

Анна Морозова, Частный маклер
79835623573

 Создано: 03.09.2024 в 09:39
Обновлено: 29.08.2025 в 09:39

**Омская область, Омск, улица
Коммунальная, 23**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Коммунальная, 23

Улица

[улица Коммунальная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

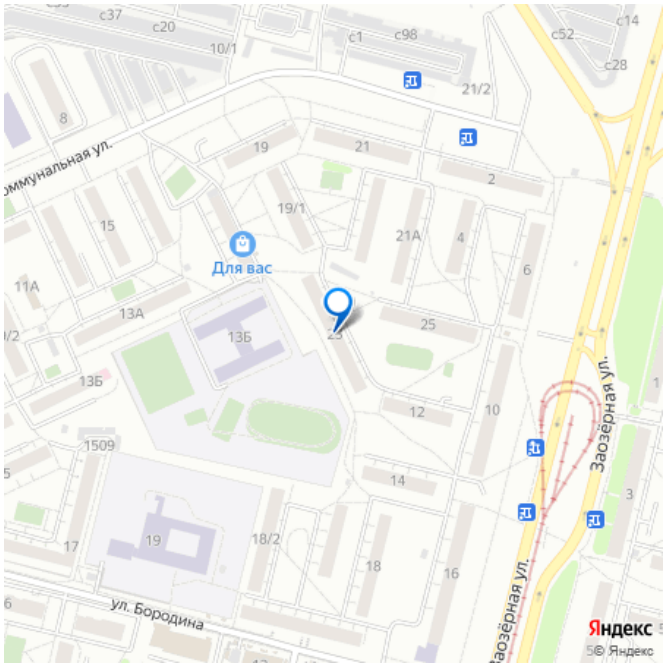
7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в микрорайоне Заозёрный по адресу: Россия, Омск, Коммунальная улица, 23. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 48 квадратных метров, жилая площадь — 33 квадратных метра, площадь кухни — 7 квадратных метров. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить.

Комнаты светлые и теплые, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. Санузел совмещенный, что удобно для семейного использования. Также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии. В подъезде чисто и ухоженно, соседи дружелюбные и спокойные. Микрорайон Заозёрный имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города.

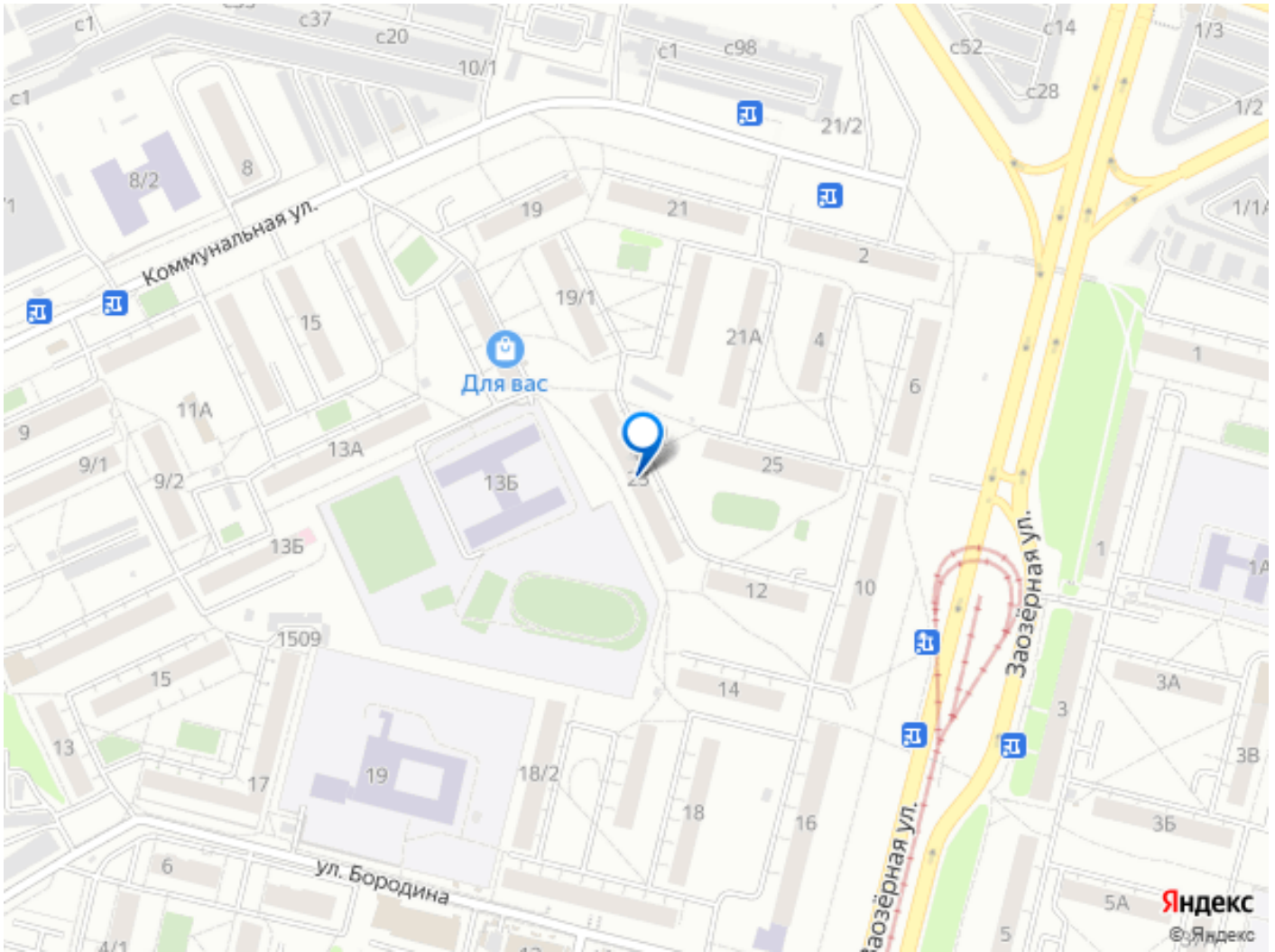
Покупателю: бесплатно помощь в оформлении ипотеки от 14,99%! Документы готовы, один собственник. Подходит под все виды сделок, в том числе ипотеку, мат

капитал и военные сертификаты. Долгов нет.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этой квартиры.

Приезжайте и убедитесь, что это именно то
место, которое вы искали!





Move.ru - вся недвижимость России