

Ольга Воронина, Ольга Воронина
79136502789

 Создано: 22.07.2025 в 10:47
Обновлено: 11.10.2025 в 14:10

**Омская область, Омск, бульвар
Мартынова, 17**

21 580 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Мартынова, 17

Улица

[бульвар Мартынова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

146 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

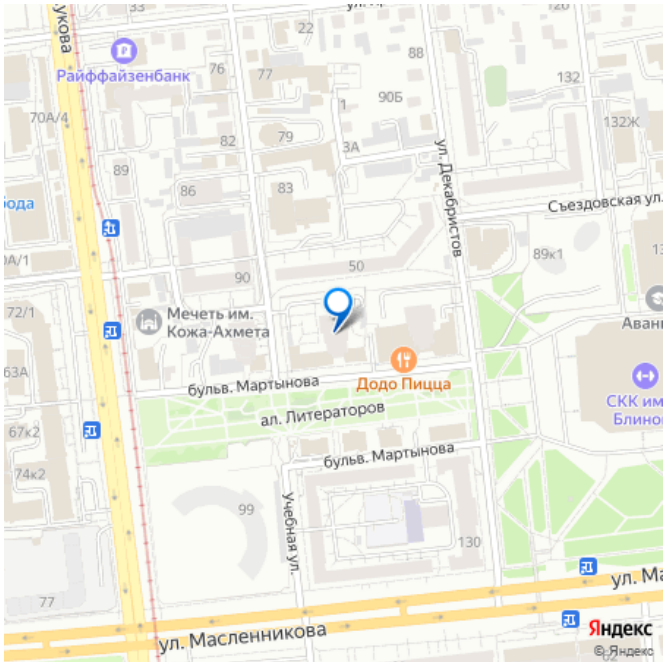
Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

На чистой продаже просторная, светлая 3-комнатная квартира на 8 этаже 12-этажного кирпичного дома. Шикарный вид из окна, особенно впечатляющий во время закатов и праздничных салютов. Панорама города открывается как на ладони! Отличное расположение дома позволяет пользоваться всеми преимуществами центра города. Дом находится на второй линии от дороги, вдали от транспортного и городского шума. Благоустроенный район, в то же время тихий и спокойный, под окнами восхитительный вид на Аллею Литераторов. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности есть все необходимое для качественной и комфортной жизни: детские сады 246, 53, 157, школа 37, гимназия 62, различные развлекательные и досуговые центры, Казачий рынок, множество магазинов, торговых комплексов, аптек и многое другое. Современный дом 2004 года постройки. Закрытый, благоустроенный двор, автоматические ворота, подземный паркинг, видеонаблюдение по периметру всего здания, пассажирский и грузовой лифты. Детская площадка с каруселями и горками, спортивная площадка, зона отдыха. Планировка квартиры и высококачественный ремонт позволяют с комфортом разместиться как семье с детьми, так и людям, ценящим личное пространство. Высота потолков придает квартире атмосферу свободы и уюта. Площадь в 146,5 квадратных метров позволяет наслаждаться простором. Две изолированные спальни, просторная кухня, огромная гостиная, 2 санузла с подогревом пола (в одном из которых установлены шикарная двухместная гидросауна Apollo и беде), 2 балкона с панорамным остеклением

Rehau, прачечная, инфракрасная сауна - идеальное место для релакса. Достаточное количество мест для хранения: гардеробная, вместе со смонтированными полками и системами хранения, шкаф-купе в прихожей и на балконе. В квартире выполнен ремонт с использованием только качественных и натуральных материалов: на стенах - гипоаллергенные хлопковые обои Erfurt (которые можно перекрасить в любой цвет на ваш вкус), в санузлах и на кухне керамогранит Италия, потолки из гипсокартона Knauf со светодиодным двухзонным освещением, на полу в спальне уложен пробковый ламинат Таркет, в коридорах и в санузлах - керамогранит Германия. Установлены входная дверь - металлическая и межкомнатные двери Union, производство Италия, h-2,10м. Теплый пол в санузлах за счёт электричества.

Горизонтальная разводка отопления по полу отдельно через коллектор в каждую комнату.

