

 Создано: 09.08.2025 в 14:30  
Обновлено: 10.08.2025 в 08:17

**Собственник**  
**79835210508**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 31**

**7 100 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 31

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

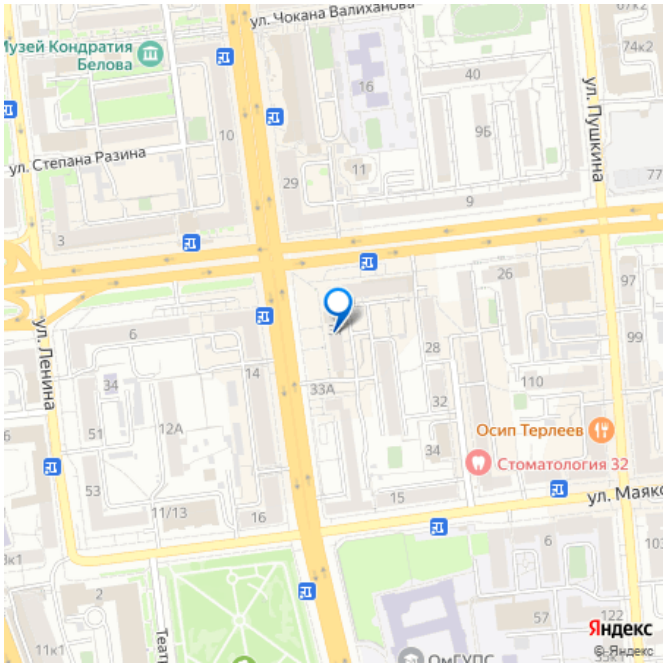
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

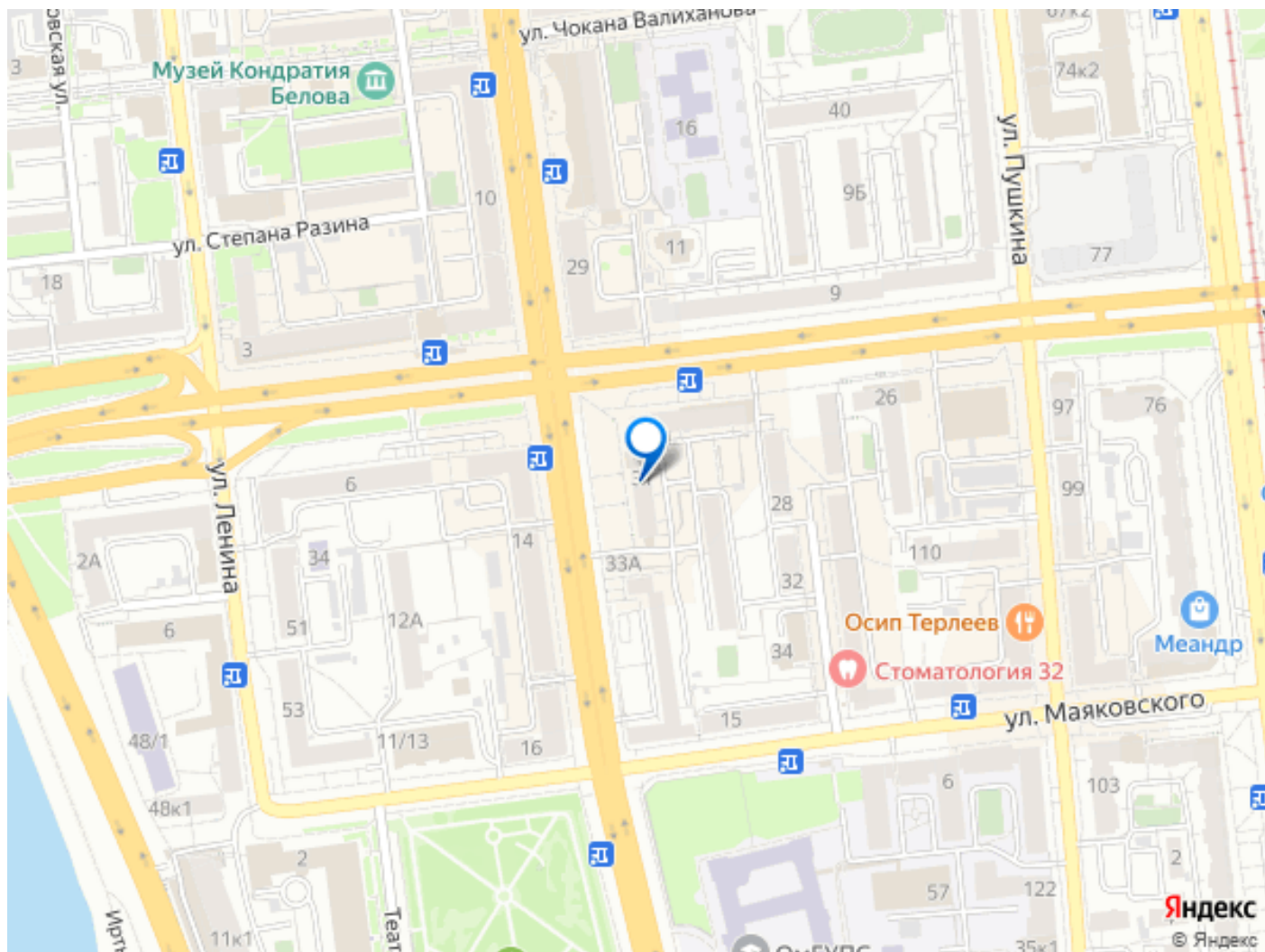
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трёх комнатная квартира, в центре Омска, пр. Маркса 31. Квартира на четвёртом этаже, пятиэтажного кирпичного дома. Окна выходят на две стороны - южная и западная. Очень светлая и тёплая, квартира. В квартире сделан качественный ремонт. Заменены: электропроводка, вся сантехника. Балкон застеклён. Кухня объединена с залом (перепланировка узаконена). Две спальные комнаты. Потолки натяжные. Полностью оборудованная кухня с современным гарнитуром. Вместительный шкаф-купе. БОНУС - при покупке остаётся кухонный гарнитур и шкаф-купе. Остальное по договорённости. Двор огорожен забором, есть видеокамеры на каждом поезде. Парковочные места. Район с развитой инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, рынок, скверы, Ир. Набережная, уютные кафе и места для отдыха и прогулок. Квартира без обременений. Никто не прописан, 1 собственник. В аренду не сдавалась. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России