

🕒 Создано: 04.09.2025 в 17:09

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 15:39

Вадим Сваричевский, Самолет Плюс **79136605373**

**Омская область, Омск, улица 22-го
Партсъезда, 15**

4 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица 22-го Партсъезда, 15

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

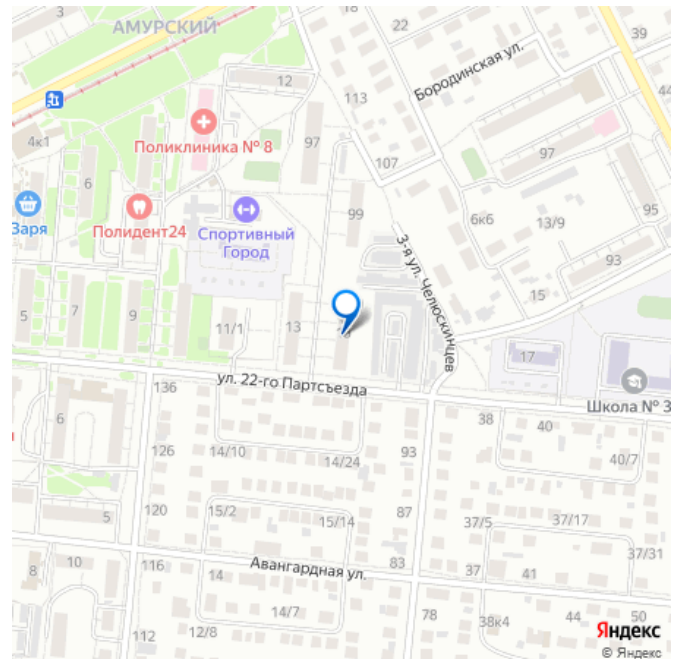
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

За объект внесён аванс!!! Предлагаем к продаже уютную квартиру в кирпичном доме. Небольшая, светлая, полноценная трёхкомнатная квартира, в каждой комнате окно. Очень тёплая. Дом после капремонта: заменена крыша и общедомовые коммуникации. В квартире заменена вся проводка, система отопления, канализация (все спрятано в стены). Ухоженная придомовая территория. Перед домом сквер для прогулок. В подъезде сделан ремонт: заменены окна, выкрашены стены, межэтажные площадки выложены плиткой. Порядочные, доброжелательные соседи. В квартире выполнен качественный и полный ремонт: сносились все перегородки, полы, старая штукатурка. Выложены новые стены, штукатурка, стяжка пола. Используются только качественные и дорогие материалы, всё делалось для себя. При входе в квартиру встроен вместительный угловой шкаф. Кухонная встроенная техника остаётся будущим хозяевам: газовая поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник. В ванной и коридоре тёплый пол, водонагреватель на 50 л. Балкон застеклён. Пол выложен деревом. Много полок для хранения. В спальнях парящий потолок. Потолки натяжные по всей квартире. Вся мебель изготавливалась по индивидуальным размерам, встраиваемая, под заказ. Входная дверь с шумоизоляцией, межкомнатные - с

тонирующей вставкой из стекла. За квартирой закреплены два парковочных места возле дома. Отличная инфраструктура района сделает вашу жизнь комфортной: в шаговой доступности д/с 50, 240; СОШ 16,30; поликлиника 8, остановки общественного транспорта. Рядом магазины «Заря» и «Пятерочка». Детская площадка и коробка для футбола видны из окна. Зимой заливают каток. Документы на квартиру прошли юридическую экспертизу. Два взрослых собственника. Помощь в одобрении ипотеки, работа с банками партнёрами, предоставление дополнительных скидок по ипотеке. Звоните! Ответим на все интересующие вопросы. Организуем показ в удобное время! Арт. 115751642



