

Наина Орманбаева, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, проспект Мира,
57А

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 57А

Улица

[проспект Мира](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

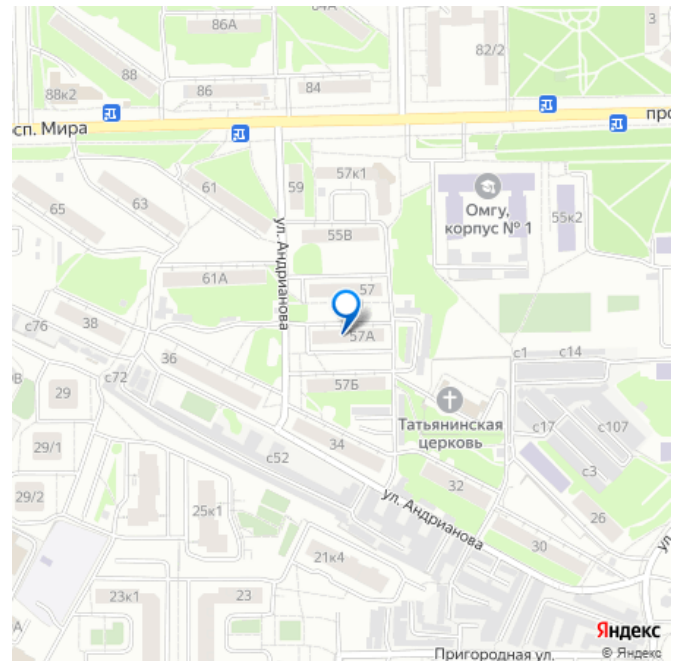
5.2 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

