

🕒 Создано: 17.07.2025 в 11:32

Обновлено: 24.10.2025 в 15:53

Юлия Боева, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица 2-я

Кольцевая, 3к1

15 900 000 ₺

Омская область, Омск, улица 2-я Кольцевая, 3к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 M

Жилая площадь

85 M²

Площадь кухни

 27.3 m^2

Общая площадь

 155 M^2

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

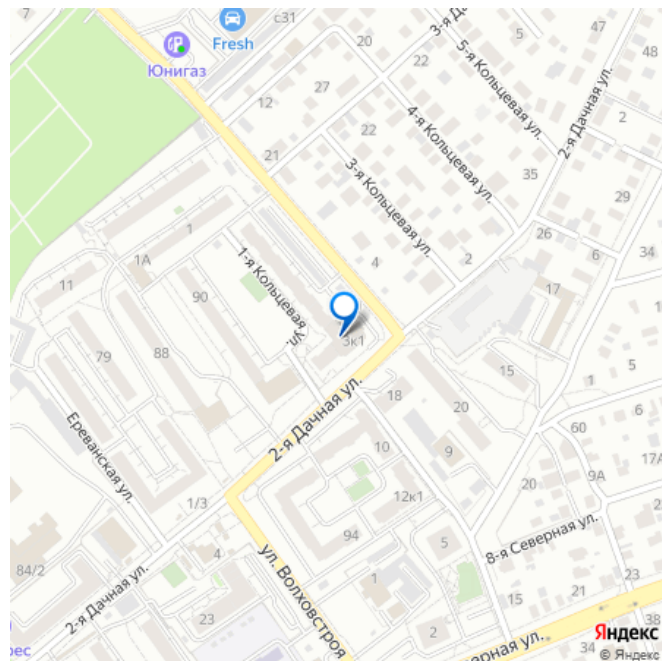
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

