

**Анастасия Ульянова, BOGDANOV-RIELT**  
**79835202415**

 Создано: 29.10.2025 в 08:50  
Обновлено: 30.10.2025 в 14:20

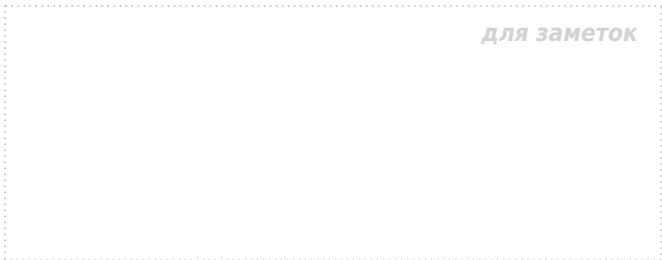
**Омская область, Омск, улица Петра Осминина, 13**

**4 200 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Петра Осминина, 13

Улица

[улица Петра Осминина](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

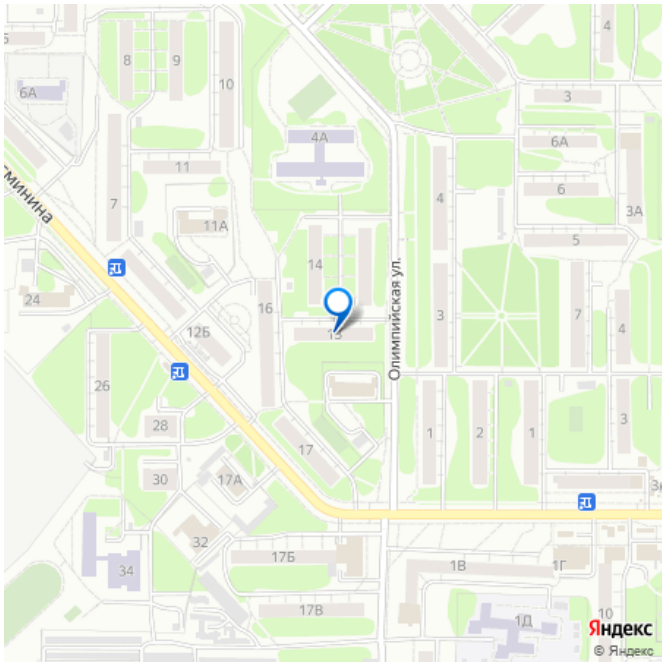
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

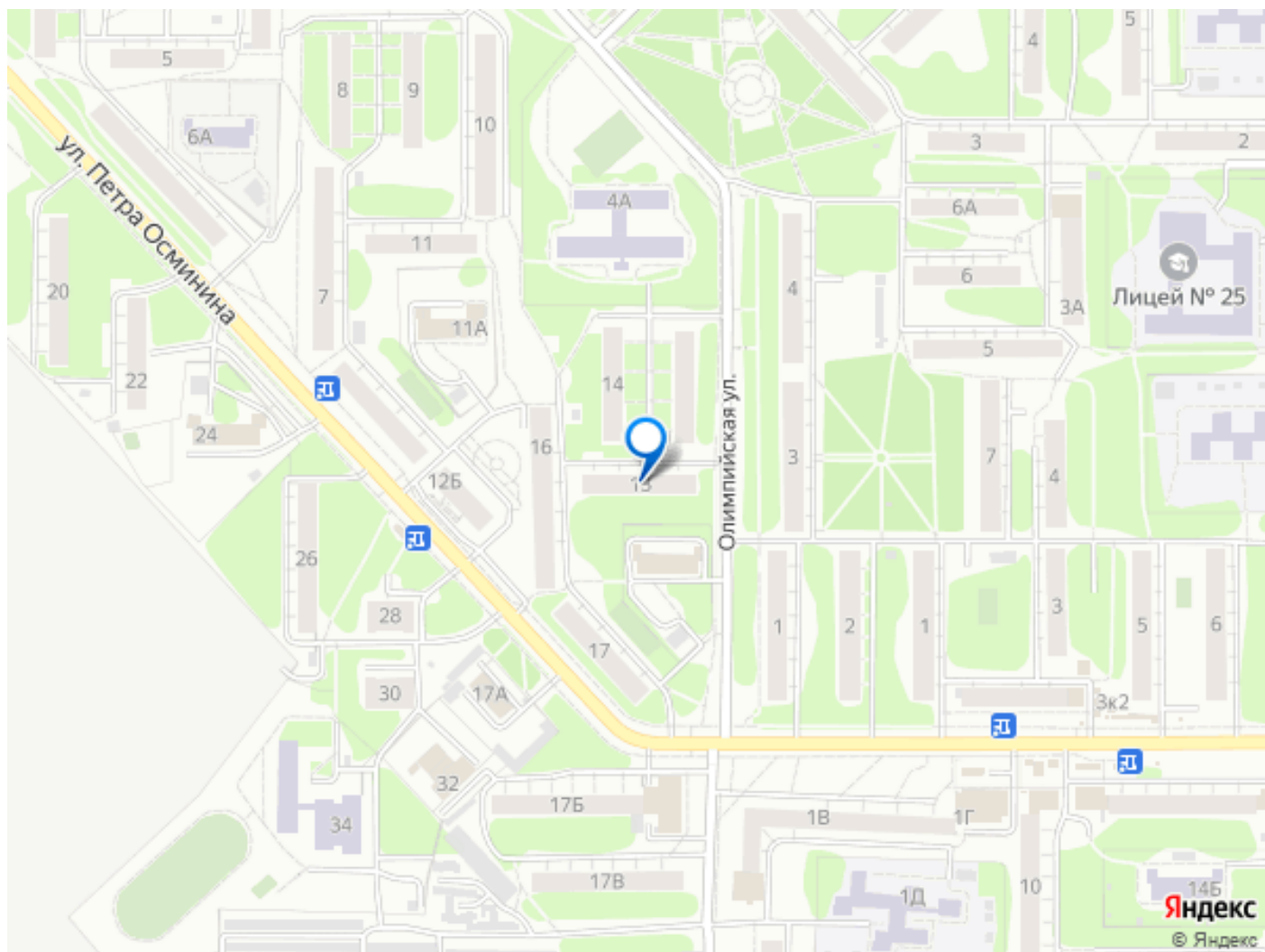
на улицу

## Описание

Отличная, теплая, светлая, трехкомнатная квартира вдали от шумных городских улиц. Комфортный второй этаж. Особенности квартиры: Планировка включает в себя: уютную кухню 6,25 кв.м. гостинную 16,8 и две комнаты 11 и 12 кв.м., совмещенный санузел. Квартира солнечная и очень теплая. Квартира требует ремонта. Чистый подъезд. Порядочные и дружные соседи. Придомовая территория ухоженная, летом много зелени и цветов. Удачное местоположение. Дом находится в центре жилого массива. Рядом с домом находятся детские сады 38, 278, 314, школа 41, 73, инженерно-технологический лицей 25. В пешей доступности находятся Сквер по ул. Пономаренко, Сбербанк, аптеки, салоны красоты и магазины. Прекрасная транспортная доступность. Ближайшая остановка в 3-х минутах ходьбы (ост. Петра Осминина). С нее вы можете уехать в любую точку города. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Оперативный показ организуем. Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия. Номер в базе: J74







Move.ru - вся недвижимость России