

Ключ, ключ
79136617343

🕒 Создано: 04.03.2025 в 16:25
Обновлено: 10.10.2025 в 11:10

Омская область, Омск, улица 4-я Солнечная, 31

15 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Солнечная, 31

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

73.5 м²

Площадь кухни

46.2 м²

Общая площадь

139.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

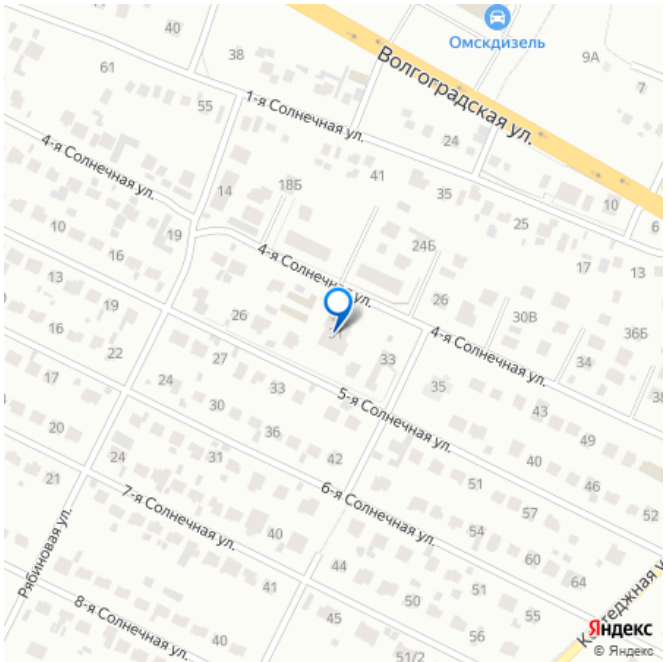
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

