

Элла Худякова, Частный маклер
79139705073

 Создано: 20.05.2025 в 19:31
Обновлено: 18.09.2025 в 13:58

**Омская область, Омск, улица
Декабристов, 114/1**

18 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Декабристов, 114/1

Улица

[улица Декабристов](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

148 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

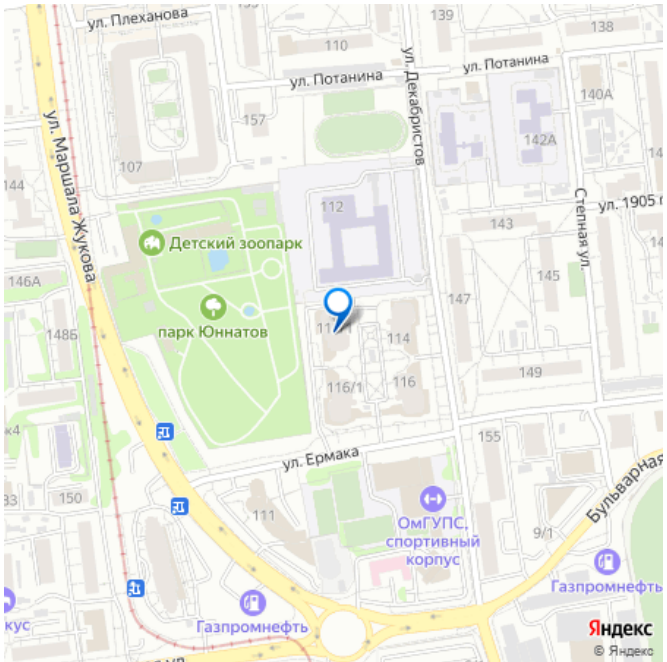
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

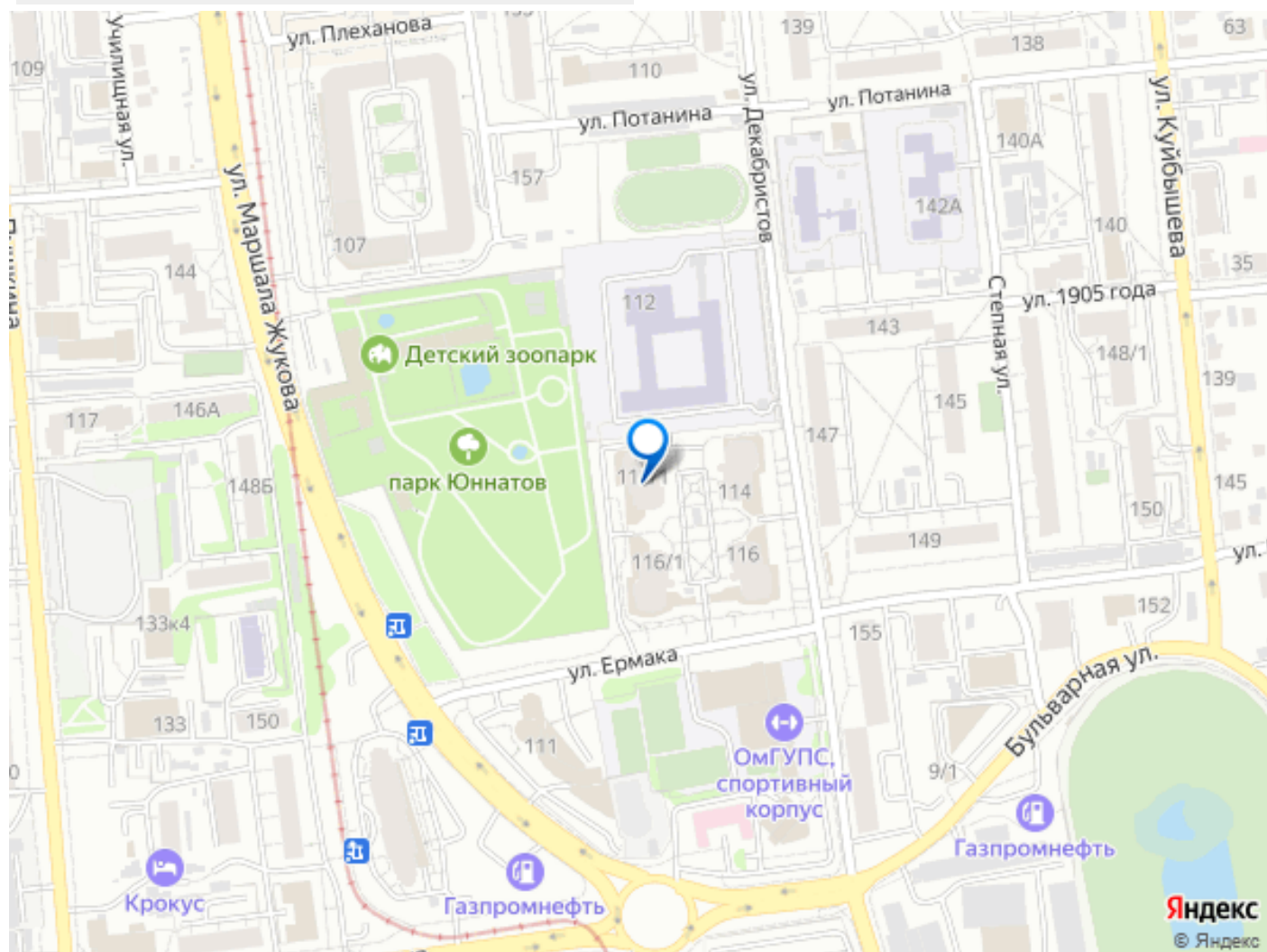
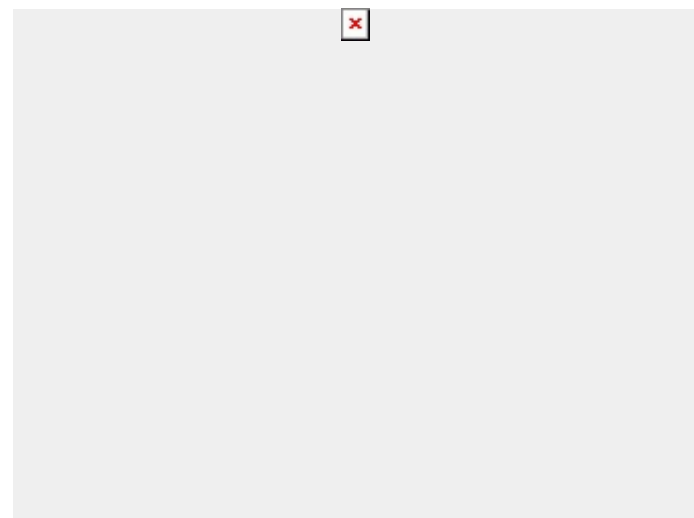
Описание

