

Роза Белова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 04.07.2025 в 07:22
Обновлено: 20.10.2025 в 14:27

**Омская область, Омск, бульвар
Мартынова, 17**

22 500 000 ₺

Омская область, Омск, бульвар Мартынова, 17

Улица

[бульвар Мартынова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

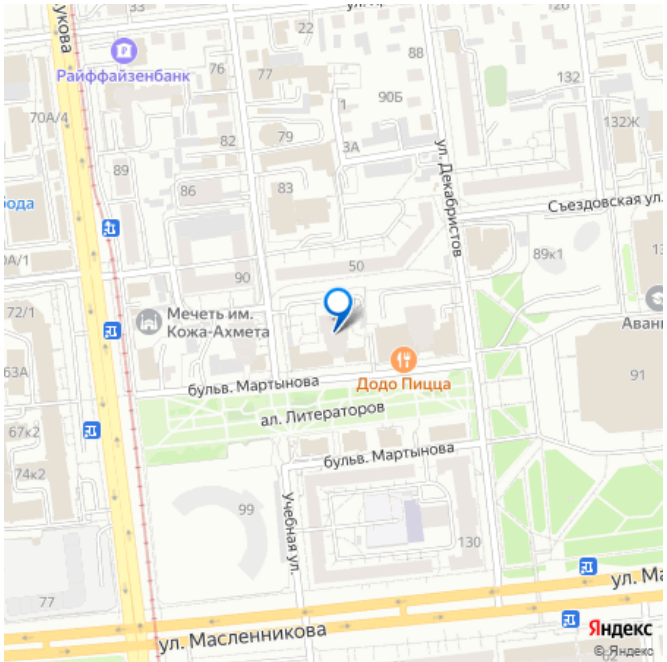
58.1 м²

Общая площадь

157.2 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

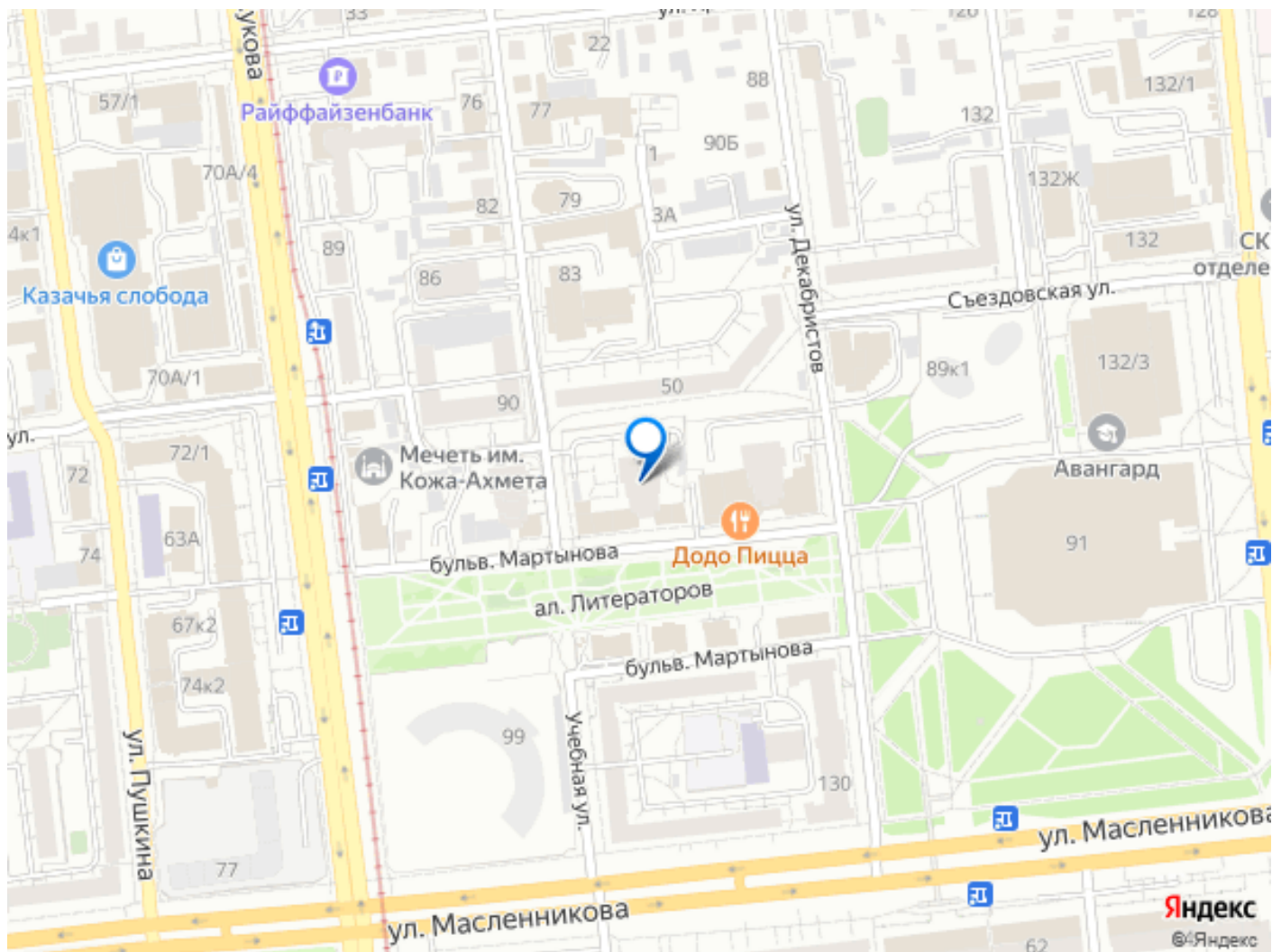
Описание

Эксклюзивная 3-к резиденция в сердце Омска! Добро пожаловать в мир утончённого комфорта и престижа! Предлагаем вашему вниманию изысканную 3-к квартиру на бульваре Мартынова, д.17, расположенную в элитном доме, созданном для тех, кто выбирает лучшее. Эта квартира — воплощение стиля, уюта и статуса! О квартире: Площадь: 157,2 кв. м — пространство для вашей свободы и вдохновения. Этаж: 4 из 12 — идеальный баланс высоких потолков, панорамных видов и уюта. Состояние: безупречное, с дизайнерским ремонтом. Планировка мечты: - Роскошная гостиная с панорамными окнами; - Мастер-спальня с личным санузлом; - Вторая спальня, оформленная с утончённым вкусом; - Кухня с премиальной техникой и элегантной мебелью для ваших кулинарных шедевров; - Два изысканных санузла с элитной сантехникой; - Функциональное подсобное