

🕒 Создано: 16.04.2025 в 04:59

Обновлено: 14.10.2025 в 05:52

Агент

79131501079

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 58**

42 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 58

Улица

[улица Масленникова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

86 м²

Общая площадь

186 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

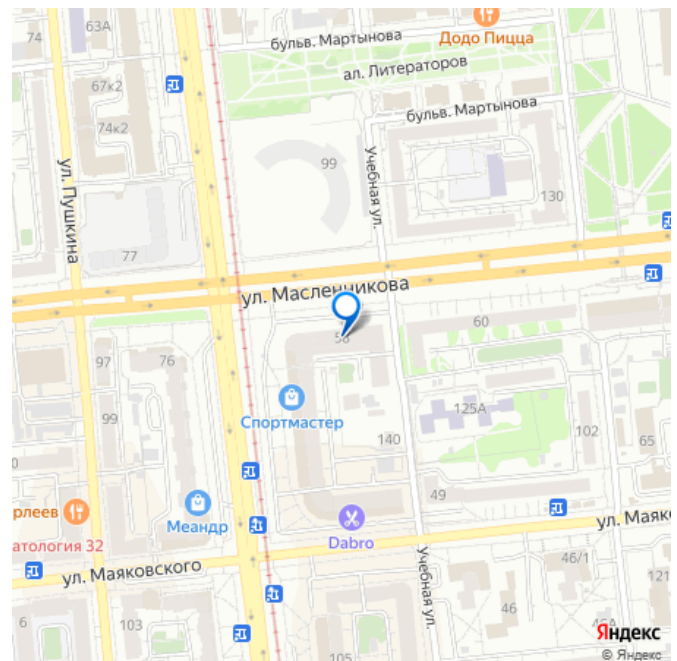
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

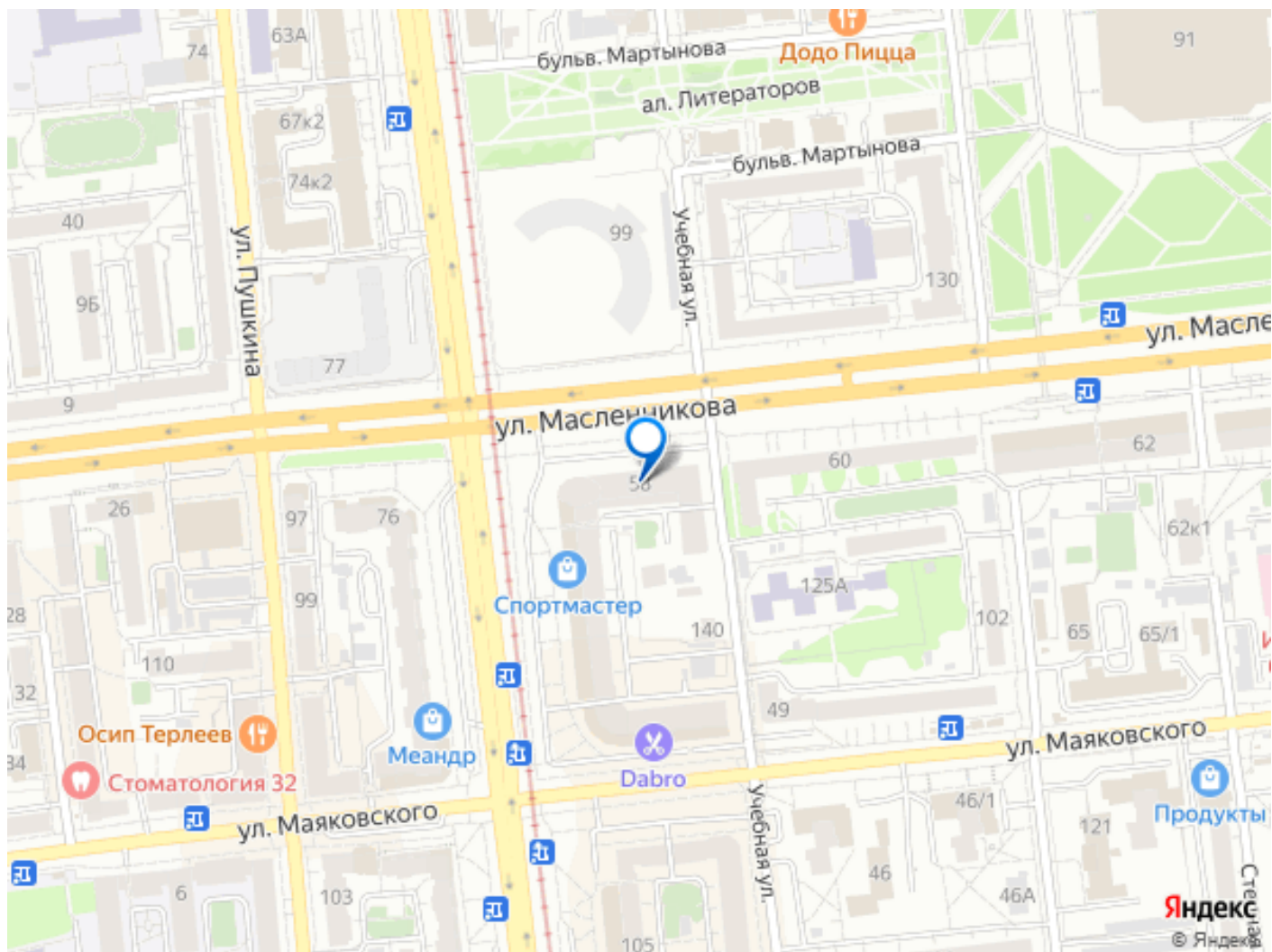
Описание

В продаже уникальная квартира в престижном доме в центре Омска с восхитительным панорамным видом на Иртыш. Планировка квартиры продумана до мелочей. При входе находится вместительная гардеробная комната, гостевой санузел и постирочная. Просторную гостиную можно адаптировать под ваши предпочтения и стиль жизни, создавая уникальное пространство, которое будет отвечать вашим потребностям - гостиная или музыкальный салон. В большой кухне-студии достаточно пространства для вместительного кухонного гарнитура и размещения обеденной и барной зон. В глубине квартиры располагаются зоны релакса: - спальня и дополнительная комната, которую можно использовать как гардероб, кабинет или спальню для маленького ребёнка. В мастер-спальне большая ванная комната, которые уютно расположились большая ванная, туалетный столик, санитарная зона и душевая. Вторая спальня с отдельной гардеробной, которая будет очень удобна для детей, либо её можно использовать как гостевую спальню.

Большим преимуществом квартиры является просторная площадь, уникальный ремонт, сауна. А панорамное остекление со стеклопакетами, изготовленными специально для этой квартиры, делает ее очень светлой и уютной. Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов: полы из европейского дуба, во влажных зонах - керамогранит из специальной серии, в санузлах уложен тёплый пол, установлена французская сантехника Jacob de Lafone, межкомнатные двери изготовлены из массива дерева, проложены системы подключения кондиционирования и вентиляции. Дом расположен в центральном округе города с высоко развитой инфраструктурой: магазины, банки, парки, театры, университеты и медицинские учреждения, МФЦ - всё в шаговой доступности. Удобный выход из подъезда на две стороны. Закрытый двор с современной детской площадкой только для жильцов дома. Подземный паркинг в цокольном этаже. За отдельную плату возможна покупка двух парковочных мест. В новом престижном доме Вашими соседями будут люди с высоким уровнем дохода и социальным статусом. Новая квартира с современным дизайнерским ремонтом свободна для проживания и ждет именно вас!







Move.ru - вся недвижимость России