

**Зинаида Разумова, Жизнь города**

**79136319241**

Создано: 07.07.2025 в 11:55

Обновлено: 23.10.2025 в 11:02

**Омская область, Омск, проспект**

**Менделеева, 3А**

**4 699 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 3А

Улица

[проспект Менделеева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

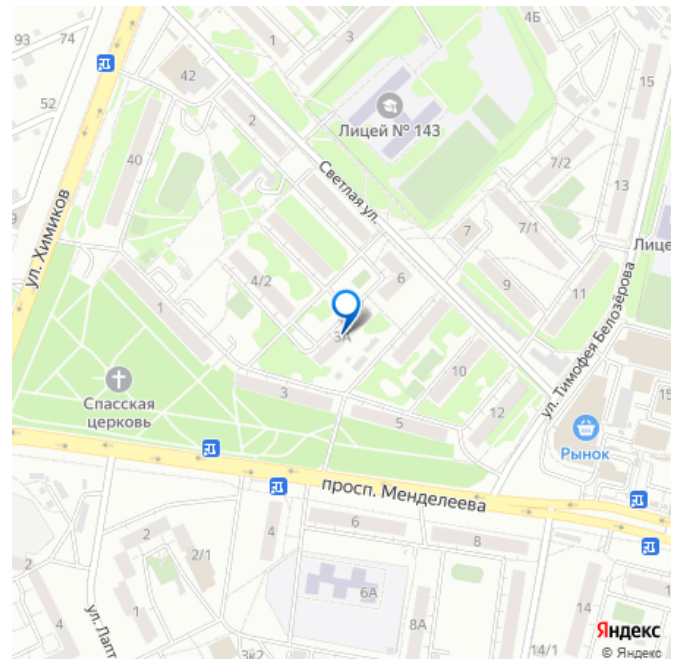
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

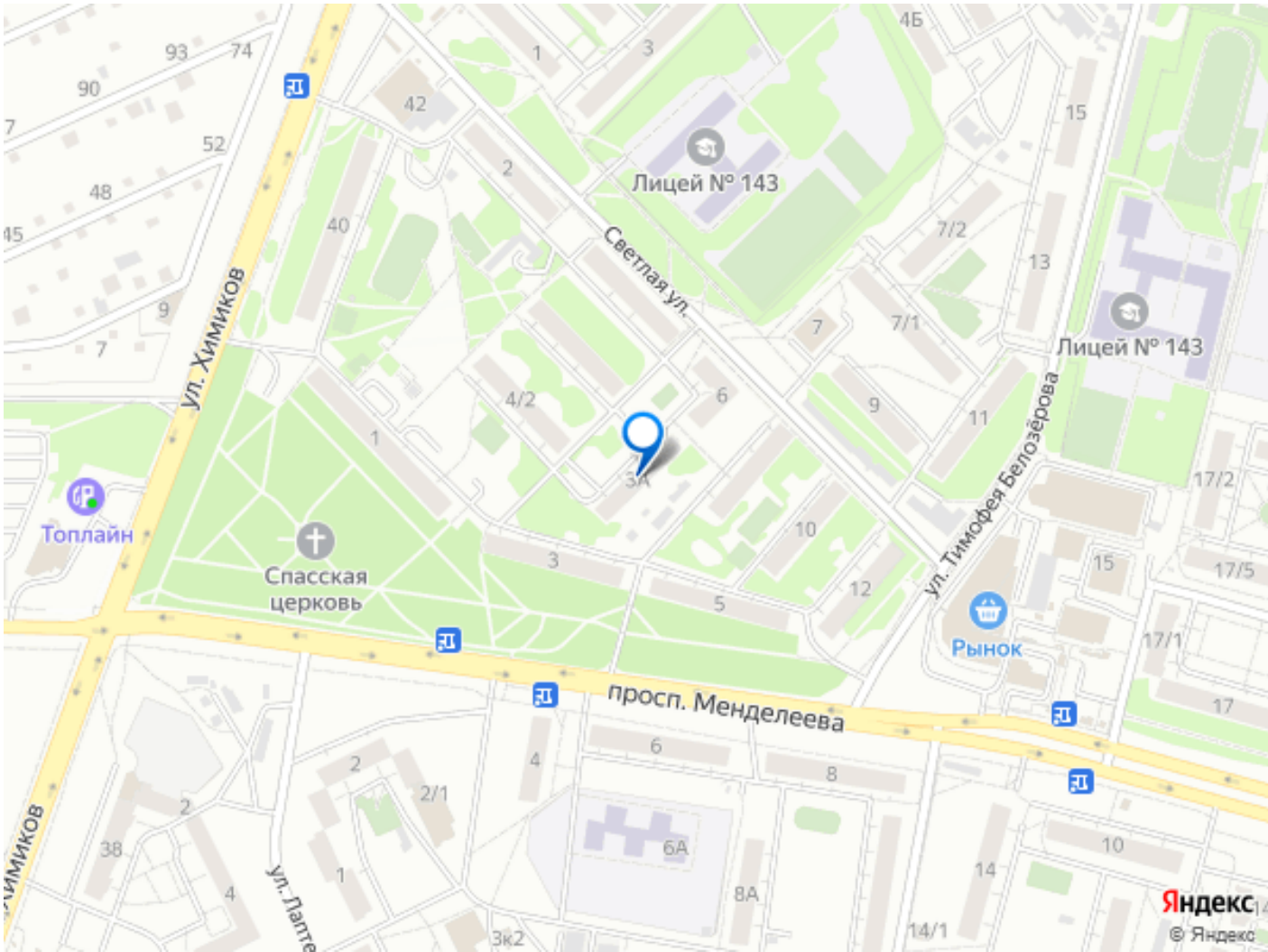
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в микрорайоне Заозёрный, по цене 2-хкомнатной квартиры! Общая площадь квартиры составляет 49,5 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, комнаты светлые. Новые межкомнатные двери. Окна и балкон ПВХ (застеклен). Установлены новые радиаторы отопления, счетчики на воду и газ. В наличии все необходимое для комфортной жизни: удобная кухня, отдельный санузел. В квартире остается и входит в стоимость большой встроенный шкаф купе и кухонный гарнитур. Остальное по договоренности, можем оставить всё! Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Микрорайон Заозёрный — это развитая инфраструктура, где есть всё необходимое для жизни: рядом находятся школы и детские сады для ваших детей, а также магазины для удобного шопинга (ТК Окей в 5 минутах от дома). Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города! Остановка рядом! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Квартира продается без обременений и долгов, все

документы готовы к сделке! Один взрослый  
собственник! Возможна покупка в ипотеку.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры.  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России