

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:46

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 07:21

Ольга Еременко, Ольга Еременко

79139618533

Омская область, Омск, улица 4-я

Поселковая, 44Б

4 250 000 ₺

Омская область, Омск, улица 4-я Поселковая, 44Б

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

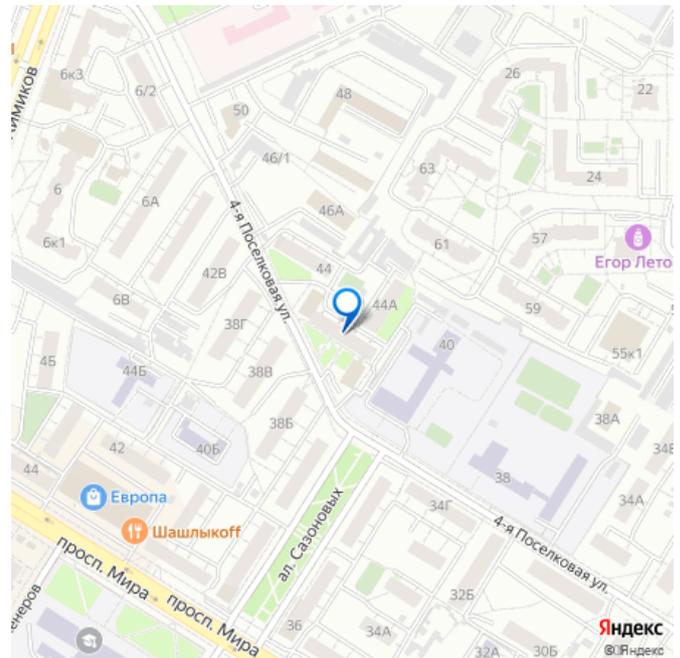
5.7 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

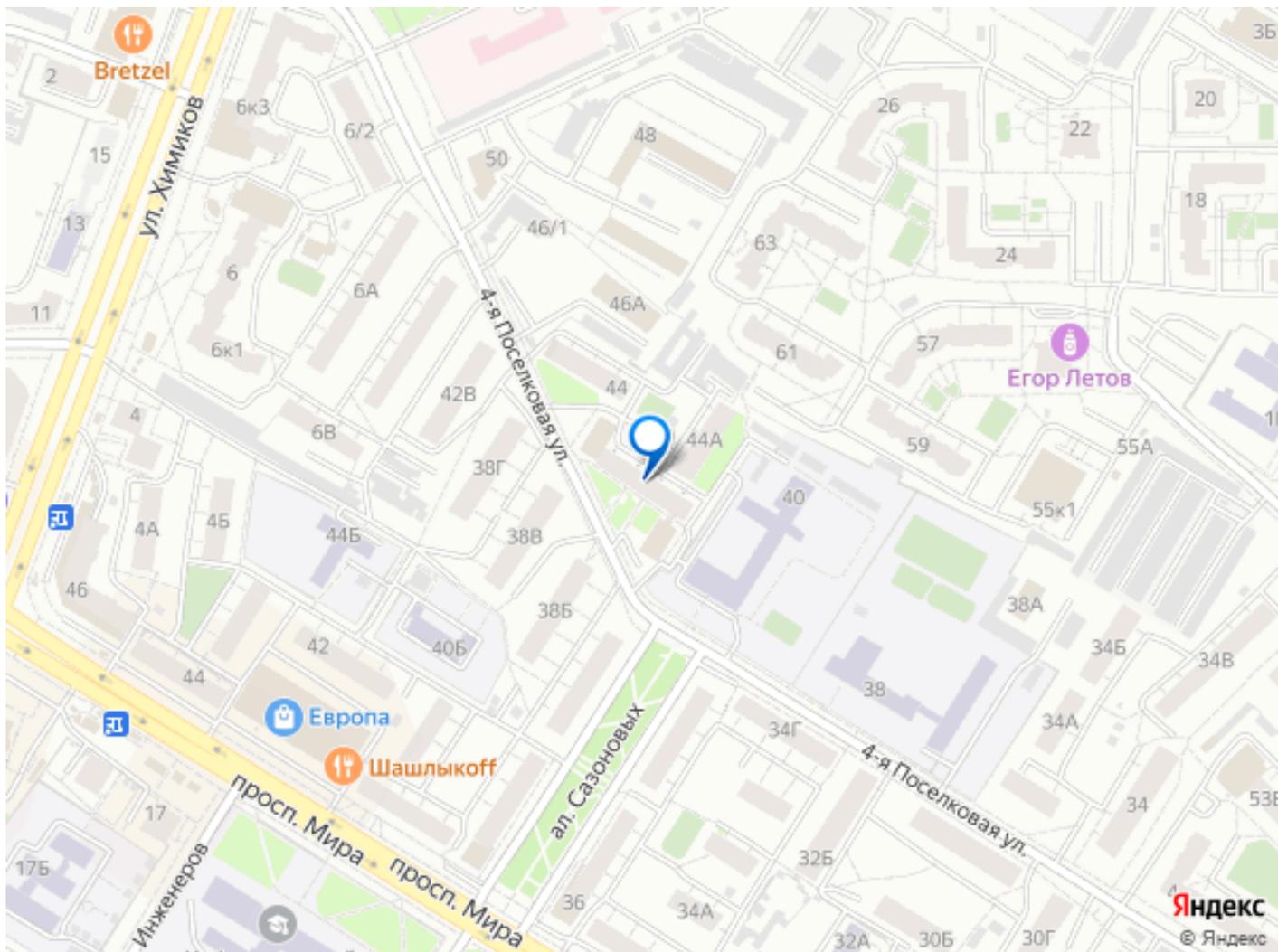
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: 4-я Поселковая улица, 44Б. Общая площадь квартиры составляет 41,9 кв. м, расположена на 2 этаже кирпичного дома 1968 года постройки. Дом состоит из 5 этажей и оборудован пандусом, что удобно для семей с детьми или пожилых людей. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных хлопот. Планировка включает три комнаты и кухню площадью 5.7 кв. м. Санузел совмещенный, окна выходят как на улицу, так и во двор, создавая приятную атмосферу с естественным освещением. По необходимости можем оставить для вас мебель и бытовую технику в подарок! Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Район прекрасно развит: рядом есть университеты, школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, а значит, вы сэкономите время и силы на бытовые дела. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и безопасно оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное и доступное жилье в развитом районе Омска.





Move.ru - вся недвижимость России