

🕒 Создано: 26.09.2025 в 19:45

Обновлено: 21.10.2025 в 11:26

Собственник

79139704535

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

5 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

Улица

[улица Комкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

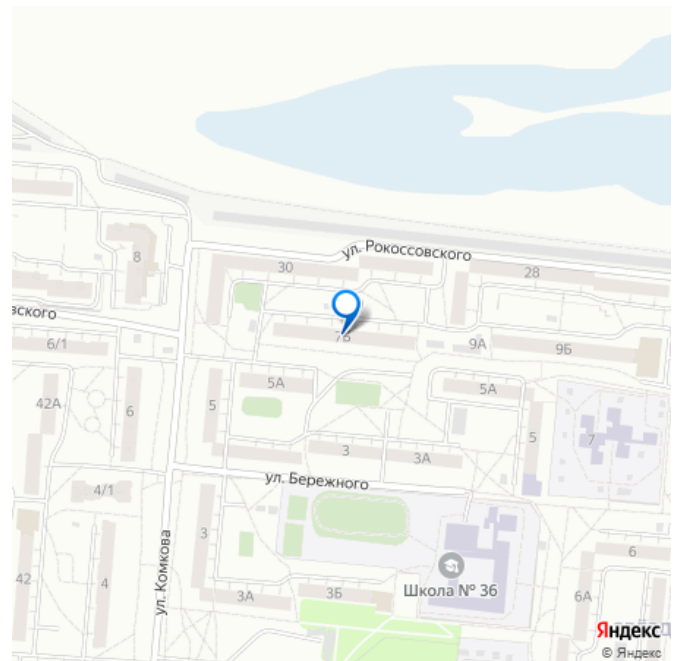
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

ПРОДАМ уютную трехкомнатную квартиру В квартире установлены пластиковые окна, полностью заменены радиаторы отопления, электрическая проводка и система водоснабжения. Балкон застеклен, пол деревянный. Санузел и ванная комната выложены плиткой, на период временного отсутствия горячей воды, в санузле установлен водонагреватель. Окна квартиры выходят на две стороны, квартира очень теплая. Для комфортного проживания в жаркое время года, в большой комнате и спальне установлены 2 кондиционера. В плане личной безопасности, в подъезде установлен новый домофон с видеокамерой, работу которой можно видеть через приложение, самостоятельно установленное на смартфон. Приложение предоставляет доступ к видеокамерам всех подъездов в режиме реального времени. Имеется проводной интернет (провайдер Омские кабельные сети) В плане безопасности и осуществления контроля за детьми, КВАРТИРА ОБОРУДОВАНА КАМЕРАМИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ!!! Подъезд находится в хорошем состоянии, рядом живут добропорядочные и дружелюбные соседи. Внутри двора имеется наземные паркинг, детская площадка. Новому собственнику квартиры остаются: - кухонный гарнитур, пьезоэлектрическая газовая панель «ELEKTROLUX» с вытяжкой «ELIKOR» и

духовой шкаф «ELECTROLUX». - большой
встроенный шкаф-купе с 3-мя зеркальными
дверями, установленный в спальняй комнате;
- водонагреватель; - 2 кондиционера. В 3-х
мин. ходьбы расположена средняя
общеобразовательная школа 36 В 5-ти
минутах от дома расположен детский сад
Солнышко В 10-ти минутах от дома: -
супермаркет Пятёрочка, Ярче, Магнит,
Торжок, Любимый; - аптеки Апрель,
Фармакорпейка, Семейная, Живика; -
интернет магазины Waldberries и Озон.
Представителей Агентств недвижимости
прошу не беспокоить. Квартира продается
без обременений и скрытых комиссий. Чистая
продажа от собственника.