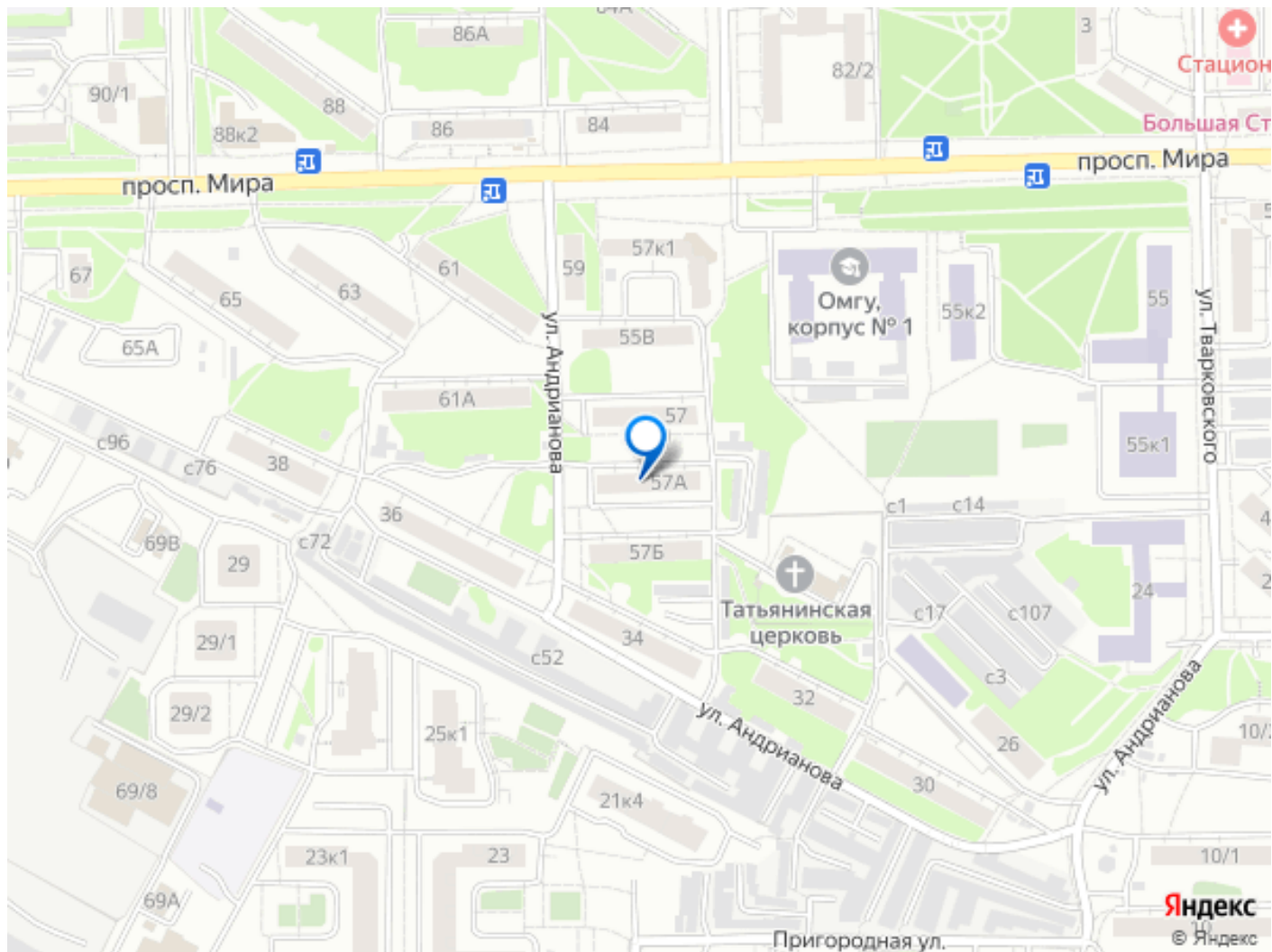
Описание

Квартира в Советском районе Омска по ставке 12.25%. О квартире: Продаётся очень светлая трехкомнатная квартира с идеальным расположением для комфортной жизни! Выполнен хороший косметический ремонт, создаётся ощущение свежести и чистоты. Окна ПВХ обеспечивают тишину и тепло круглый год. Полностью обновлена электрическая проводка, исключены проблемы с электрикой. В квартире произведены замена всех старых водопроводных и отопительных труб на современные пластиковые изделия повышенной прочности и долговечности. Установлены качественные радиаторы отопления с возможностью регулировки температуры, обеспечивающие равномерный обогрев помещения даже в самые холодные дни зимы. В квартире установлен современный кондиционер, обеспечивающий комфортные условия проживания круглый год. В квартире остается мебель по договоренности. О доме: Кирпичный дом обеспечивает отличную теплоизоляцию. Чистый и ухоженный подъезд. В этом году в доме произведена замена электрической проводки. В 2019 году проведен капитальный ремонт крыши. Доброжелательные спокойные соседи. Имеется парковочное пространство для автомобилей. Инфраструктура: Инфраструктура вокруг дома представлена разнообразием социальных объектов и удобствами для комфортной жизни жителей: Детская поликлиника 2 расположена непосредственно в самом доме. Первая социальная стоматологическая клиника доступна рядом, в доме напротив. Магазины продуктов «Ярче» и «Красное & Белое»

находятся прямо напротив дома. Аптека «Апрель» располагается поблизости, обеспечивая доступность медикаментов. Рядом расположены пункты выдачи заказов крупных онлайн-сервисов Озон и Валберис. Отделение почты России удобно расположено в соседнем доме. В непосредственной близости от дома Омский государственный университет имени Ф.М. Достоевского, где также действует детский футбольный клуб «Смена». Школа гончарного искусства «Колокол» приглашает всех желающих творчески развиваться. Омский техникум строительства и лесного хозяйства доступен всего в пяти минутах ходьбы. Спортивная школа олимпийского резерва 3 располагается буквально через дорогу. Для приятных вечерних прогулок имеется сквер им. 50-летия ВЛКСМ, расположенный в пешей доступности. Автобусные остановки находятся всего в трех минутах ходьбы, что позволяет быстро добираться практически до любого района города. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Помощь в одобрении ипотеки по ставке 12.25%. Юридическая чистота сделки гарантирована. С радостью отвечу на ваши вопросы) Арт. 122721456







Move.ru - вся недвижимость России