помещение для безупречного порядка; - Технологии комфорта: кондиционеры и очистители воздуха Tion в каждой комнате, высокие потолки, создающие ощущение простора, и окна, открывающие виды на город. Элитный дом — ваша крепость: - Закрытая территория и детская площадка; - Консьерж-сервис и круглосуточное видеонаблюдение; - Подземный паркинг для

вашего автомобиля; - Современные грузовой и пассажирский лифты; - Ухоженная внутренняя территория и детская площадка.

Инфраструктура: расположение в самом сердце Омска — на престижном бульваре Мартынова — окружит вас комфортом и возможностями: - Образование: более пяти детских садов (ближайший — в 5 минутах пешком), гимназия 62 в 12 минутах; - Шопинг и гастрономия: супермаркеты, кафе и Казачий рынок в шаговой доступности; - Здоровье: более пяти поликлиник, ближайшая — в семи минутах; - Релакс: живописный парк с детской площадкой для прогулок и отдыха; - Удобная транспортная развязка для динамичной жизни. Почему это ваш выбор? Эта квартира — не просто жильё, это стиль жизни. Здесь каждый день наполнен гармонией, комфортом и вдохновением. Идеально для тех, кто стремится к совершенству и ценит эксклюзивность. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,б-р Мартынова,д. 17 Арт. 107951894





Move.ru - вся недвижимость России