

ТандемТ, ТандемТ
79139619346

**Омская область, Омск, улица 10 лет
Октября, 43/2**

13 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 43/2

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

82.9 м²

Площадь кухни

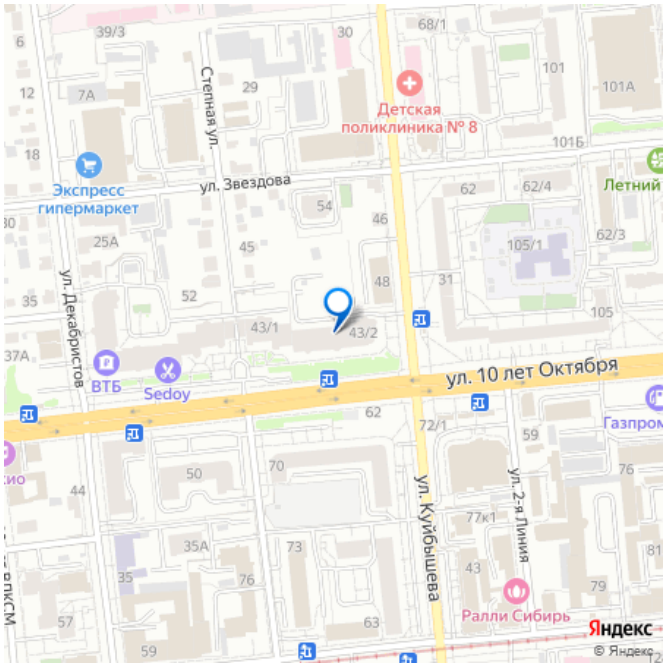
23 м²

Общая площадь

144.84 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пространство, которое работает на ваш ритм

Большая прихожая и гостиная 40 м² с

панорамным окном на балконе — это не

просто пространство, а гибкая площадка:

деловой приём с коктейлями, вечер

презентаций для партнеров или спокойный

семейный вечер. Лоджии, соединённые

между собой, дают дополнительную

приватную зону для утреннего кофе с видом

на город — важный штрих для тех, кто ценит

представительность и одновременно личное

пространство. Деление на рабочие и личные

зоны Три изолированные комнаты позволяют

чётко разграничить домашний офис,

гостевую и спальню. Квартира идеально

подходит для пары, где оба работают: 25 м²

легко превращается в полноценный кабинет

с местом для видеоконференций и архивов,

16 м² — в спальню или кабинет для

подростка. Такая планировка уменьшает

шумовые и визуальные помехи, что повышает

продуктивность и качество отдыха. Контроль

над интерьером и вложение в комфорт

Черновая отделка — это возможность

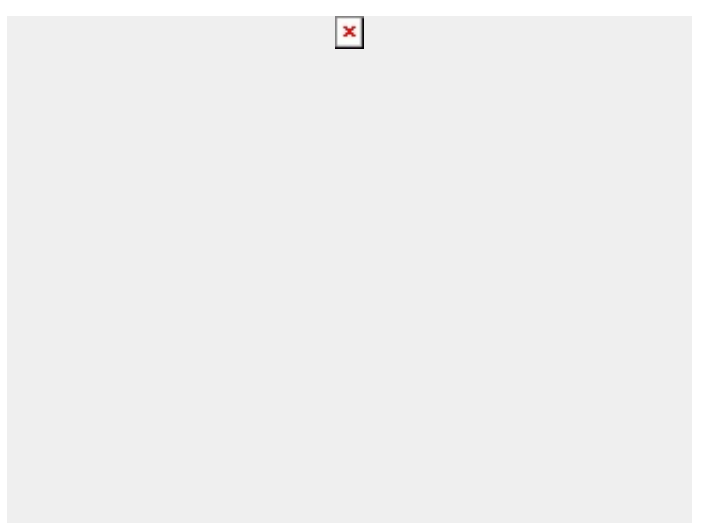
спроектировать всё под ваш статус и вкус:

встроенные системы хранения, премиальная

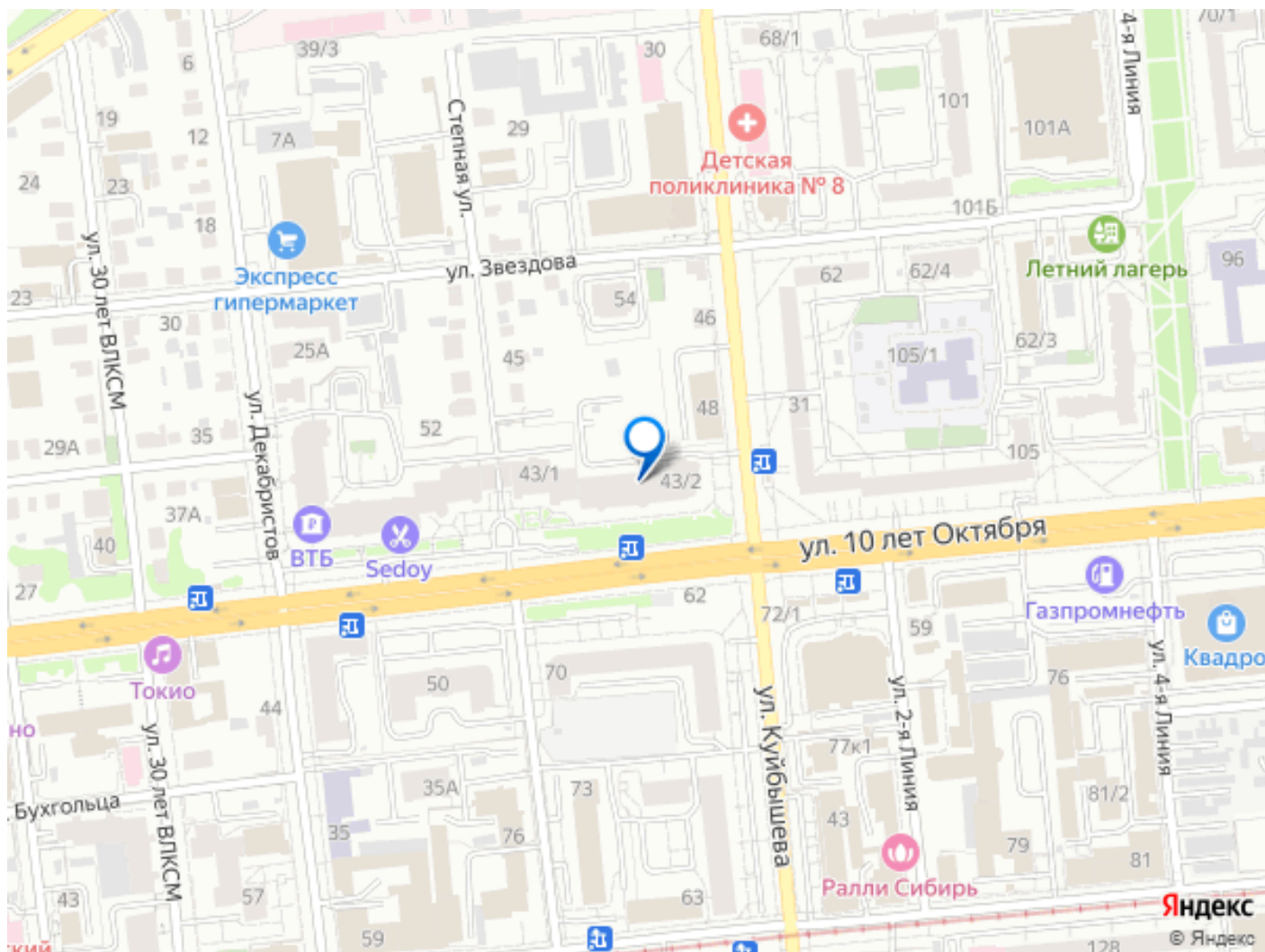
кухня с эргономичным островом,

шумоизоляция и умный дом. Кухня-гостиная

23 м² с лоджией — компактное и функциональное пространство для завтраков и деловых ужинов, при этом крупная гостиная сохраняет статусную глубину интерьера. Практичность для динамичного образа жизни Два санузла — большой 10 м² и гостевой 3 м² — решают бытовые коллизии в семье и при приёмах гостей. Подземная парковка упрощает мобильность и безопасность автомобиля, а коммерческие помещения на первом этаже экономят время на повседневные нужды: кофе утром, деловой ланч, экспрессуслуги рядом. Локация как часть имиджа и удобства 5 минут пешком до исторического центра дают быстрый доступ к лучшим ресторанам, деловым мероприятиям и культурным событиям, но при этом спальни выходят во двор — вы получите баланс городской динамики и приватности. Вид на центральную магистраль из гостиной подчёркивает статус и создаёт эффект живой картины за окном. Звоните, посмотрим квартиру в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/537368/24613







Move.ru - вся недвижимость России