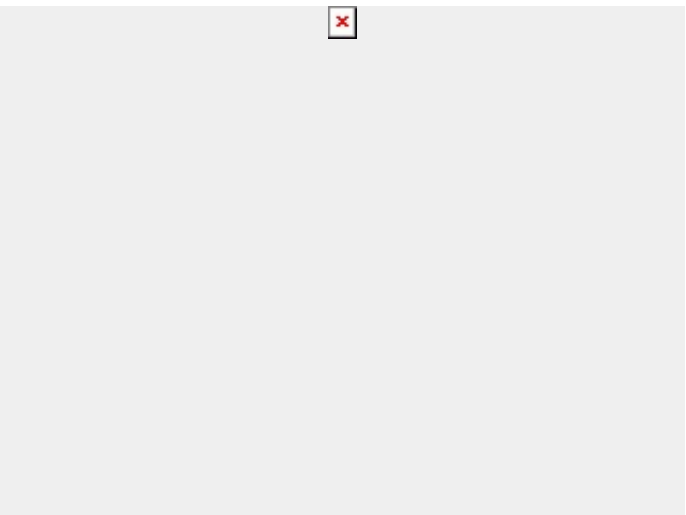
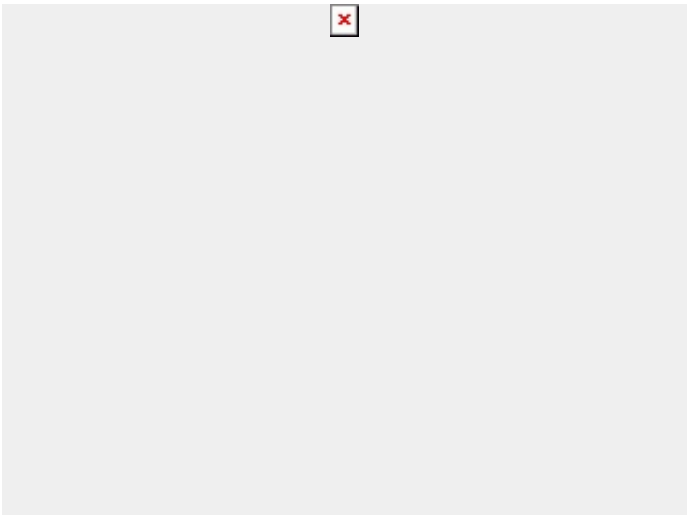
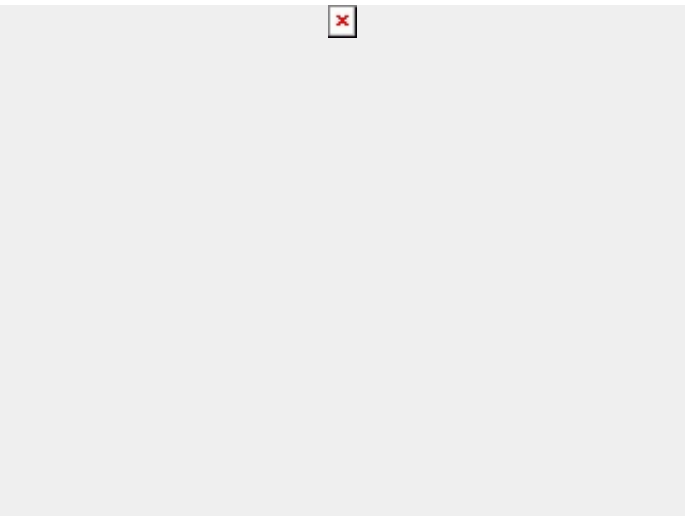
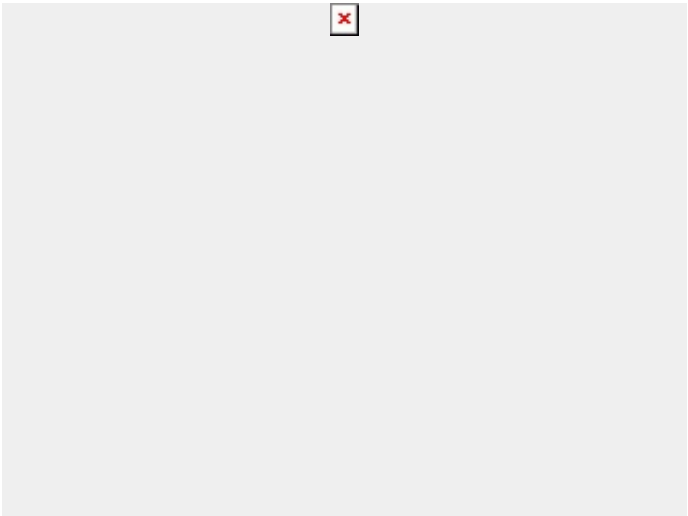
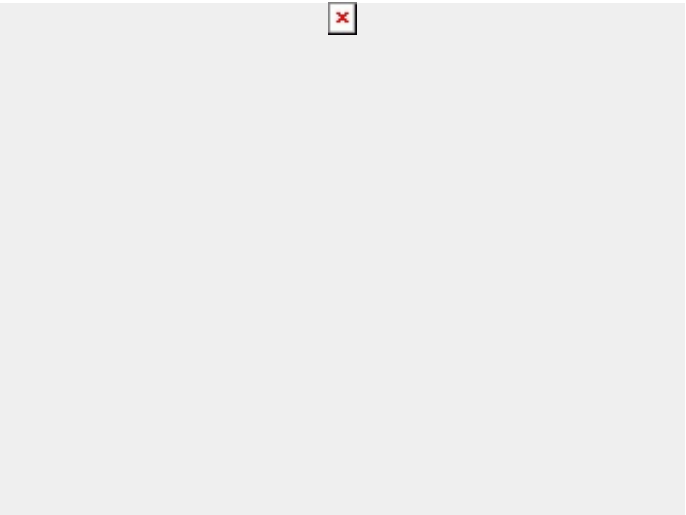
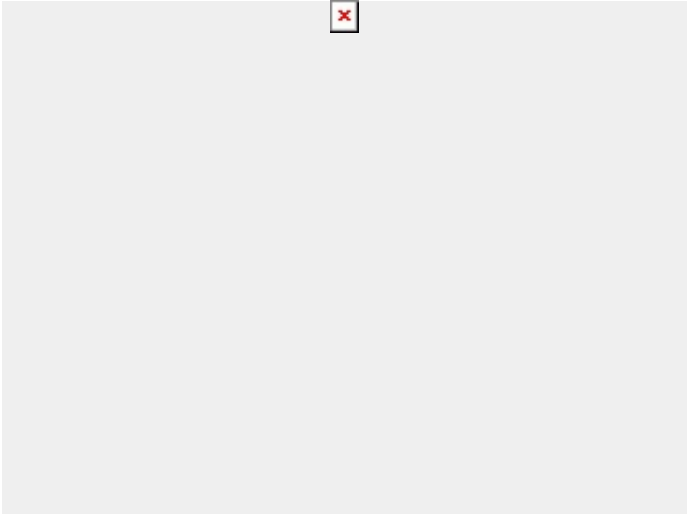
возможна ипотека, лифт, парковка

