

🕒 Создано: 25.08.2025 в 16:19

Обновлено: 14.10.2025 в 20:32

<https://omsk.move.ru/objects/9284414993>

Собственник

**79835624738,7983521
1532**

Омская область, Омск, улица Калинина, 2

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Калинина, 2

Улица

[улица Калинина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

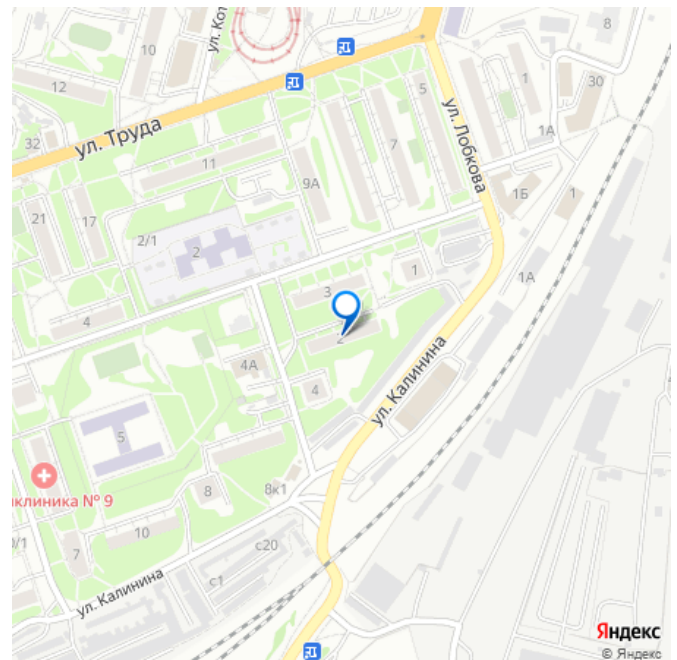
6 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

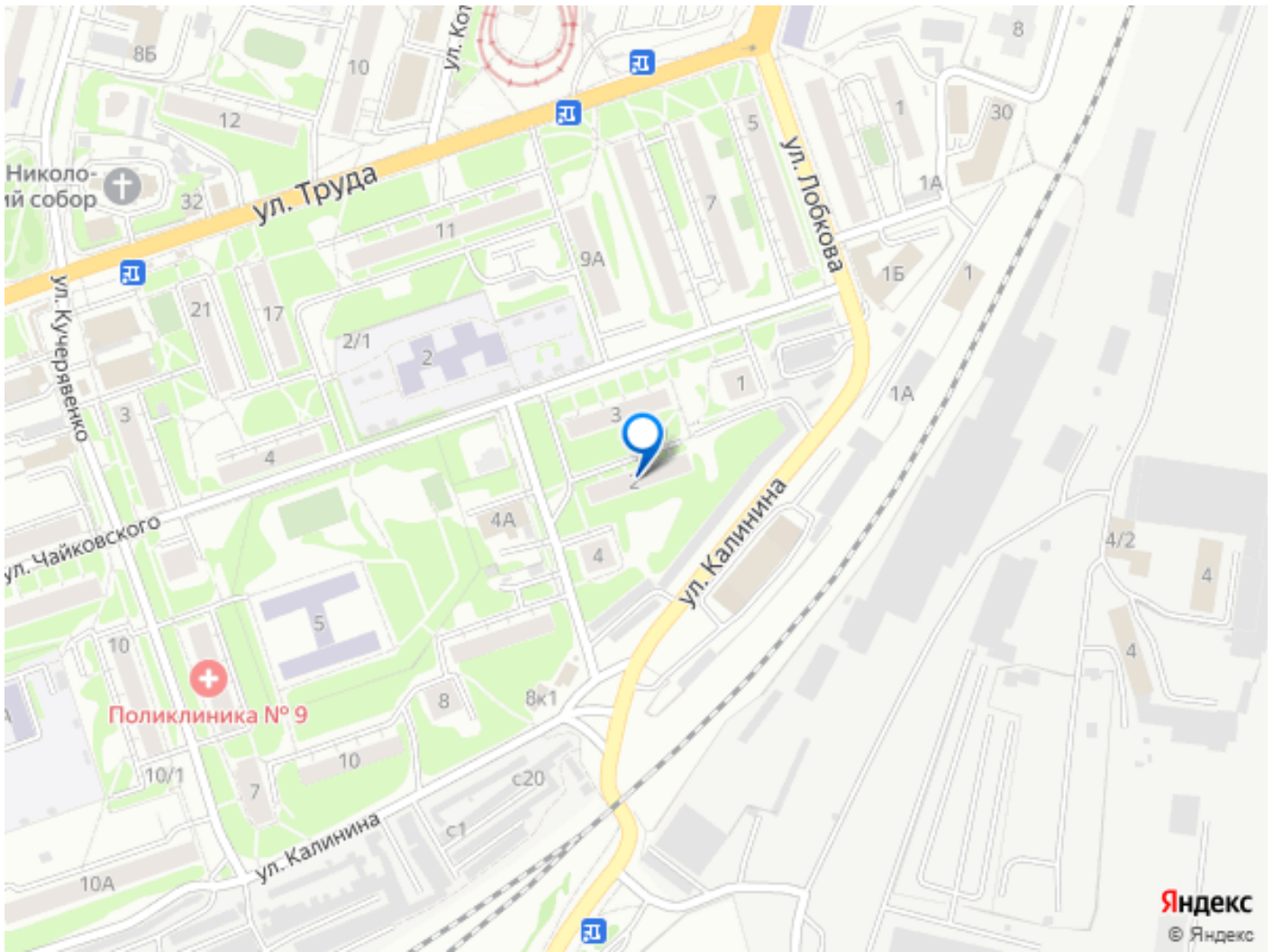
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: улица Калинина, 2. Общая площадь составляет 49.9 кв. м, из которых 37 кв. м — жилая, а кухня занимает 6 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома 1971 года постройки. Высота потолков — 2.55 метра, а из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Просторные комнаты и наличие балкона создают комфортные условия для проживания. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый, свежий ремонт, а двор благоустроен. Парковочные места доступны рядом с домом, поэтому можно спокойно оставить автомобиль. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — буквально под рукой. Транспортная доступность также на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку. Ипотека возможна. Все документы готовы к продаже, обременений нет, поэтому процесс покупки

будет быстрым и прозрачным. Не упустите
возможность стать владельцем этой
квартиры! Звоните, чтобы записаться на
просмотр и оценить все преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России