

Юлия Кисельникова, Гранат СИТИ
79136320721

 Создано: 04.07.2025 в 09:41
Обновлено: 24.10.2025 в 10:50

**Омская область, Омск, улица
Чернышевского, 3**

17 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 3

Улица

[улица Чернышевского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

96.6 м²

Площадь кухни

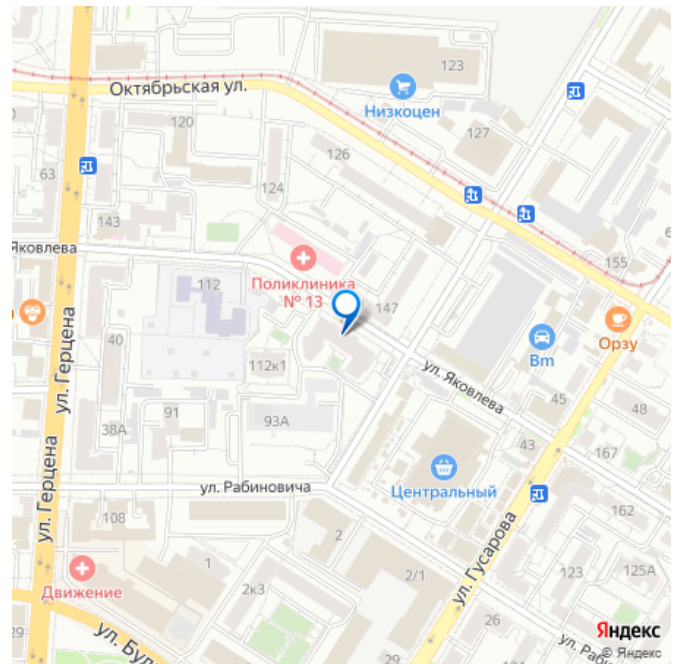
26 м²

Общая площадь

167 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира на две стороны для большой семьи или для тех, кто любит пространство!

Живите в центре Омска в 5 мин ходьбы от ТЦ

Омский, сквера им. Дзержинского,

Любинского с музеями и театрами,

кофейнями, ресторанами. Просторная кухня-

гостиная позволит вам устраивать семейные

ужины или радостные встречи с друзьями. В

зоне кухни дизайнерский гарнитур со

встроенной бытовой техникой, духовой шкаф,

варочная поверхность, посудомоечная

машина. Все это остается для Вас! В зоне

гостиной есть кондиционер для комфортного

пребывания в Вашей квартире. В Вашем

распоряжении будет просторная,

наполненная светом спальня с выходом на

большую, застекленную лоджию, где Вы

можете встречать рассветы с чашечкой кофе.

В спальне большой гардероб с

функциональной системой хранения.

Установлен кондиционер. Из второй спальни

также выход на лоджию. Два санузла. Один

гостевой при входе, который еще

используется как прачечное отделение.

