

Создано: 24.06.2025 в 02:41

Обновлено: 17.09.2025 в 06:40

<https://omsk.move.ru/objects/9281720083>

Юлия Миролеева, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, Полковая улица,
37**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, Полковая улица, 37

Улица

[улица Полковая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

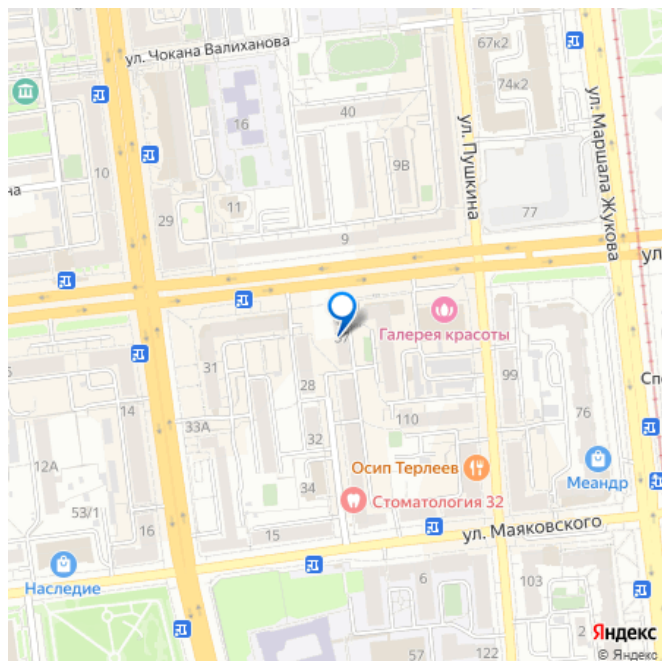
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

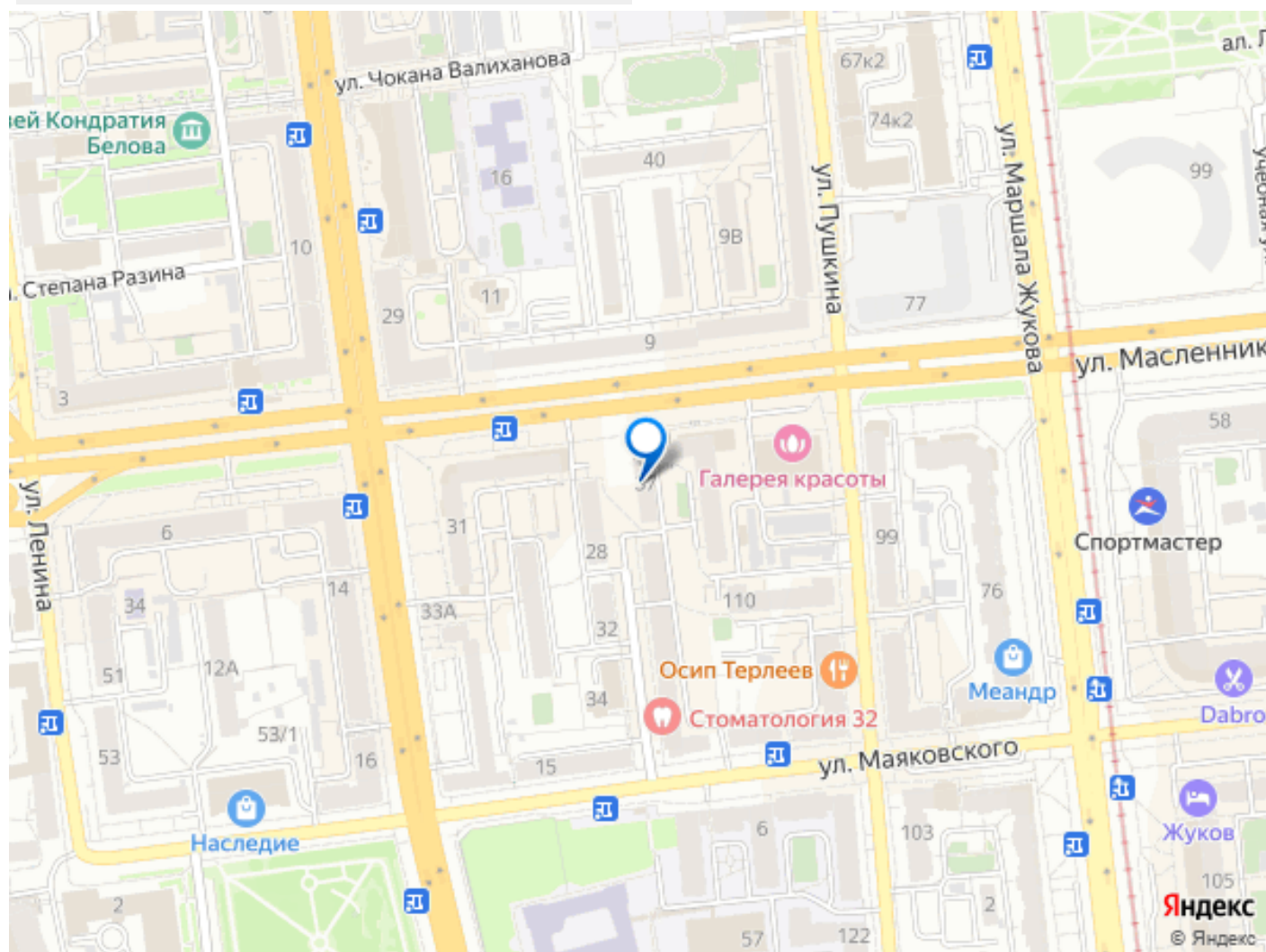
Не упустите свой шанс приобрести отличную квартиру по привлекательной цене и выгодной ставке по ипотеке 13.75%!

Предлагаем на продажу небольшую светлую и уютную трехкомнатную квартиру в самом центре нашего города! Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Основные преимущества: обновлены инженерно-технические коммуникации, что гарантирует надежность и долговечность; установлены окна ПВХ: обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию; свежий ремонт в одной из комнат: создаст уютную атмосферу и избавит от лишних вложений. Чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций, т.к. в шаговой доступности находится всё необходимое: детские сады 389, 246, 53, школа 37, ОмГУПС, МГУТУ, поликлиника, МФЦ, банки, магазины, кафе, скверы, Иртышская набережная. Остановки общественного транспорта с возможностью уехать в любую точку города. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните, записывайтесь на показ прямо сейчас! Два взрослых собственника,

без долгов и обременений, подойдет под любой вид сделки. Безопасно и комфортно сопроводим любой вид сделки. Одобрим ипотеку: по сниженным ставкам; одобрение в многочисленных банках-партнерах. Гарантия юридической чистоты сделки от компании.

Арт. 108387124





Move.ru - вся недвижимость России