

**Даниил Ельцов, Частный маклер**

**79836200818**

🕒 Создано: 22.08.2025 в 15:09

🔄 Обновлено: 20.10.2025 в 09:31

**Омская область, Омск, улица**

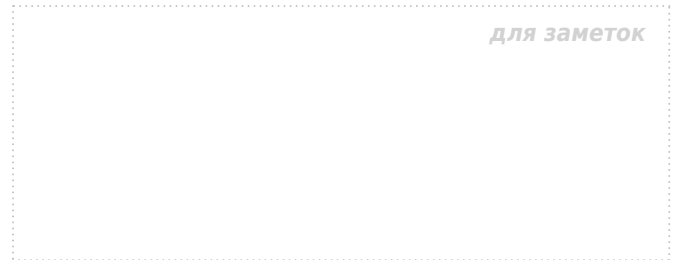
**Молодогвардейская, 41**

**4 400 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Молодогвардейская, 41

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

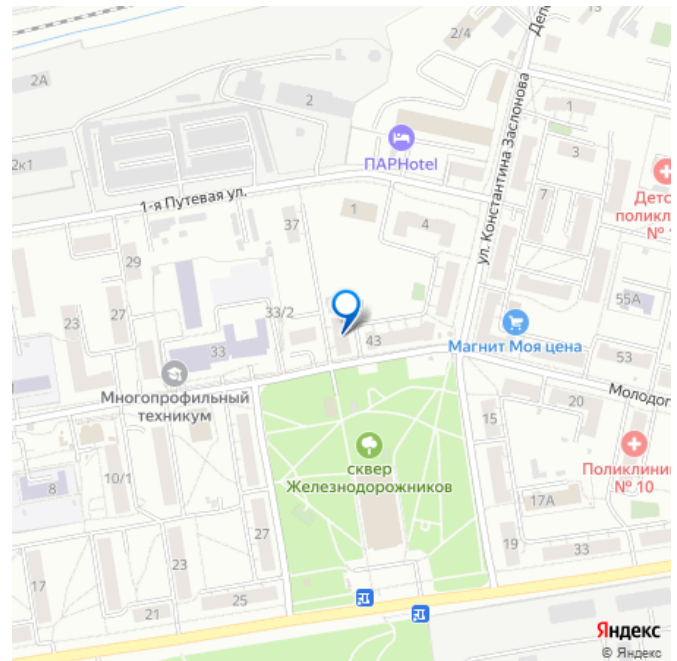
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю отличную, уютную и светлую квартиру с изолированными комнатами. Дом расположен в районе остановки ДК Железнодорожник. В стоимость квартиры входят встроенный кухонный гарнитур. Отсутствие перепланировок, возможна ипотека. Полностью заменена проводка. Окна застеклены ПВХ, на кухне облагорожен и утеплен под окном Хрущевский холодильник, балкон застеклен алюминиевыми конструкциями и с окнами выходит на восточную сторону, что позволит по утрам говорить солнцу здравствуй. Новый современный качественный ремонт. Стены санузла облицованы кафелем, В дополнение будущим хозяевам остается отличная итальянской сборки стиральная машина АРИСТОН. Высота потолков 2.7 м. Кто поддерживает физическую форму, есть отличный сквер. Порядочные, хорошие соседи. Развитая инфраструктура, есть всё необходимое: детские сады 16 и 18, средняя школа 110, Омский многопрофильный техникум. Торговый комплекс с кинотеатром АТ-Маркет, торговый комплекс ПАРОПЛАЗА, супермаркеты Магнит, Пятерочка, Ярче, Красное и белое, маркетплейсы OZON и WILDBERRIES, несколько десятков полезных

заведений, дворец культуры

Железнодорожник, сквер

Железнодорожников. Остановка

общественного транспорта ДК

Железнодорожник в двух минутах ходьбы по

живописной благоустроенной аллее. Девять

автобусных маршрутов, два маршрутных

такси. Удобная транспортная развязка

позволяет быстро добраться в любой район

города. Один взрослый собственник.

Зарегистрированных лиц нет. Звоните, с

удовольствием покажу и помогу Вам купить

эту квартиру!