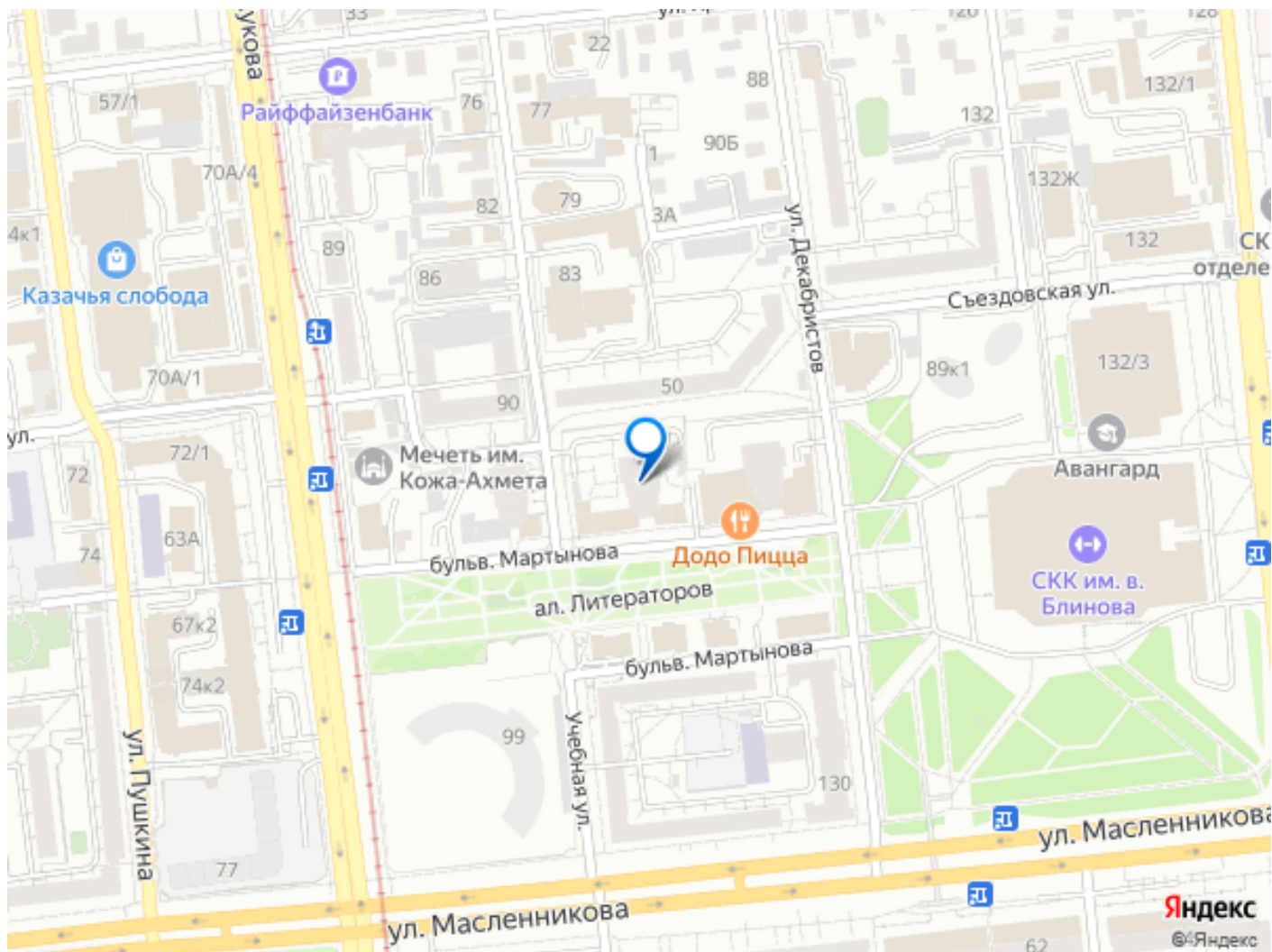
Установлены приборы учета на отопление, свет и воду. Окна ПВХ Rehau увеличены по проёму в высоту, французское остекление в зале и в спальне/ В подарок остаются:

кухонный гарнитур Bruno со встроенной бытовой техникой: эл.плита Bosch, посудомоечная машина Bosch, вытяжка Cata, а также рабочая зона, 4 кондиционера для комфортного микроклимата, электронагреватель воды трехфазный Elektrolux, разводка по всем точкам водоразбора. Есть возможность приобрести в собственность машино-место в подземном авто-паркинге за отдельную плату.

Документы готовы, быстрый выход на сделку.

Квартира без долгов и перепланиров





Move.ru - вся недвижимость России