

🕒 Создано: 22.10.2025 в 11:48

Обновлено: 31.10.2025 в 11:44

Омская область, Омск, улица 3-я

Железнодорожная, 26

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 26

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

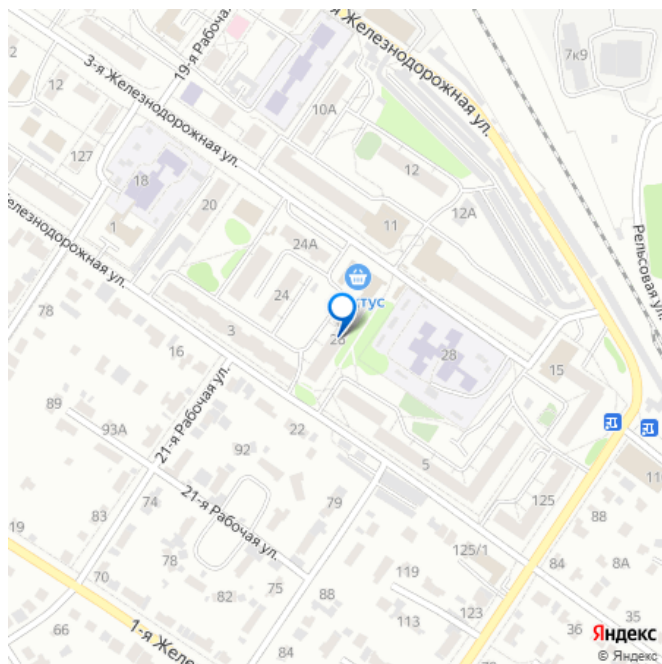
<https://omsk.move.ru/objects/9285985235>

Юлия Владимировна Сысолятина,

Этажи Омск

79835208983

для заметок



Покупка в ипотеку

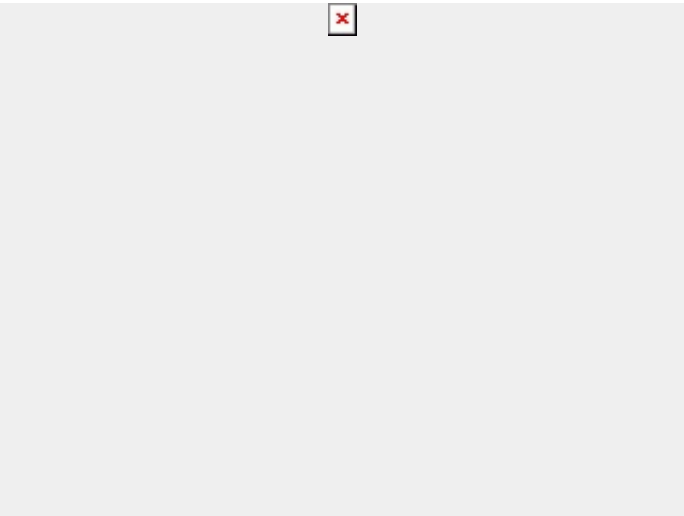
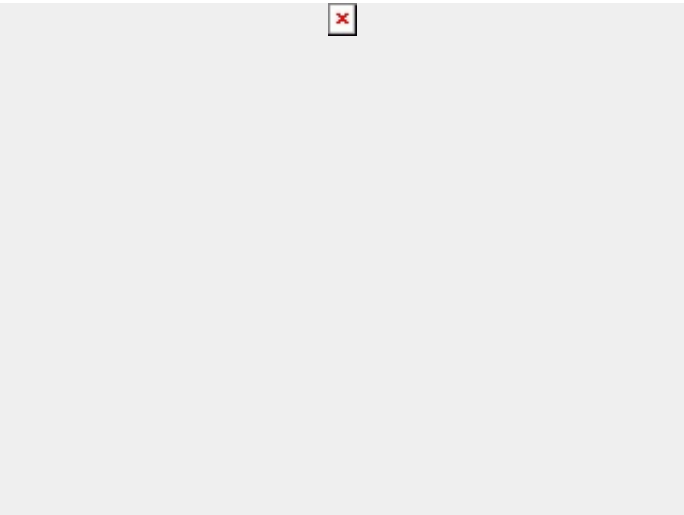
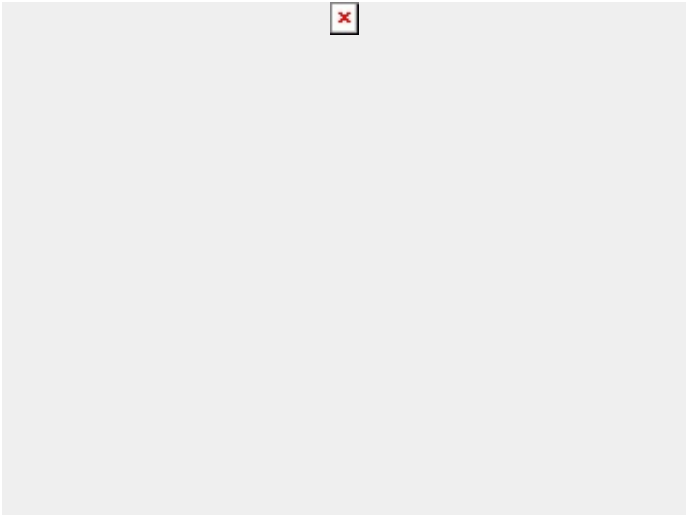
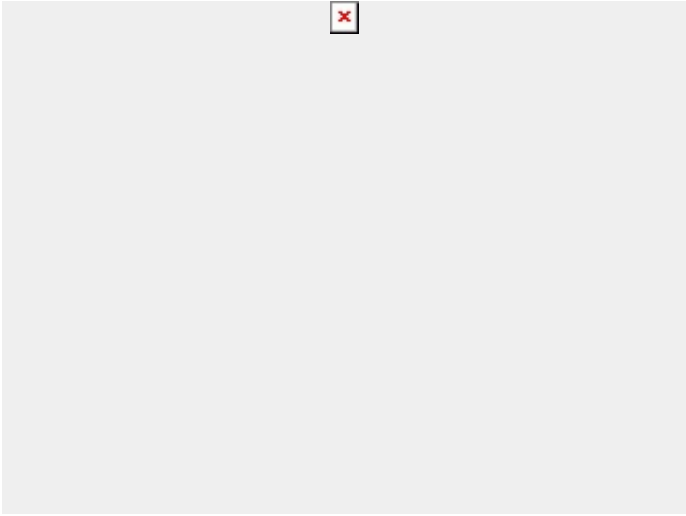
да

