

🕒 Создано: 27.10.2025 в 15:57

Обновлено: 27.10.2025 в 15:53

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

Улица

[улица Комкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

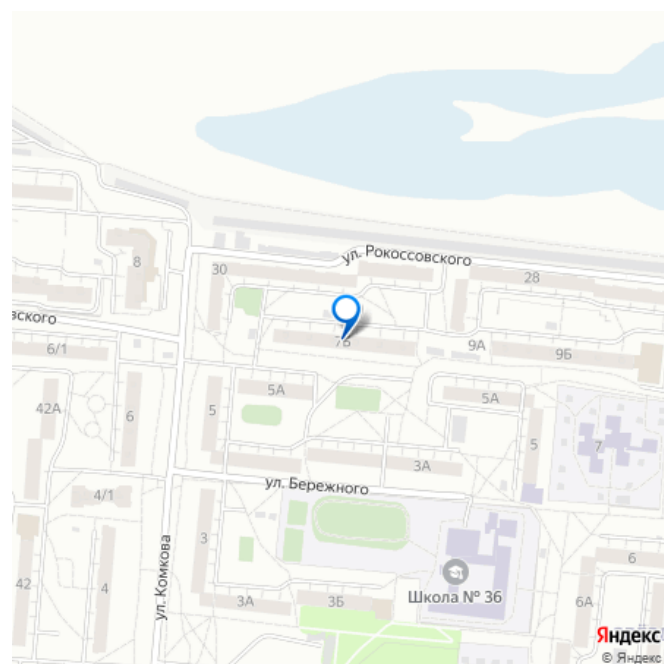
<https://omsk.move.ru/objects/9286110994>