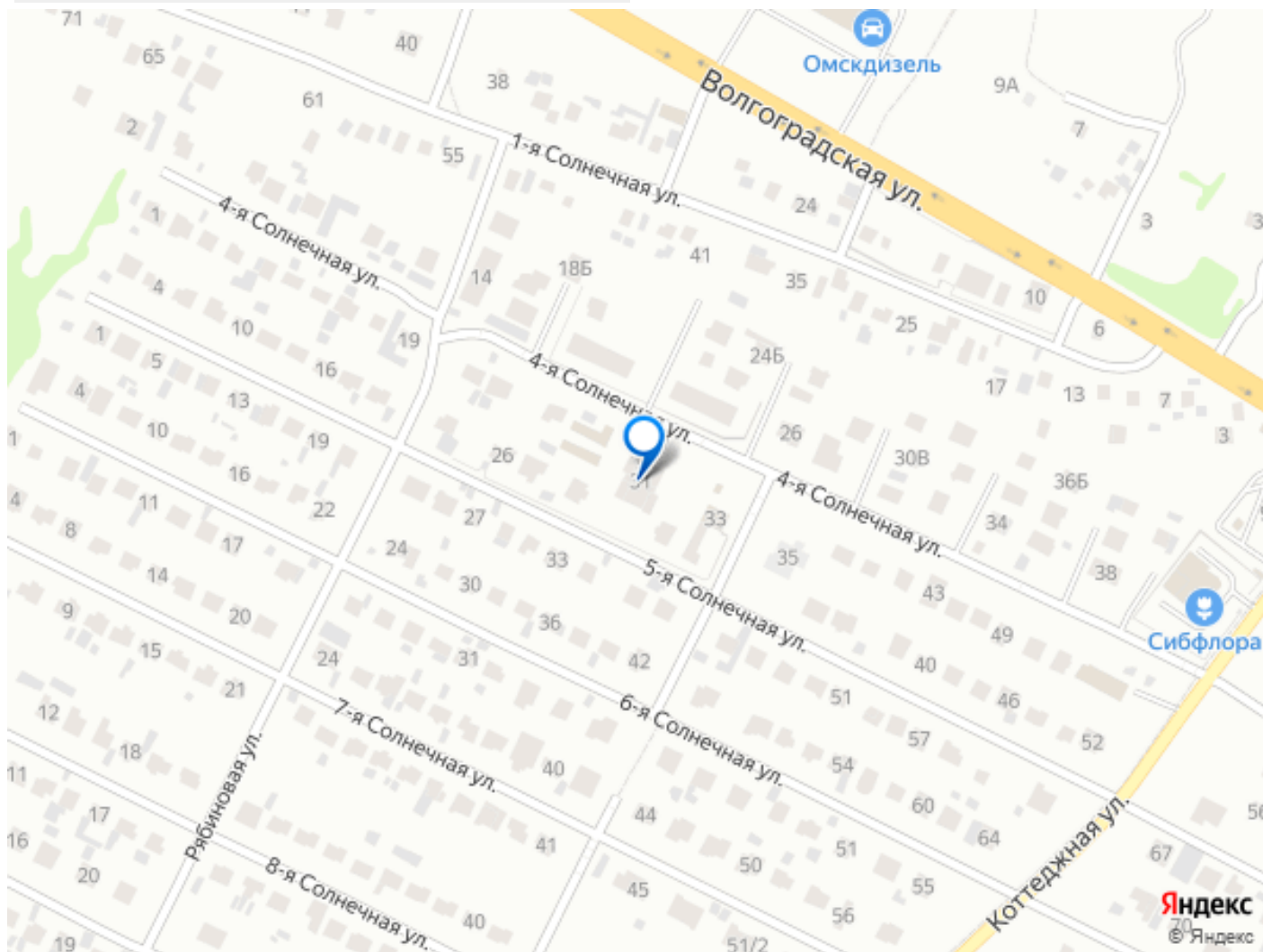
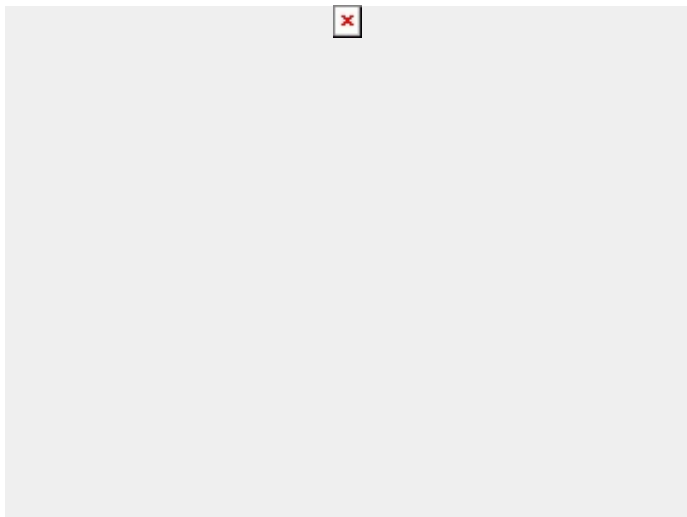
Описание