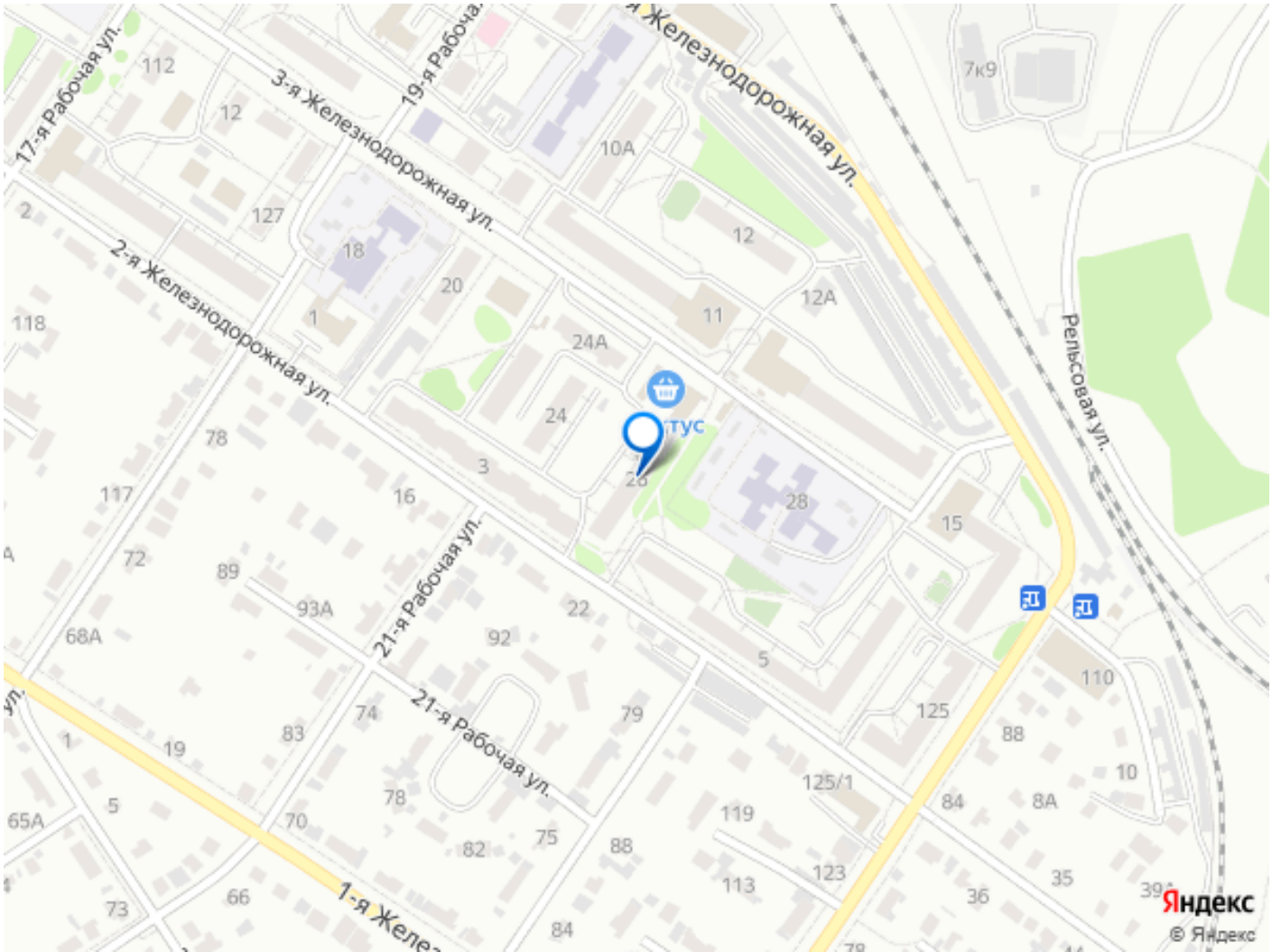
возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира в отличном состоянии с готовой отделкой и меблировкой расположена в тихом, благоустроенном микрорайоне с развитой инфраструктурой. Планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: установлены пластиковые окна, современные межкомнатные двери, натяжные потолки. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать его круглый год. Остается мебель, что позволит заселиться сразу после покупки. Микрорайон отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы, маршруты связывают район с центром города и ключевыми магистралями. В шаговой доступности расположены магазины повседневного спроса («Пятерочка», «Магнит»), отделение почты, школа и детские сады, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Квартира оснащена индивидуальными счетчиками учета воды, газа и электроэнергии, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. Объект подходит для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможен торг при серьезном предложении. Оформление сделки сопровождается профессиональной

поддержкой: помощь в одобрении ипотеки,
работа с государственными сертификатами,
юридическое сопровождение. Для просмотра
доступен в любое удобное время. Код
пользователя: 13617 Номер в базе: 4204457





Move.ru - вся недвижимость России