Строй-Инвест, Строй-Инвест

79136400578



О Создано: 06.09.2024 в 21:03

Обновлено: 09.10.2025 в 07:17

# Омская область, Омск, улица Щербанева,

27

# 20 290 000 ₽

Омская область, Омск, улица Щербанева, 27

# для заметок

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Vn. r

3

3 м

 $96.5 \text{ m}^2$ 

 $25 \text{ M}^2$ 

162.3 m<sup>2</sup>

2/4

×



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

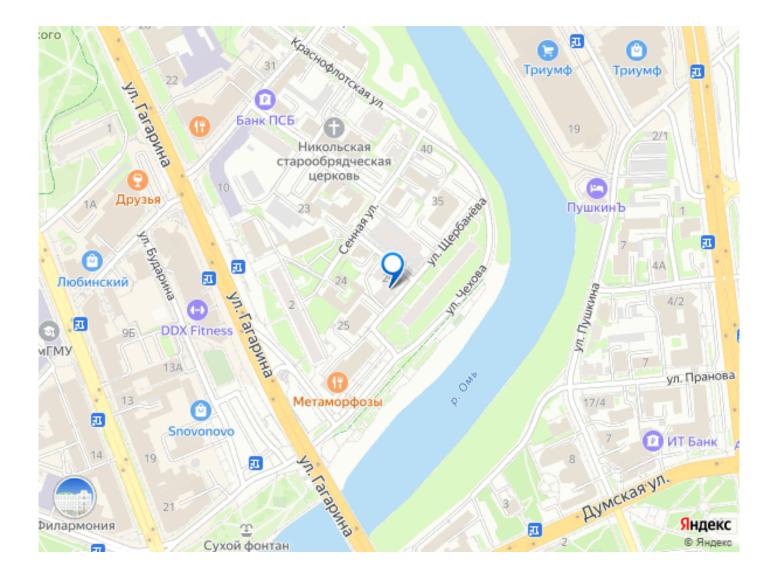
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

На чистой продаже, уникальное предложение на рынке недвижимости, в элитном доме, для людей предпочитающих жить в комфортных условиях в историческом центре города без проблем с парковкой автомобиля и минимум соседей! Трёхэтажный (клубный) дом, 1998гп., всего один подъезд и 3 квартиры, одна квартира на площадке. Свой закрытый двор с видеонаблюдением. Первый этаж не жилой, внизу гараж, сауна, бильярдная. Квартиры начинаются со второго этажа. Отличное состояние. Новый кухонный гарнитур с каменной столешницей, новой встроенной бытовой техникой Bosch (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, микроволновая печь, кофемашина), встроенный холодильник LIEBHERR, посудомоечная машина KUPPERSBERG. Количество окон позволяет сделать от 4-х до 5-ти комнат. Высокие потолки (2,94 м.), большой санузел с окном вмещающий в себя современную сантехнику (душ. кабину, ванну)! Финские деревянные окна (стеклопакеты) с мраморными подоконниками. Натуральный паркет. Просторные комнаты. Хорошие соседи. Рядом зона отдыха с лавочками и красивой подсветкой, летом фонтаны, Любинский проспект с кафе и ресторанами. Скверы. Набережная р. Иртыш и р. Омки. Свободна. Документы готовы. Обременений нет. Несовершеннолетних нет. Возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России