Уважаемые покупатели, вы нашли то, что искали! Специально для вас появилась отличная видовая квартира в тихом центре рядом с Каскадом, Набережной, ул Жукова, у детского Экоцентра с красивым видом на закат и пением птиц по утрам ! Квартира на чистой продаже, 1 собственник с постройки дома , покупалась без средств маткапитала, нет перепланировок , детей, долей, обременений, возможен быстрый выход на сделку, с ипотекой, сертификатами. Квартира подойдет тем, кто любит тишину, простор, красивые закаты, виды города и шаговую доступность тихого центра. Дом очень теплый , монолитно-кирпичный, 2006 года. Большой плюс в его местоположении , качестве и уникальности дома, тихих жильцах, хорошей управляющей компании , обеспечивающей чистоту и порядок . Ремонты в квартирах уже сделаны, поэтому шумных ремонтных работ , характерных для новостроек еще лет 5 с момента заселения здесь нет . В доме два лифта (грузовой и пассажирский) , пандус , консьерж , следящий за порядком , ячейка на этаже , колясочная , место для хранения для велосипедов . В доме 2 входа с разных сторон, камеры, освещение. Во дворе 4

аналогичных дома с огороженным периметром, с современными детскими площадками и зонами отдыха . Это обеспечивает пешеходный доступ к домам и дополнительную безопасность для вас, близких и вашего имущества, нет шума дорог, доступа к дому чужих людей, а так же пыли и выхлопов от часто работающих во дворах машин . Ремонт выполнен в классических светлых тонах с любовью и для себя. В квартире очень светло, классические потолки, на полу ламинат, плитка в санузлах и кухонной зоне. Правильная планировка без потери площадей. Соседи рядом спокойные и дружные , а высокий этаж и отсутствие машин во дворе обеспечивают дополнительную тишину. В квартире 4 комнаты площадью : 36м², 17м², 16м² и 13м² и кухнястоловая 25м²; 2 санузла, сауна, унитаз с инсталяцией, биде, 2джакузи с гидромассажем, душевая кабина с паром гардеробная, кладовая, подсобное помещение для стирки и хранения одежды; проведена сигнализация. В подарок покупателю: Кухонный гарнитур Варочная панель Candy Духовой шкаф Electrolux Посудомоечная машина Electrolux Вытяжка Electrolux Стиральная машинка LG Бойлер на оба санузла Ariston Сауна из липы с электротеном и встроенными музыкальными колонками для вашего настроения в большой спальне: кровать, шкаф 2 полки, тумба, стол угловой шкаф 2 сейфа 3 кондиционера шкафкупе Инфраструктура:прямо у дома 2детсада, гимназия, детский экологобиологический центр. В самом доме и трех аналогичных рядом: УК, Озон,студии красоты, частный садик, языковая школы, студия рисования Kids point, физкультурнооздоровительный центр, семейный клуб, супермаркеты, студии

красоты и массажа, аптеки. В шаговой доступности: Федерация тхэквондо МФТ Омской области, Дебют, Дом Печати, Юнгородок; детский Экспоцентр, деловой центрБульварное кольцо , набережная, ТК Каскад, Футбольная школа ,Спортивный комплекс ОмГУПС, ипподром, бассейн, теплые гаражные боксы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России