

Создано: 15.10.2025 в 08:48

Обновлено: 16.10.2025 в 08:23

Вояж-Недвижимость, Вояж-Недвижимость

79835623739

Омская область, Омск, улица 4-я Солнечная, 31

16 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Солнечная, 31

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

85.4 м²

Площадь кухни

46.5 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

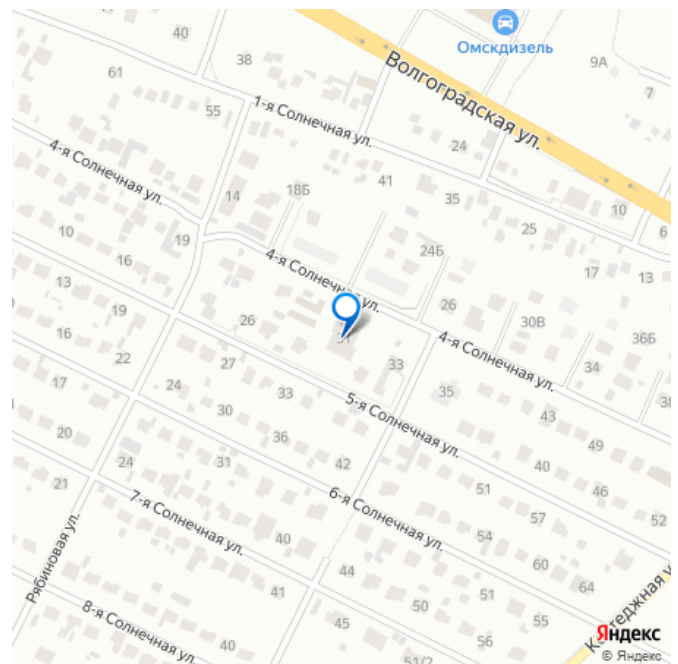
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

