

🕒 Создано: 18.03.2025 в 20:21

Обновлено: 28.09.2025 в 08:24

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
16А**

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 16А

Улица

[улица 22 Апреля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

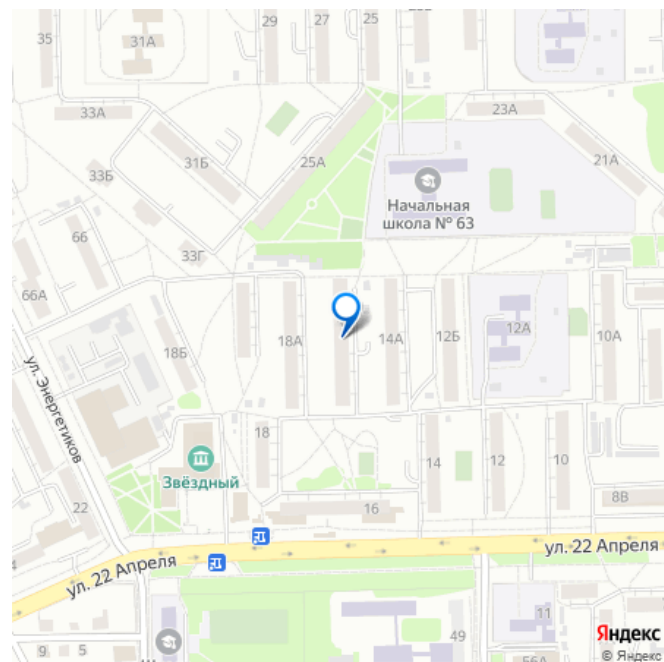
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9275017038>

Лариса Игнатович, Лариса Игнатович

**79136029764,7983112
0596**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

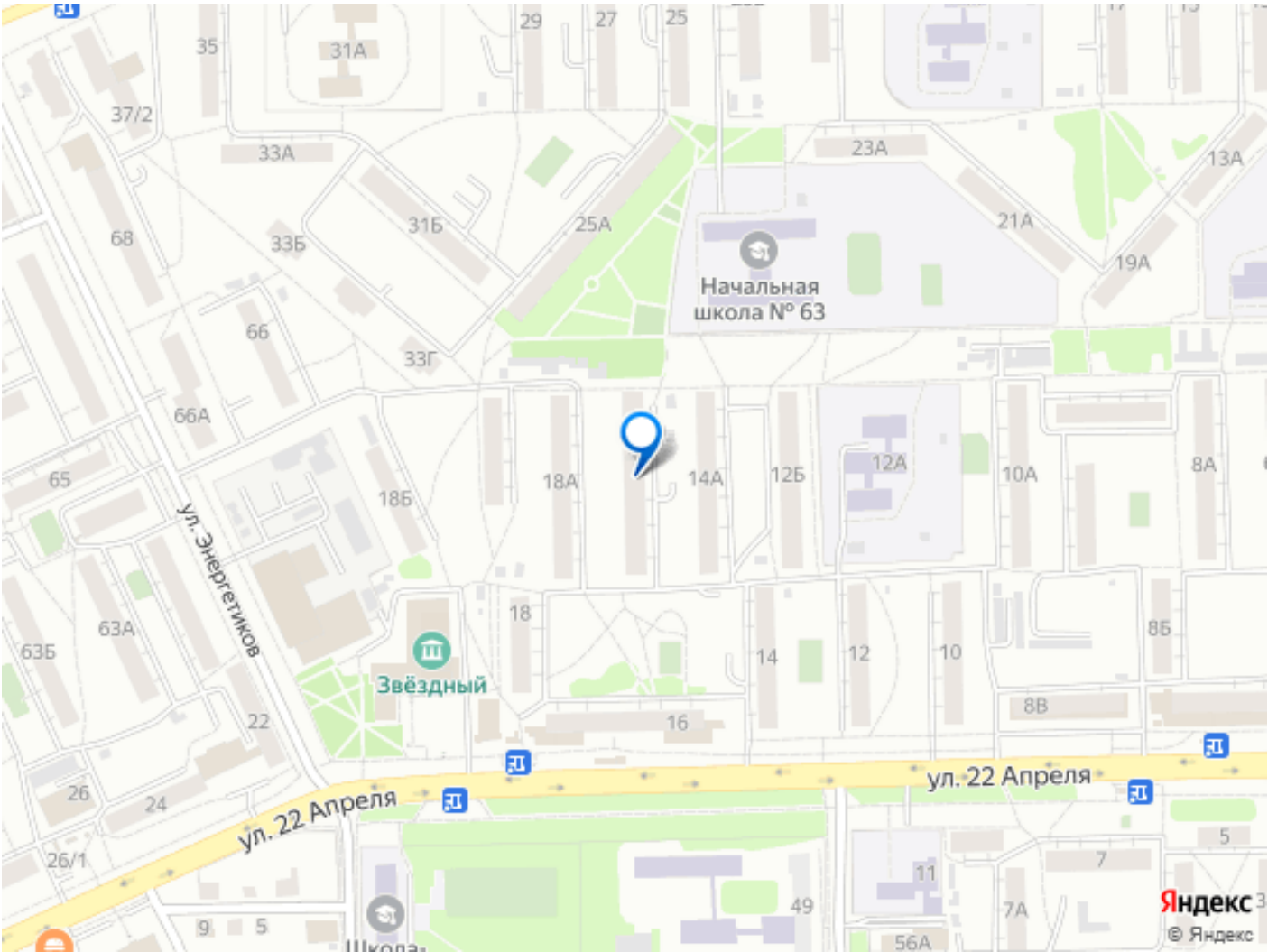
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 48.7 квадратных метров в городе Омске, расположенная по адресу: микрорайон Городок Нефтяников, улица 22 Апреля, дом 16а. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1966 году. Из окон открывается вид на тихий двор, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Жилая площадь составляет 34 квадратных метра, а кухня имеет площадь 7.1 квадратных метров. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Окна ПВХ. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Санузел совмещен, установлены счетчики. Покупателю остается кухонный гарнитур. Дом оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность жильцов. Во дворе находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для автомобилей. Расположение квартиры особенно удобно тем, что рядом расположены все необходимые объекты

инфраструктуры: торговый центр, детский сад, школа, а также продуктовые магазины и аптеки. Салон красоты . Это отличный выбор для семьи, которая ищет свой уголок уюта и комфорта. Если вы мечтаете о собственном пространстве, где каждый член семьи найдёт своё место, то эта квартира ждёт именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России