

Создано: 29.10.2025 в 09:10

Обновлено: 31.10.2025 в 10:01

**Омская область, Омск, Волочаевская  
улица, 11/1**

**20 300 000 ₽**

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 11/1

Улица

[улица Волочаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

## Описание

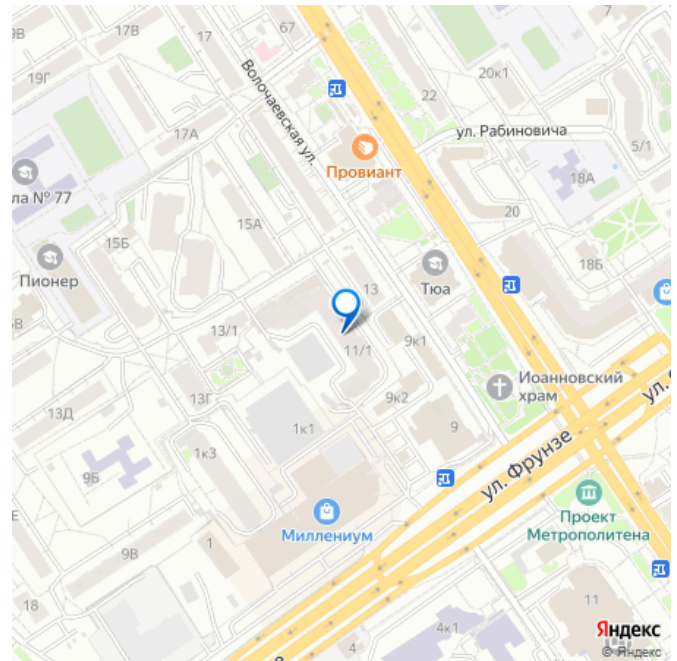
АН ДОМОФОН предлагает к продаже 3-

<https://omsk.move.ru/objects/9286166877>

**Надежда Теницкая, Домофон**

**79136321484, 7913970  
6112**

для заметок



комнатную квартиру в доме бизнес-класса самом центре города Омска. О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 142 кв. м. расположена на 3 этаже 13-этажного кирпичного дома. Планировка включает в себя: Просторная кухня гостиная, две изолированные комнаты, в одной из которых размещен гардероб, в другой вместительный встроенный шкаф, 2 санузла, в одном из которых находится сауна и прачечная. В квартире выполнен ремонт из высококачественных отделочных материалов. Установлены качественные межкомнатные двери, надежная металлическая входная дверь. Напольное покрытие: ламинат в комнатах, керамогранит в кухне и санузлах. Установлены натяжные потолки и кондиционер. Оба санузла облицованы керамической плиткой, в одном санузле установлена большая ванная и система инсталляции, в другом душевая и система инсталляции. В кухне- гостиной установлен встроенный кухонный гарнитур, современный и максимально удобный в использовании, полностью оборудованный зонами хранения и бытовой техникой.

**ВНИМАНИЕ! НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ ОСТАЕТСЯ:** - кухонный гарнитур - обеденная зона, - 2 встроенных шкафа, - варочная панель, - духовой шкаф, - кондиционер, - подвесная тумба в гостиной, - диван. Никаких затрат и дополнительных вложений не требуется! Это идеальный вариант для вашего удобства и комфортной жизни! О ДОМЕ: Дом бизнес-класса 2007 года постройки, благоустроенная, закрытая и охраняемая придомовая территория. На территории расположен теннисный корт, детская площадка, наземный и подземный паркинг со спуском на лифте. Дом подключен к современной системе видеонаблюдения,

консьерж сервис. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом расположен в непосредственной близости к набережной реки Иртыш, в окружении торговых, спортивных, культурно-досуговых, медицинских, детских и образовательных учреждений (лицей 66, СОШ 77, детские сады 9, 7 и 348) О СДЕЛКЕ: Один совершеннолетний собственник! Показ объекта в удобное для Вас время! Более подробная информация по телефону или при личной встрече ! ОБ АГЕНТСТВЕ: АН Домофон на рынке 2021 года, наши партнеры - ведущие банки города Омска, при необходимости поможем с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях, что значительно сэкономит Ваше время и деньги! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки!





