

Создано: 23.09.2025 в 10:29

Обновлено: 24.10.2025 в 10:11

Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 23А

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 23А

Улица

[проспект Менделеева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

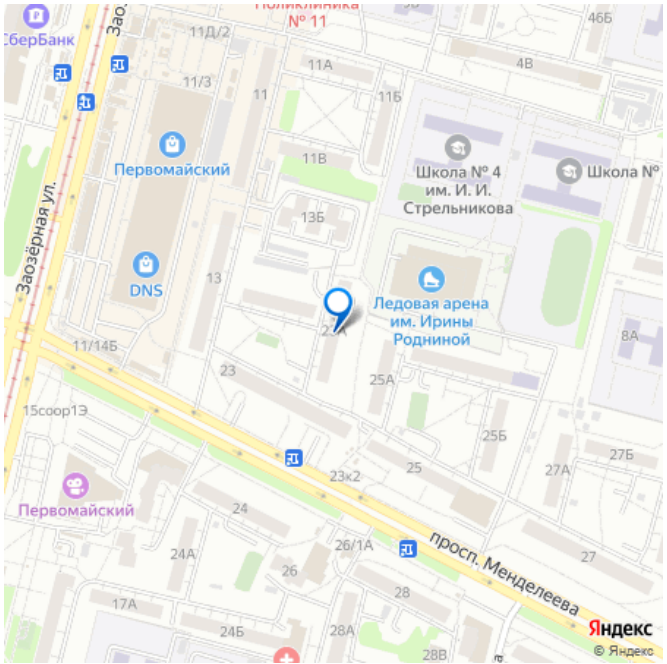
5.8 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в микрорайоне Заозёрный. Квартира с окнами на две стороны, солнце в течение всего дня. Окна ПВХ, пол линолеум. Состояние хорошее, можно жить и потихоньку делать ремонт на свой вкус, по собственному дизайн проекту. Микрорайон отличается удобной планировкой и развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности расположены две общеобразовательные школы, три детских сада и поликлиника. В радиусе 500 метров находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Район подходит для семей с детьми благодаря озелененным дворам, детским площадкам и отсутствию оживленных трасс в непосредственной близости. Квартира продается с полным юридическим сопровождением сделки, включая проверку документов и оформление перехода прав. Бессрочный Гарантийный Сертификат Безопасности подтверждает юридическую чистоту объекта. Для просмотра доступна в любое удобное время, возможен торг для серьезных покупателей. Собственник заинтересован в быстрой сделке и готов рассмотреть различные варианты оплаты. Код пользователя: 103989 Номер в базе: 8892572



