

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:36

Обновлено: 07.10.2025 в 21:57

City 55, City 55

**79136321369,7983562  
4692**

**Омская область, Омск, улица Карбышева,  
18**

**3 900 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Карбышева, 18

Улица

[улица Карбышева](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

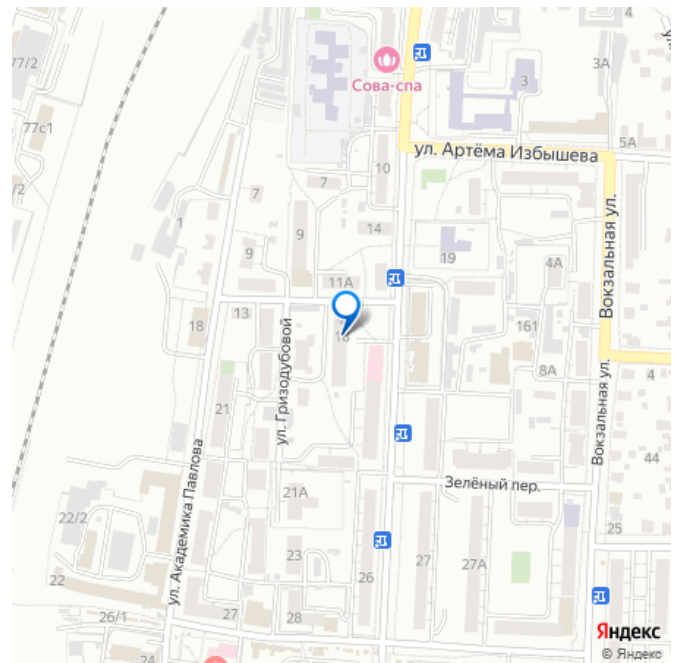
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

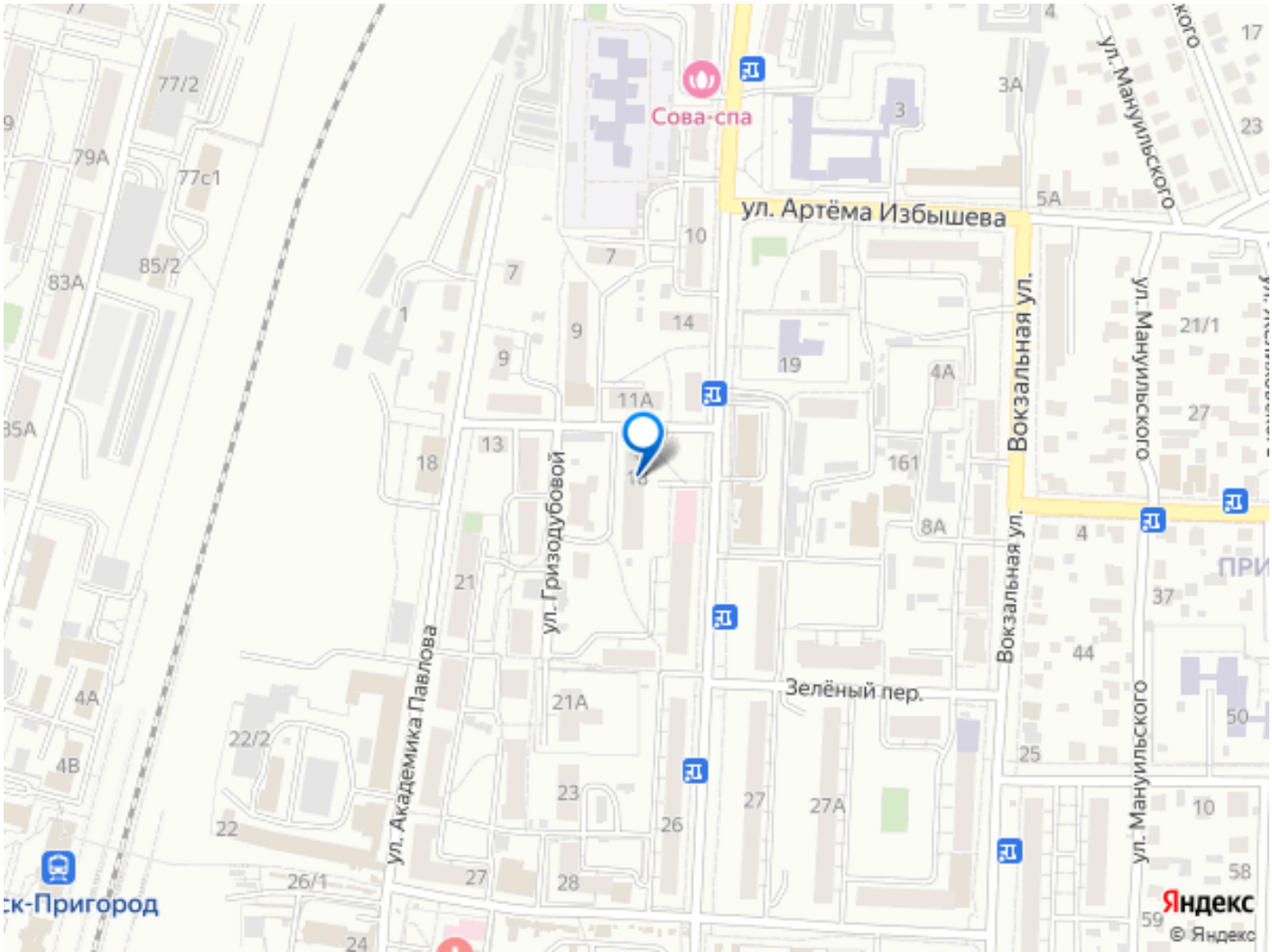
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 41.6 квадратных метров на 5/5 кирпичного дома. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, а кухня занимает 5.7 квадратных метров. Квартира имеет выгодное расположение: рядом находятся детская поликлиника 6, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости расположено несколько продуктовых магазинов, таких как Красное&Белое, Дарим вкус и другие торговые точки, позволяющие совершать покупки без необходимости далеко уходить от дома. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусу. Санузел совмещённый, окна квартиры выходят в тихий и спокойный двор, обеспечивая тем самым дополнительный комфорт и спокойствие. Этот вариант отлично подойдёт тем, кто ценит тепло кирпичного дома, желает самостоятельно создать интерьер своей мечты и предпочитает жить в районе с

развитой инфраструктурой. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России