

🕒 Создано: 15.09.2025 в 12:45

Обновлено: 05.10.2025 в 10:17

**Омская область, Омск, улица Юбилейная,
5**

3 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Юбилейная, 5

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

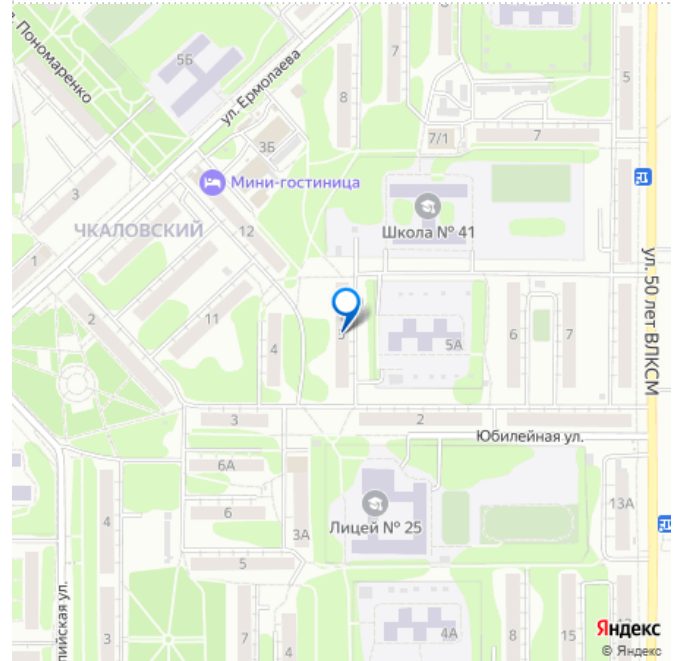
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

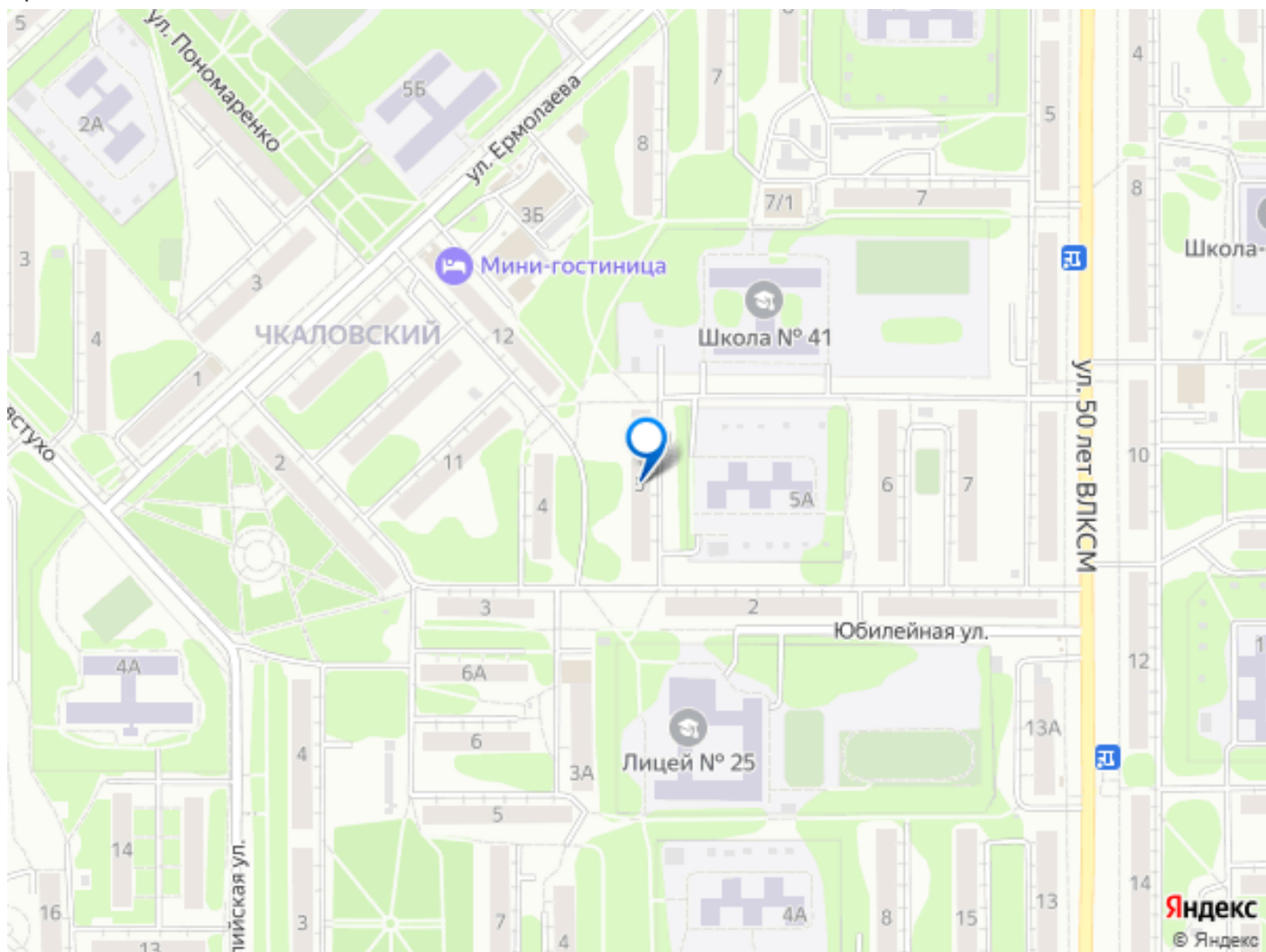
Вид из окна

на улицу

Описание

За объект уже внесли аванс Внесён задаток
Теплые утренние сборы перед школой.
Представьте: вы открываете дверь и через 5 минут уже подходите к автобусной остановке мимо школы путь понятный и безопасный, без пробежек по дворам и собачьих дорожек. Во дворе прямо под окнами детский сад: за дверью дома ребёнок может попасть в группу за пару минут, а вы спокойно контролируете утренний ритуал и экономите время на дорогу. Простор для семейных вечеров и утренних игр. Гостиная 18 м место, где собираются все: обед, занятия с ребёнком, тихие вечера и игры на полу. Из неё удобно попасть в две изолированные спальни: маленькая комната может стать детской-гнездышкой, а вторая спальней родителей или рабочим кабинетом. Застеклённый балкон добавляет место для хранения игрушек или утреннего уголка с креслом, чашечкой кофе и книжкой. Тишина и безопасность для сна ребёнка. Окна кухни, зала и одной спальни выходят во двор здесь тихо и можно довести режим сна до идеала. Вторая спальня смотрит на парковку, поэтому всегда видно машину и гостей, но при этом общий фон остаётся спокойным: квартира на втором этаже, где меньше уличного шума и безопаснее для детей, чем у проезжей части. Реальность ремонта без лишних вложений. Косметический ремонт даёт вам честную отправную точку: можно быстро въехать и поэтапно приводить пространства в ваш стиль без больших

капитальных переделок. Типичная планировка хрущёвки это знакомо и предсказуемо: вы точно понимаете, куда направлять бюджет, чтобы получить удобную детскую, уютную кухню и функциональные места хранения. Мебель и кухонный гарнитур остаются новым собственникам. Звоните, с удовольствием покажем квартиру в удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России