

Екатерина Лебеденко, ЛЕТО
79831112309

🕒 Создано: 05.09.2025 в 09:49
Обновлено: 25.10.2025 в 11:12

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 6

7 990 000 ₺

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 6

Улица

[проезд Спортивный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

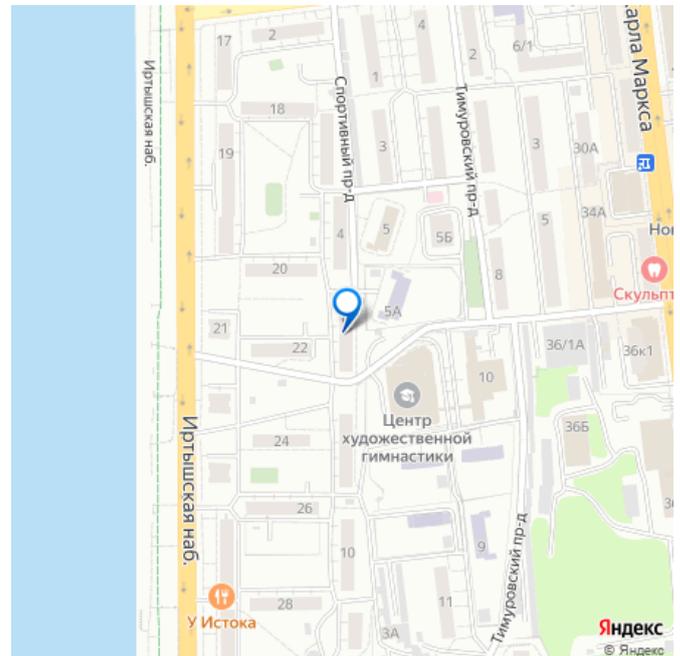
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