Выгодное предложение. Продажа в связи с отъездом. В коттеджном поселке Долина Нищих продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 139.3 кв.м. на первом этаже добротного кирпичного дома на 14 квартир, построенного по индивидуальному проекту. Дом построен в 2007 году на земельном участке площадью 5456 кв.м. и имеет закрытую территорию, что обеспечивает приватность и дополнительную безопасность жильцов. Земельный участок находится в общей долевой собственности граждан, по 1/14 доли в собственности у каждой квартиры. Квартира обладает жилой площадью 73.5 кв.м. и большой кухней площадью 46.2 кв.м., где можно удобно разместить всё необходимое оборудование для приготовления пищи и проведения семейных обедов и ужинов. Также стоит отметить дизайнерский ремонт, который качественно выполнен внутри помещения он придаёт интерьеру особый шарм и уют. Высота потолков наполняет пространство квартиры дополнительным объемом и воздухом, а также позволяет реализовать световое решение на любой дизайнерский вкус. В квартире присутствуют панорамные окна и дополнительный выход в сад. Из окон открывается прекрасный вид на парковую зону, благодаря чему в вашем распоряжении всегда будут живописные пейзажи для отдыха и вдохновения. Наличие просторного совмещённого санузла добавляет комфорта в

повседневное использование пространства. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ и соответствующее оборудование, что является большим плюсом для комфортного проживания. Коллекторная система отопления позволяет поддерживать комфортный микроклимат в любое время года. Вода и канализация в квартире центральные, качественно выполненная электропроводка обеспечивает безопасную и бесперебойную работу электричества и всех электроприборов. Стоимость коммунальных услуг небольшая: так в зимний период в общем плата составляет 5.000-6.000 рублей, в летний 3.000-4.000 рублей, плюс 2.000 рублей ежемесячная плата на общедомовые нужды. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, а также два личных гаража на придомовой территории. Для детей во дворе установлена детская площадка, где малыши смогут веселиться и проводить время на свежем воздухе. Для семейного отдыха на природе предусмотрены беседка, мангал, скамеечки. Высажены плодовые деревья и кустарники: вишня, малина, абрикос, слива, яблоня, виноград, много хвойных и лиственных деревьев. Расположение квартиры позволяет наслаждаться удобствами развитой инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, фитнес-центр. Хорошая транспортная доступность. Удобный подъезд к дому. Это идеальный вариант как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Чистая продажа в связи с отъездом. Без обременений. Кухонный гарнитур, вся встроенная мебель, светильные приборы, шторы, два гаража и

ячейка в подвале покупателю в подарок!





Move.ru - вся недвижимость России