

Создано: 08.10.2025 в 07:50

Обновлено: 08.10.2025 в 07:51

<https://omsk.move.ru/objects/9285587822>

**МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС**  
**79139615661**

**Омская область, Омск, улица  
Рождественского, 1**

**4 800 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Рождественского, 1

Улица

[улица Рождественского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

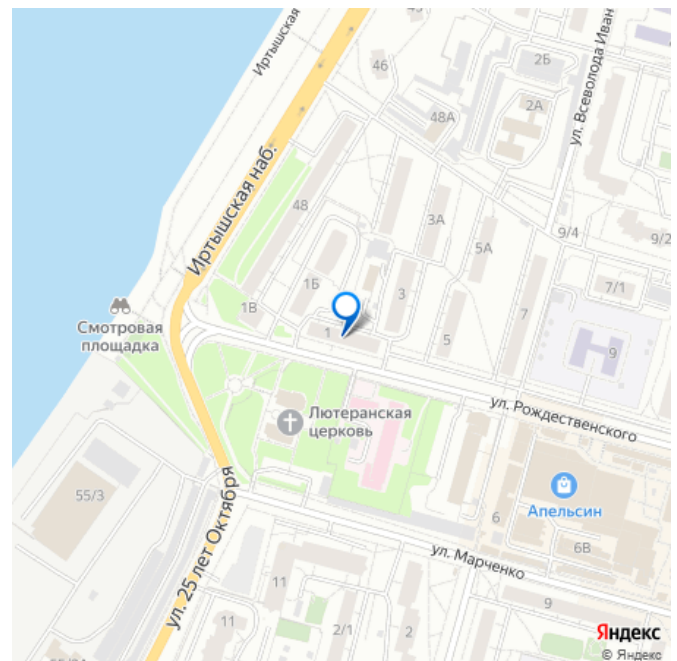
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

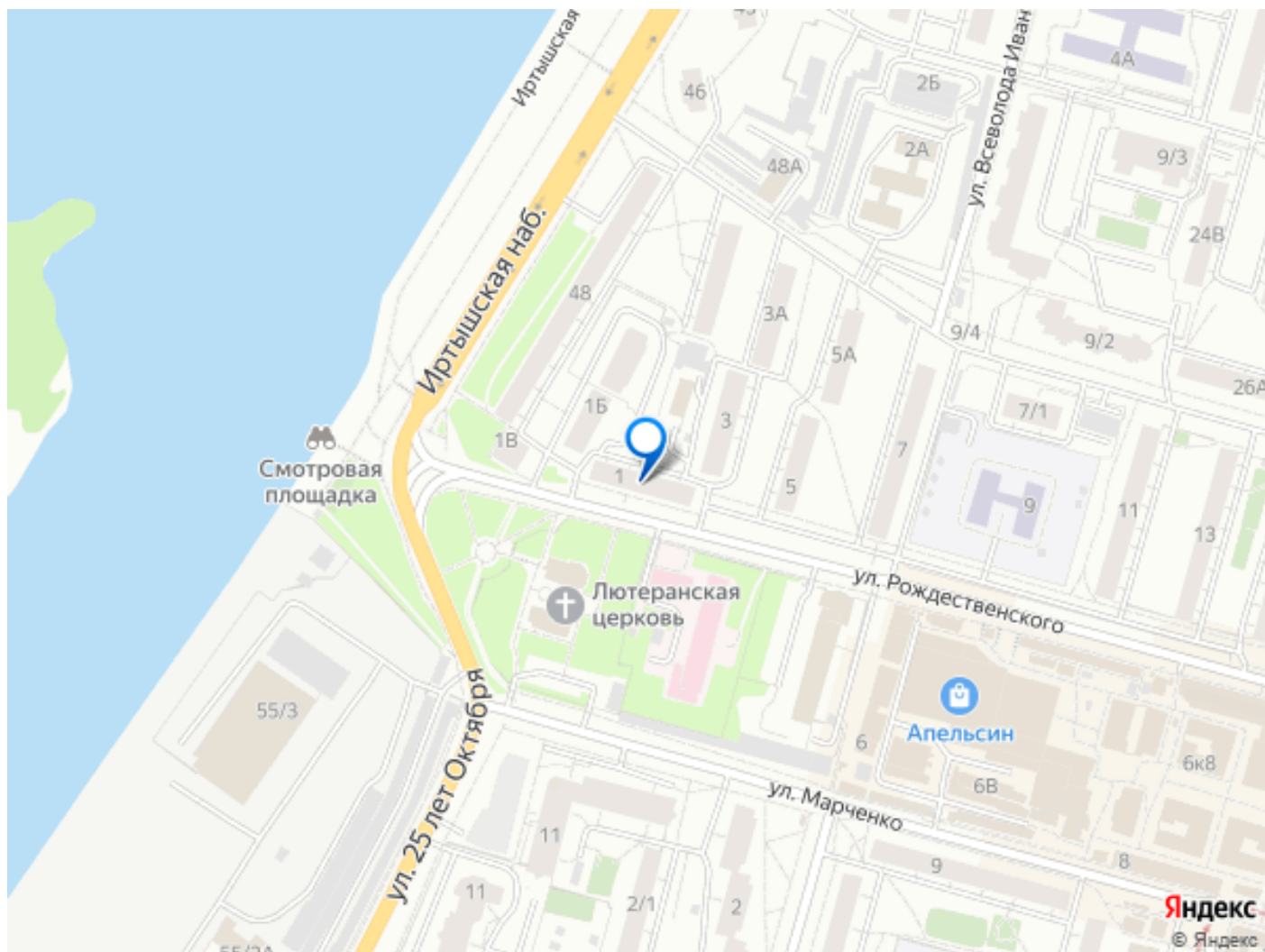
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1747087. Компания МИАРД Владис представляет вашему вниманию прекрасную трехкомнатную квартиру в самом экологически чистом районе Омска! Пятый этаж — гарантия отсутствия шума сверху и крепкого сна каждую ночь. Современный ремонт выполнен с использованием качественных материалов, обеспечивающих уют и комфорт. Панорамное остекление балкона дарит великолепный вид на город и наполняет пространство естественным светом. Индивидуальные счетчики позволяют экономить электроэнергию и рационально управлять расходами. Встроенный гардероб обеспечит порядок и удобство хранения вещей. Ухоженный подъезд, приветливые соседи и тихий зеленый двор создают атмосферу домашнего тепла и покоя. Выбирайте качество жизни, которое заслуживает ваша семья: - Иртышская набережная в пешей доступности — идеальное место для вечерних, семейных прогулок. - Рядом детский сад (87) и две школы (гимназия 75 и школа 162). - Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться ко всем районам города. - Остановка общественного транспорта у вокзала, позволяет легко добираться в любую точку Омска без пересадок. Это не просто жилье — это образ жизни. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России