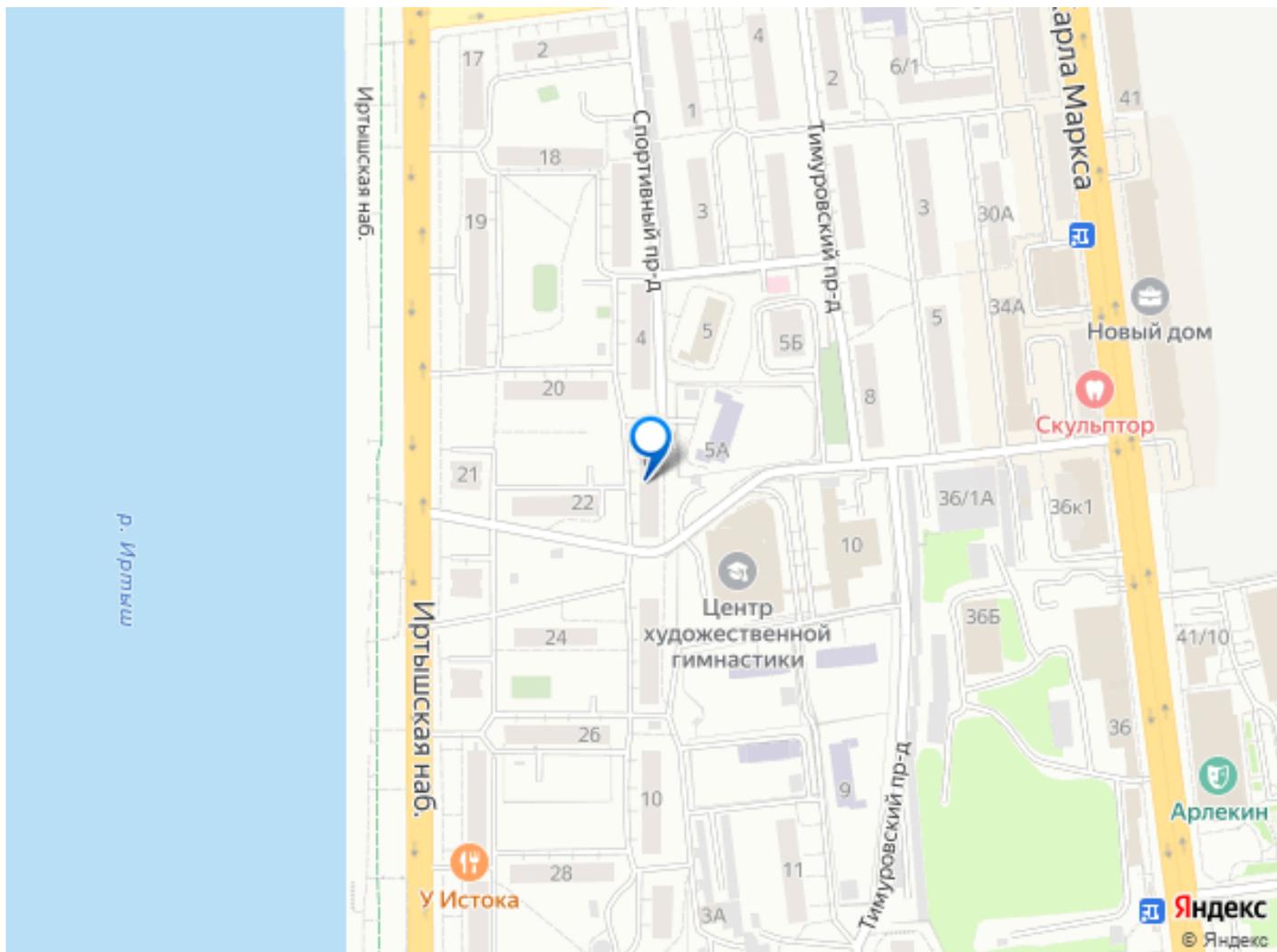
Описание

АН ЛЕТО предлагает вашему вниманию эксклюзивную квартиру в тихом месте вблизи Иртышской набережной. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности школа художественной гимнастики, гимназия 115 и 69, детский сад 261, ТРЦ Каскад, супермаркет Океан. Остановка общественного транспорта. Квартира после капитального ремонта, выполнен демонтаж деревянного пола, залита стяжка, произведена полная замена системы водоснабжения, теплоснабжения и электрической проводки. Межкомнатные перегородки выполнены по современным технологиям из двух слоев гипсокартона с качественной изоляцией. Установлены отдельные автоматы на бытовую технику, кондиционер, бойлер. Дизайнерский ремонт выполнен в актуальных цветах этого сезона с яркими акцентными деталями. Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой, всеми необходимыми аксессуарами и готова к комфортному проживанию. Отличный вариант для любителей комфорта и эстетики. В квартире выполнена функциональная перепланировка (получены все согласования), за счет чего появилась просторная ванная комната, в которой эргономично расположилась полноразмерная ванная, столешница с раковиной, зеркало с подсветкой, стиральная машина, водонагреватель на 30 литров,

полотенцесушитель, унитаз с инсталляцией, которая лаконично встроена в стену. Эргономичный кухонный гарнитур наполнен встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник. В спальне компактно разместились встроенный шкаф, кованная кровать с ортопедическим матрасом, компактные прикроватные столики, туалетный столик, который можно использовать как рабочую зону. В детской комнате можно реализовать любое мебельное решение на вкус новых владельцев. Гостиная с кухней зонированы интерьерными рейками, в зоне отдыха находится комфортный диван с встроенной системой хранения, тумба под ТВ, вместительный встроенный шкаф для хранения вещей. Все окна в квартире выходят на набережную Иртыша. В гостиной выход на балкон, с которого открываются живописные виды на набережную Иртыша и закат. Отличный вариант для ценителей функциональности и комфорта, каждый метр квартиры продуман до мелочей. Подходит под ипотеку, все виды сертификатов. Отсутствуют обременения. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России