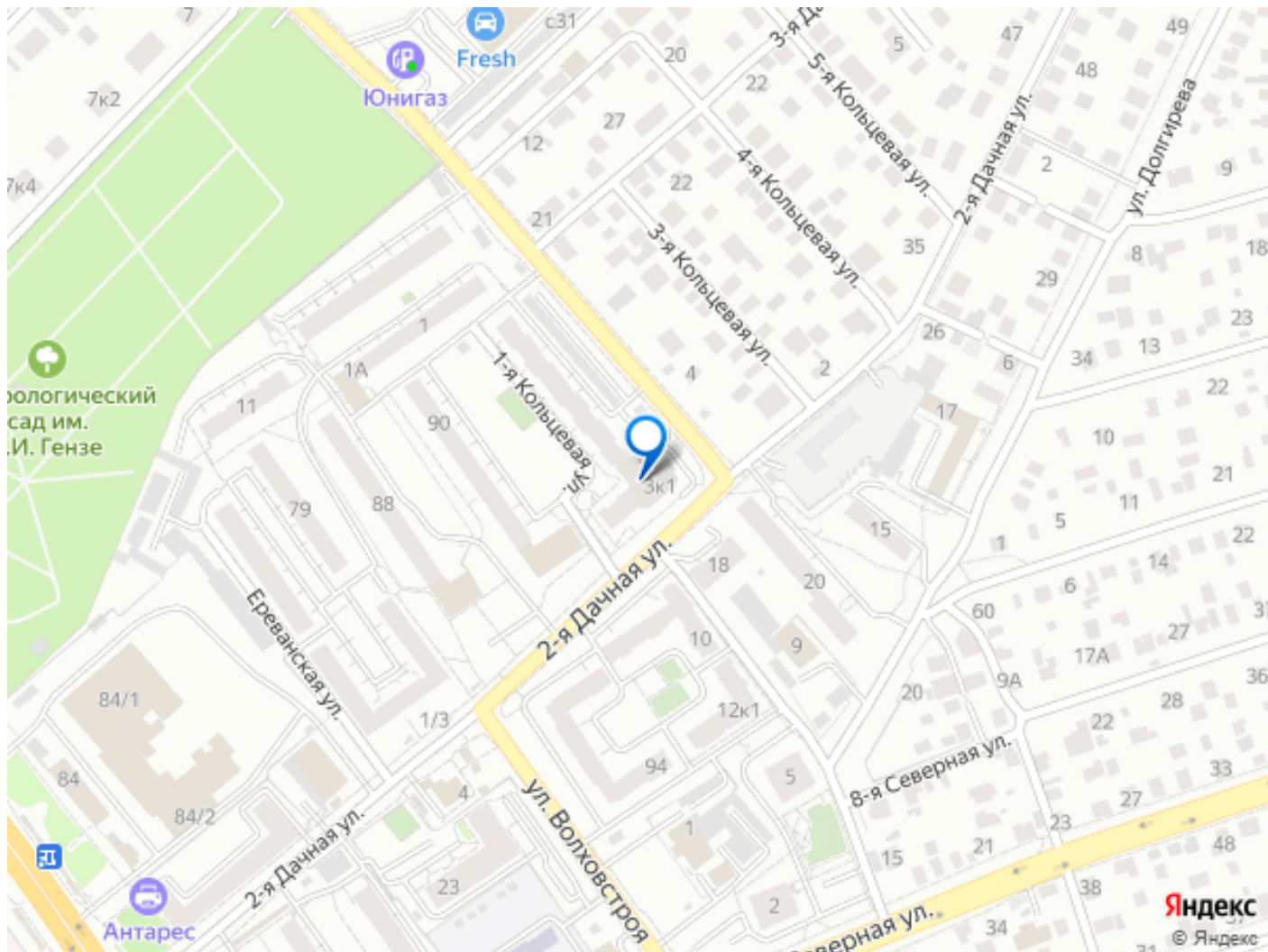
возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая квартира возле парка Зеленый Остров! Уютная 3-к квартира в районе с развитой инфраструктурой! Подходит под ипотеку! Готова к показу! О квартире: Функциональная планировка включает в себя: Просторную кухню с зоной прачечной. Гостиную с присоединенными лоджиями. Родительскую спальню, детскую. 2 санузла. Большой шкаф-купе, как гардеробная. - Квартира с высокими потолками (3 м). - Подогрев пола в детской, ванной и гостевом туалете. - Кондиционеры в зале, кухне и спальне. - Генератор кислорода и приточная вентиляция для комфортного микроклимата. - Аудиосистема по всей квартире. - Охранная система для вашей безопасности. - Два бойлера (50 и 70 литров) на случай отключения воды. - Большие встроенные шкафы-купе и отдельная прачечная. - Грузопассажирский лифт и просторный холл в подъезде. Что остается в квартире: - Техника: стиральная машина, варочная панель Ariston, духовка Ariston, посудомоечная машина Ariston, холодильник Samsung, телевизор, душевая кабина с массажем, три кондиционера, генератор кислорода, электрокамин, Wi-Fi роутер. - Мебель: кухонный гарнитур, кровать с матрасом, консоль, детская мебель, полка под телевизор, кухонный стол со стульями.

Инфраструктура в пешей доступности: -
Детские сады: ближайший — детский сад
263, всего в 4 минутах пешком. - Школы:
школа Мавриной в 8 минутах ходьбы. -
Магазины: «Пятёрочка» — 1 минута,
«Магнит» — 3 минуты, почта — 1 минута. -
Поликлиника: Западно-Сибирский
Медицинский Центр ФМБА России в 7 минутах
пешком. - Парк: «Зелёный остров» —
идеальное место для прогулок и отдыха с
семьей. - В доме расположены детский центр
и студия танцев. Почему стоит купить? Эта
квартира идеально подойдет для семьи с
детьми, благодаря развитой инфраструктуре,
близости к парку и образовательным
учреждениям. Современное оснащение и
готовность к заселению делают её отличным
выбором для комфортной жизни. Звоните,
чтобы договориться о просмотре! Уникальное
предложение для владельцев недвижимости.
•Если у вас есть непроданная недвижимость,
у нас есть решение! Мы предлагаем
программу Trade-in, которая позволит вам
использовать вашу старую недвижимость в
качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека?
Компания «Квартсервис» работает с
ведущими банками, чтобы предложить вам
выгодную ипотеку с низкими ставками! Это
ваша возможность сэкономить время и
деньги. •Все необходимые документы уже
готовы и прошли юридическую экспертизу.
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. Омская
обл.,г. Омск,Советский р-н,ул. 2-я
Кольцевая,д. 3,к. 1 Арт. 108491664





Move.ru - вся недвижимость России