Олеся Николаевна Скутина, Этажи

Омск

79136319521

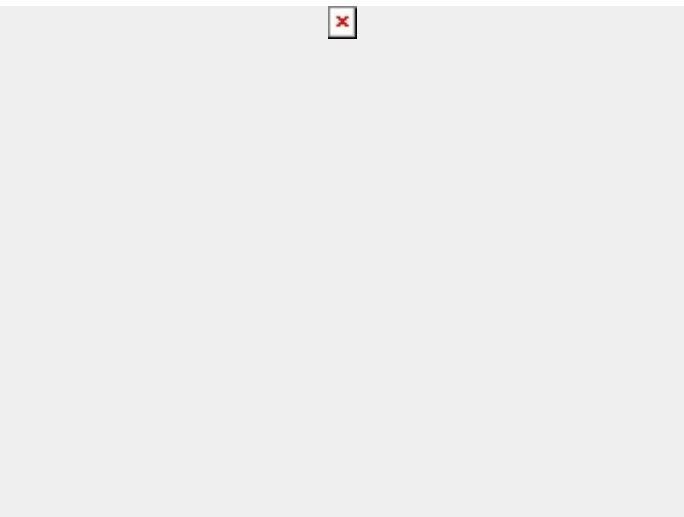
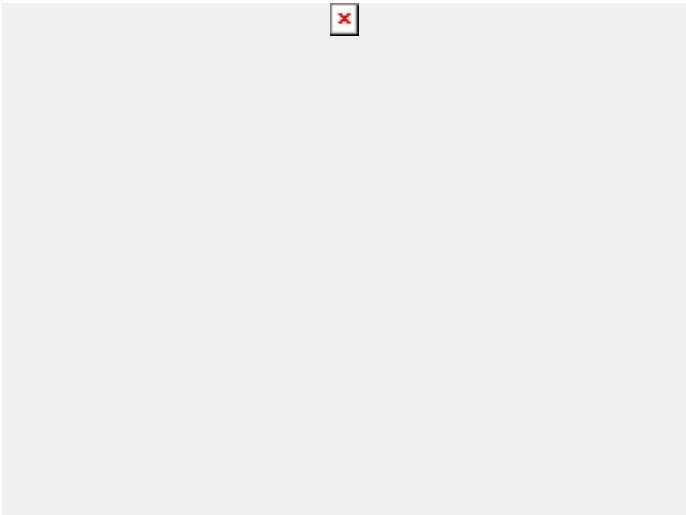
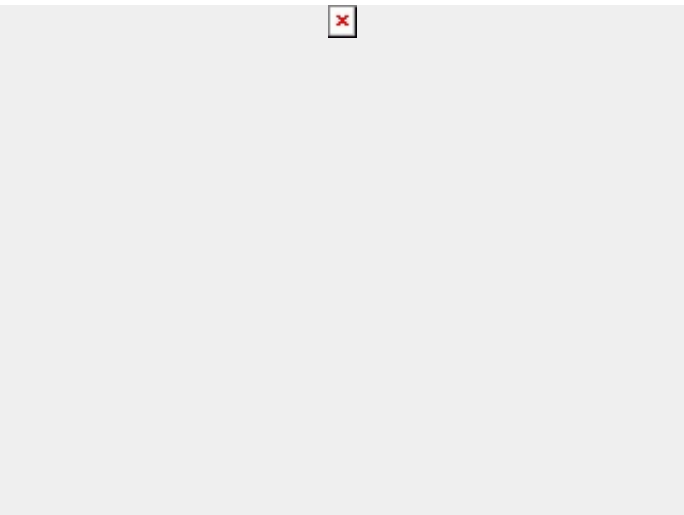
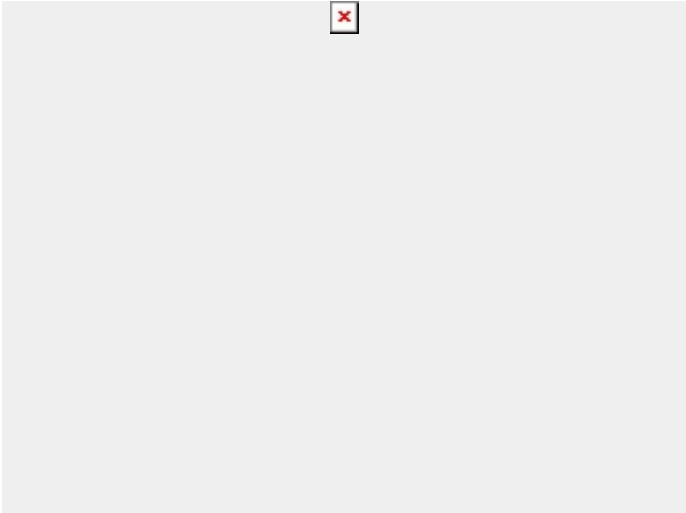
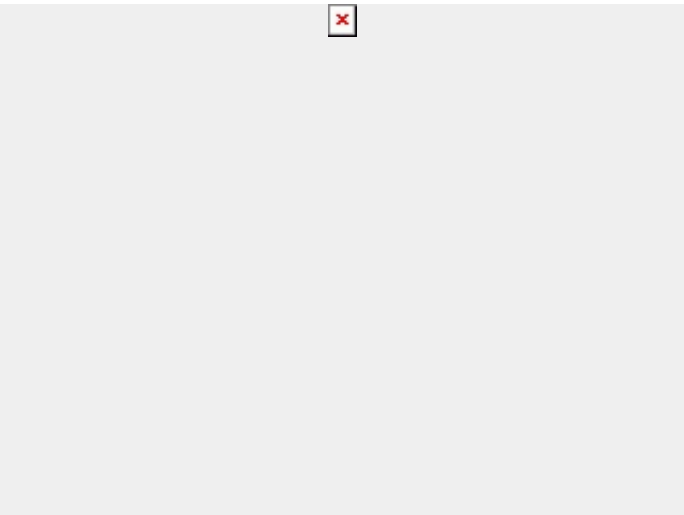
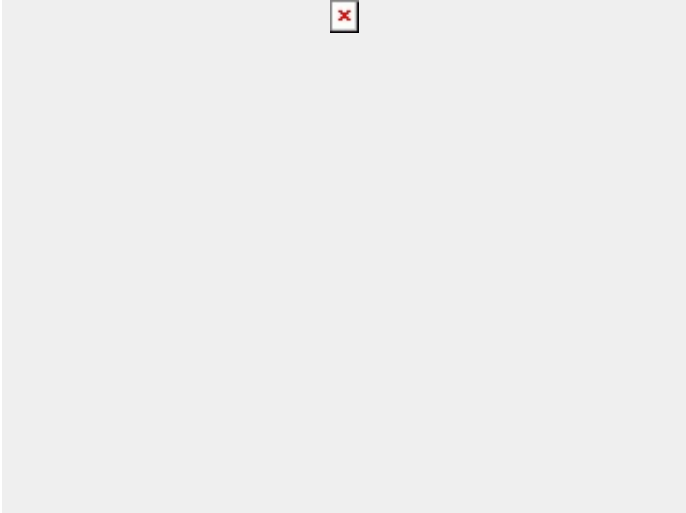
для заметок

