ТандемТ, ТандемТ

79139619346



О Создано: 23.06.2025 в 13:12

Обновлено: 23.10.2025 в 13:37

## Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 43/2

# 13 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 43/2

Улица

улица 10 лет Октября



#### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

82.9 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $23 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

144.84 m<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

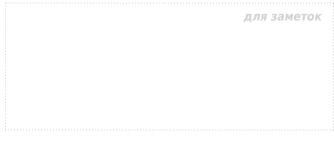
Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна



Летний

ул. 10 лет Октября



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

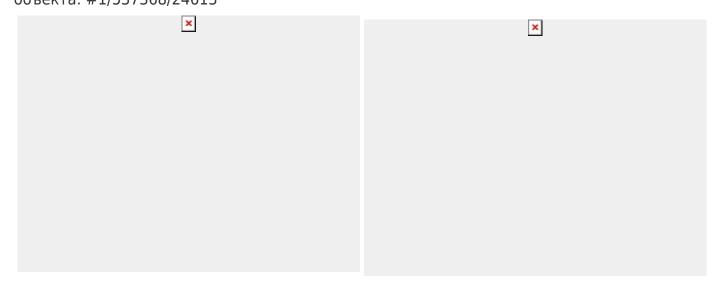
да

возможна ипотека, лифт, парковка

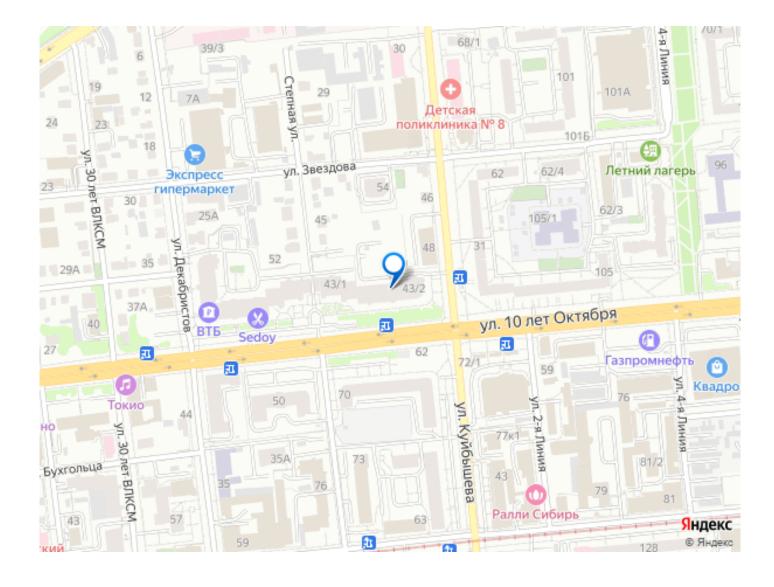
#### Описание

Пространство, которое работает на ваш ритм Большая прихожая и гостиная 40 м? с панорамным окном на балконе — это не просто пространство, а гибкая площадка: деловой приём с коктейлями, вечер презентаций для партнеров или спокойный семейный вечер. Лоджии, соединённые между собой, дают дополнительную приватную зону для утреннего кофе с видом на город — важный штрих для тех, кто ценит представительность и одновременно личное пространство. Деление на рабочие и личные зоны Три изолированные комнаты позволяют чётко разграничить домашний офис, гостевую и спальню. Квартира идеально подходит для пары, где оба работают: 25 м? легко превращается в полноценный кабинет с местом для видеоконференций и архивов, 16 м? — в спальню или кабинет для подростка. Такая планировка уменьшает шумовые и визуальные помехи, что повышает продуктивность и качество отдыха. Контроль над интерьером и вложение в комфорт Черновая отделка — это возможность спроектировать всё под ваш статус и вкус: встроенные системы хранения, премиальная кухня с эргономичным островом, шумоизоляция и умный дом. Кухнягостиная

23 м? с лоджией — компактное и функциональное пространство для завтраков и деловых ужинов, при этом крупная гостиная сохраняет статусную глубину интерьера. Практичность для динамичного образа жизни Два санузла — большой 10 м? и гостевой 3 м? — решают бытовые коллизии в семье и при приёмах гостей. Подземная парковка упрощает мобильность и безопасность автомобиля, а коммерческие помещения на первом этаже экономят время на повседневные нужды: кофе утром, деловой ланч, экспрессуслуги рядом. Локация как часть имиджа и удобства 5 минут пешком до исторического центра дают быстрый доступ к лучшим ресторанам, деловым мероприятиям и культурным событиям, но при этом спальни выходят во двор — вы получите баланс городской динамики и приватности. Вид на центральную магистраль из гостиной подчёркивает статус и создаёт эффект живой картины за окном. Звоните, посмотрим квартиру в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/537368/24613







Move.ru - вся недвижимость России