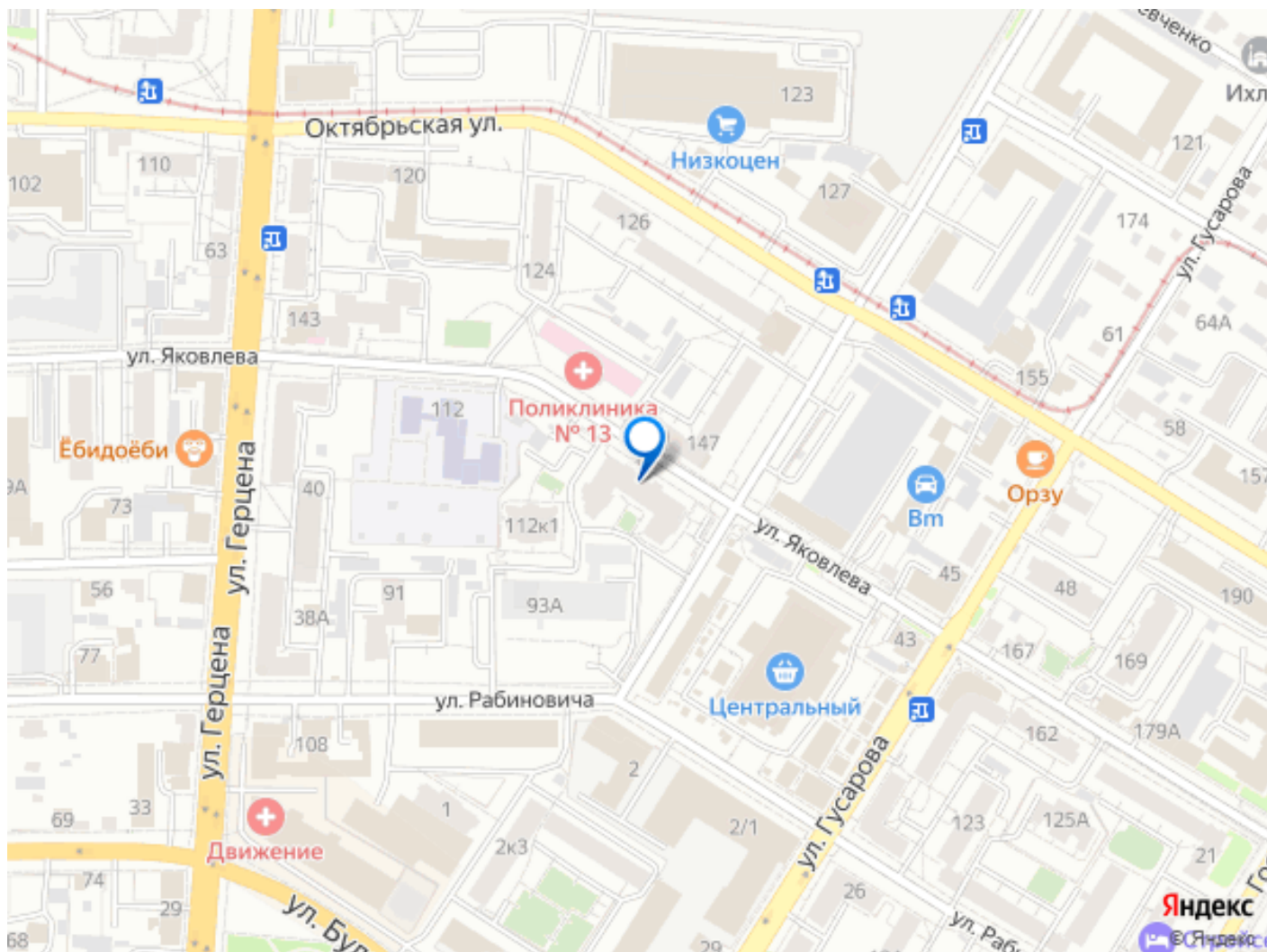
Второй большой (12м) санузел. Установлены

водонагреватель на 80л (на случай планового отключения воды) и счетчики воды. Для Вас в

прихожей вместительный шкаф купе. На

этаже есть большая кладовка! Две квартиры на этаже. Подъезд с современным ремонтом. Респектабельные и доброжелательные соседи, да и вообще все собственники этого дома! Кирпичный дом обладает высокой тепло-, шумоизоляцией. Ухоженная придомовая территория с большим количеством зелени. Огорожена по периметру, два шлагбаума при въезде на территорию с двух сторон. У каждого собственника свое парковочное место, что для центра очень актуально! Современная детская площадка, спортивная площадка. Дом под управлением ТСЖ. Круглосуточная охрана. Территория и подъезд под видеонаблюдением. Удобное географическое месторасположение: для автомобилистов комфортная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура различные супермаркеты, центральный рынок, поликлиники, почта, кофейни, аптеки, пункты выдачи интернет заказов, салоны красоты! Квартира подойдет для семьи с детьми прямо рядом с домом находятся детский сад 375, в шаговой доступности Гимназия 85, Лицей 66. Документы готовы к быстрой и безопасной сделке, рассматриваются любые виды расчета. Отвечу на все Ваши вопросы. Звоните! Для Вас помощь в одобрении ипотеки! Арт. 83943947





Move.ru - вся недвижимость России