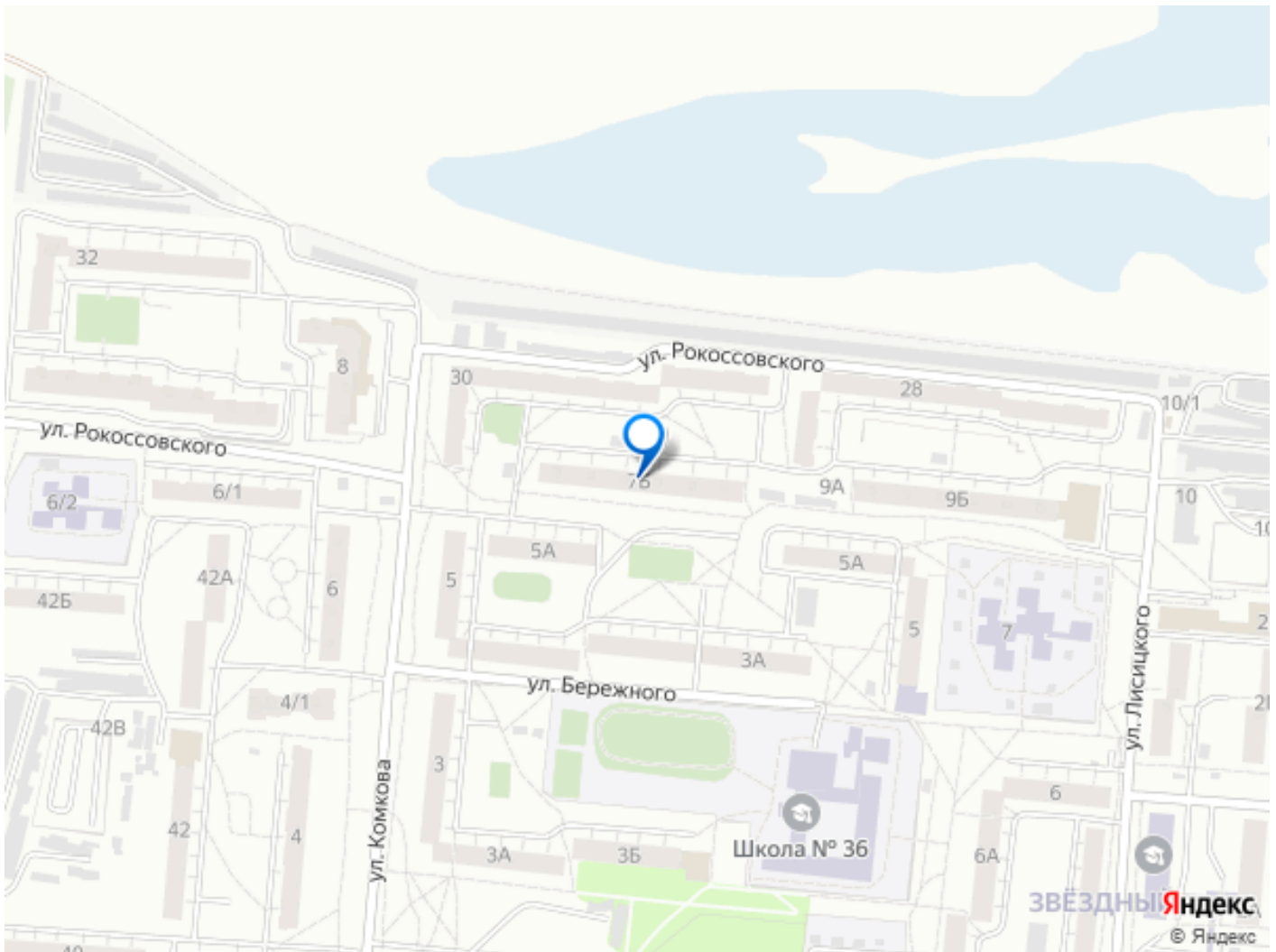


Описание

Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии готова к заселению и не требует дополнительных вложений. В объекте полностью заменены все инженерные системы: электрическая проводка, радиаторы отопления и система водоснабжения, что гарантирует надежность и комфорт на долгие годы. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание, а сами помещения сохраняют тепло в холодный период. Для создания оптимального микроклимата в большую комнату и спальню установлены два кондиционера. Балкон застеклен, санузел и ванная комната отделаны практичной плиткой, а проблему временного отключения горячей воды решает накопительный водонагреватель. В подъезде установлена современная домофонная система с видеокамерами, транслирующими изображение в режиме реального времени через мобильное приложение, а в самой квартире организовано проводное подключение к интернету от провайдера «Омские кабельные сети». Прилегающая территория благоустроена: во дворе оборудованы детская площадка и наземная парковка. Новому собственнику передается качественная мебель и техника, включая кухонный гарнитур на заказ, встроенный шкаф-купе с зеркальными дверями, газовую панель и духовой шкаф премиальных марок. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в трех минутах ходьбы расположена средняя школа 36, в пяти минутах — два детских сада, а в десятиминутной доступности находятся супермаркеты «Пятерочка», «Магнит» и «Ярче», аптечные пункты, а

также пункты выдачи заказов интернет-магазинов. Код пользователя: 88503 Номер в базе: 10131824





Move.ru - вся недвижимость России