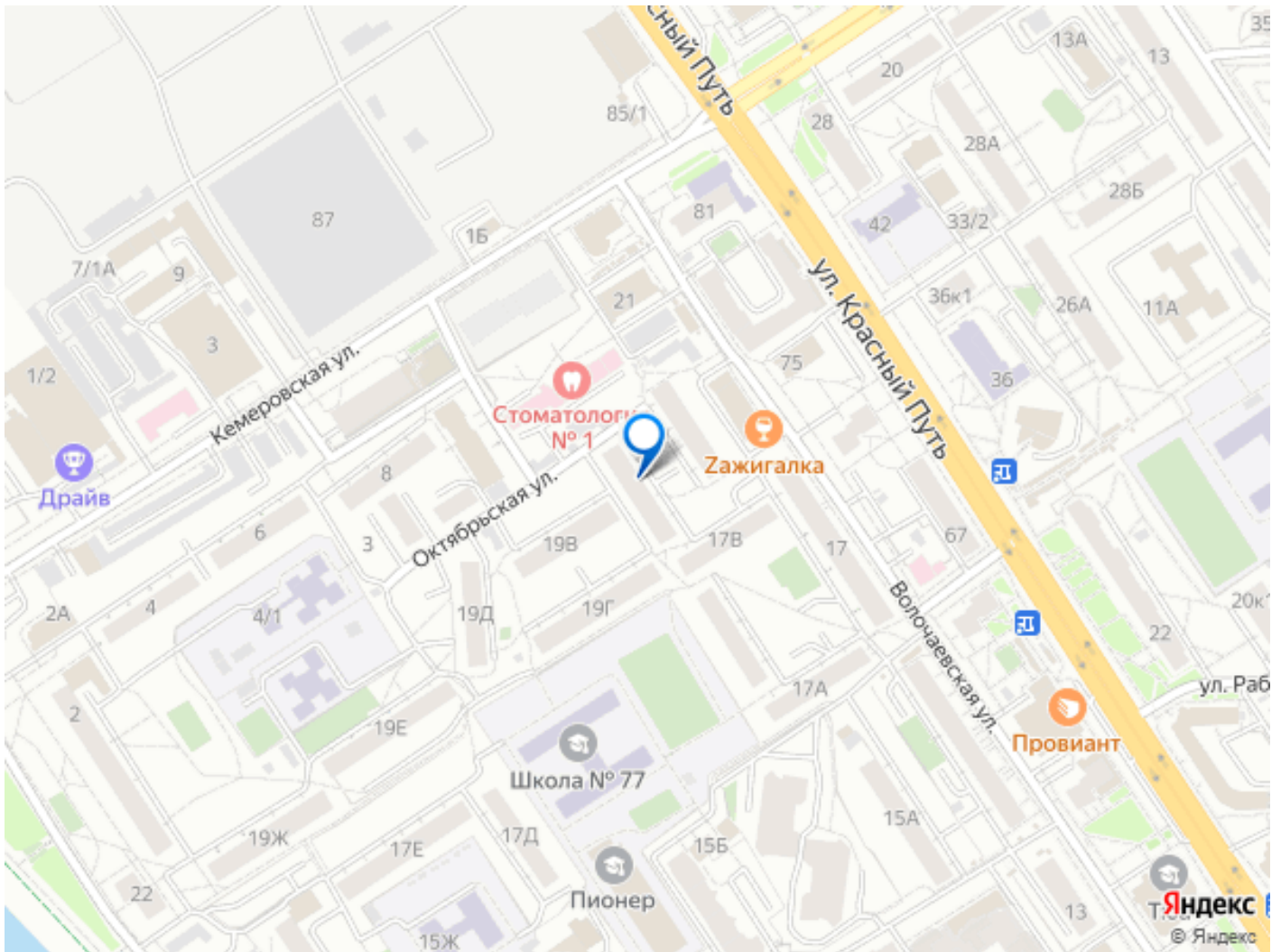
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру в тихом центре, расположенную по адресу: ул. Волочаевская 19А. Квартира находится на комфортном третьем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.6 метра. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а кухня — 6 кв. м., балкон расположен в зале, выходит во двор. Счетчики на воду, свет, газ. Квартира угловая, но углы все чистые и дополнительно утеплены, ничего не промерзает! Батареи чугунные, в квартире очень тепло зимой. Единственное требуется ремонт в ванной и на балконе, который вы можете сделать на свой вкус. В квартире остаются два просторных шкафов-купе! В квартире раздельный санузел, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира готова к проживанию. Планировка удобная. Дом в хорошем состоянии, управляющая компания следит за придомовой территорией. Это тихий и уютный район с развитой инфраструктурой, что делает проживание здесь максимально комфортным. Школа, детский сад, магазины - ВСЁ в шаговой доступности. Покупателю: бесплатно помощь

в оформлении ипотеки от 14,99%! Подходит под все виды сделок, в том числе ипотеку, мат капитал и военные сертификаты. Долгов нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все ее преимущества лично. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России