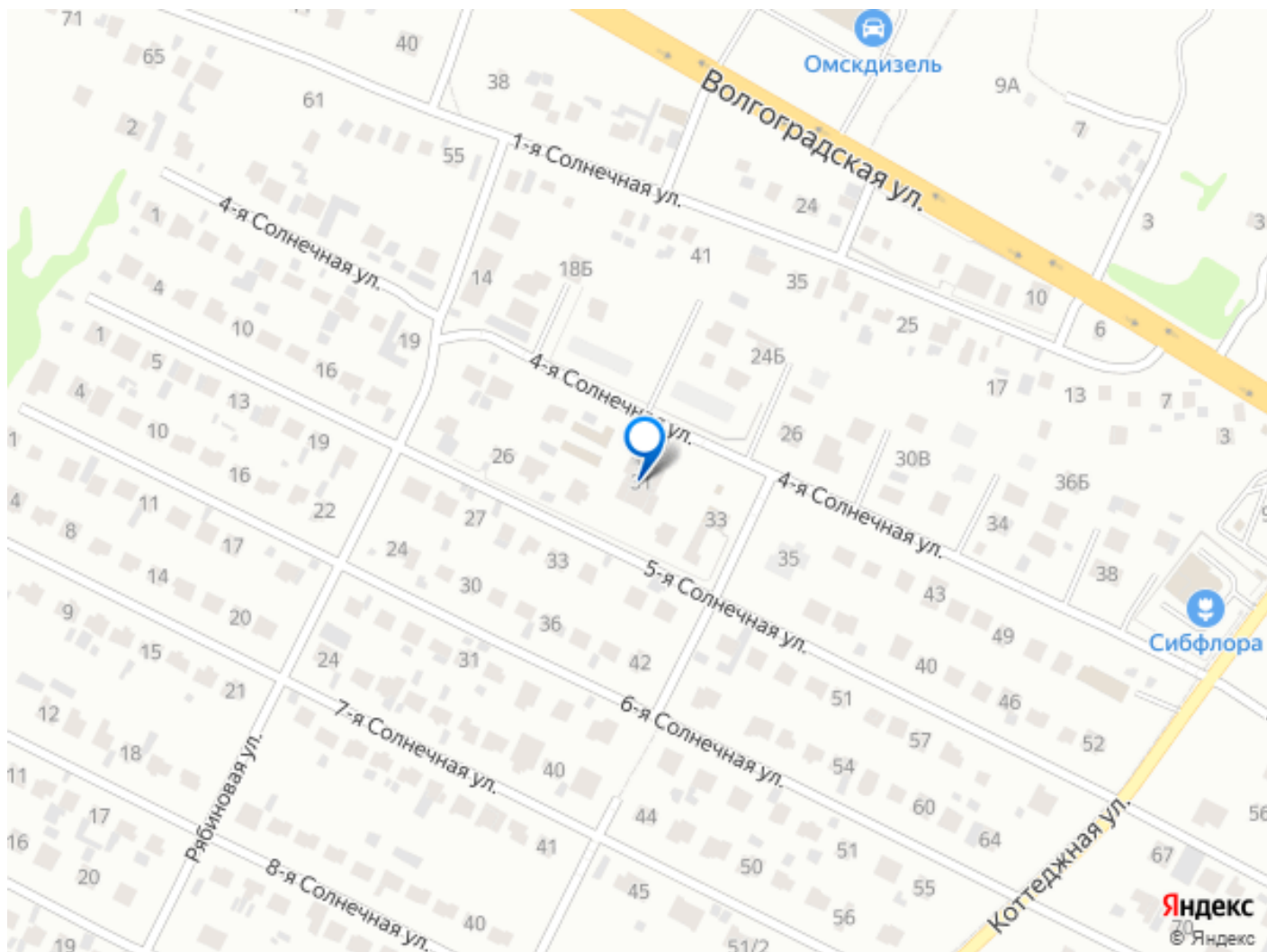
Описание

Предлагаем к продаже современную, просторную, трехкомнатную квартиру в коттеджном поселке Долина Нищих в клубном доме на 14 квартир. Квартира расположена на четвертом этаже с отдельной лестницей доступа с третьего этажа. Дом построен по индивидуальному проекту в 2007 году на земельном участке площадью 5456 кв.м. и имеет закрытую территорию, что обеспечивает приватность и дополнительную безопасность жильцов. Земельный участок находится в общей долевой собственности граждан, по 1/14 доли в собственности у каждой квартиры. Квартира обладает жилой площадью 85,4 квадратных метров. Кухня площадью 46.5 квадратных метров станет любимым местом для семейных завтраков и ужинов. Две изолированные спальни и одна спальня совмещена с залом и имеет собственный просторный санузел. В комнатах новым собственникам останется модульная дизайнерская вместительная мебель Клюква. Пол теплый - плитка керамогранит. Во входной зоне размещен вместительный шкаф-купе и гостевой раздельный санузел. Квартира полностью оборудована необходимой техникой и готова к проживанию. Вся встроенная техника и мебель остаётся, а так же светильные приборы, шторы и ячейка в подвале. Отопление автономное газовое (новый отопительный котел) , очень экономичное и легко регулируемое на комфортную температуру в любое время года. Холодное

водоснабжение и канализация центральные, установлены приборы учета. Стоимость коммунальных услуг небольшая: так в зимний период в общем плата составляет 5.000-6.000 рублей, в летний 3.000-4.000 рублей, плюс 2.000 рублей ежемесячная плата на общедомовые нужды. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Обособленная огороженная придомовая территория оформлена в долевую собственность жильцов. Оборудованы детская площадка и зона барбекю с беседкой, выполнен ландшафтный дизайн. На участке растут плодоносящие вишни, яблони, сливы. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Вы можете купить этот объект через ипотеку. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Объект недвижимости свободен от проживания. Обременений, ограничений, залогов нет. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и началом новой счастливой жизни!







Move.ru - вся недвижимость России